format 801 x 573

LEGENDA :

- HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
- JESTVUJÚCE OBJEKTY V ÚZEMÍ
- HRANICA ÚZEMNO-PRIESTOROVÉHO BLOKU
- OZNAČENIE ÚZEMNO-PRIESTOROVÉHO BLOKU
- HRANICA FUNKČNO-PRIESTOROVÉHO BLOKU
- OZNAČENIE FUNKČNO-PRIESTOROVÉHO BLOKU
- OCHRANNÉ PÁSMO CINTORÍNA

• ZÁVAŽNÉ REGULATÍVY

- 6.2/3 — ČÍSELNÉ OZNAČENIE FUNKČNO-PRIESTOROVÉHO BLOKU
- 0,35 — MAXIMÁLNY INDEX ZASTAVANÝCH PLÔCH OBJEKTMI
- 1,20 — MAXIMÁLNY INDEX NADZEMNÝCH PODLAŽNÝCH PLÔCH
- 0,30 — MINIMÁLNY KOEFICIENT PRÍRODNÝCH (OZELENENÝCH) PLÔCH
- ULIČNÁ ČIARA
- PEVNÁ STAVEBNÁ ČIARA
- VOĽNÁ NEPREKROČITEĽNÁ STAVEBNÁ ČIARA
- VÝHĽADOVÁ VOĽNÁ NEPREKROČITEĽNÁ STAVEBNÁ ČIARA
- ZADNÁ NEPREKROČITEĽNÁ STAVEBNÁ ČIARA
- ČIARA MOŽNÉHO VYSTÚPENIA OBJEKTU V II. A VYŠŠOM NP NAD STAVEBNÚ ČIARU MAX. O 4,0 M
- ČIARA DELIACA ÚZEMIE ZÁSTAVBY NA CELKY S ODLIŠNOU HMOTOVO-PRIESTOROVOU ŠTRUKTÚROU
- HLAVNÉ DOPRAVNÉ VSTUPY DO ÚZEMIA
- VEDĽAJŠIE (DOPLNKOVÉ) DOPRAVNÉ VSTUPY DO ÚZEMIA
- LOKALIZÁCIA PODZEMNÝCH, PRÍP. NADZEMNÝCH PODLAŽÍ OBJEKTOV VYHRADENÝCH PRE ZARIADENIA STATICKEJ DOPRAVY
- SITUOVANIE HMOTOVO-PRIESTOROVEJ DOMINANTY V ÚZEMÍ (AKCENT ZÁSTAVBY V ÚZEMÍ)
- 6 — MAX. PODLAŽNOSŤ OBJEKTOV - MAX. POČET ÚPLNÝCH NADZEMNÝCH PODLAŽÍ (1 ÚNP OBJEKTU PREDSTAVUJE PRIEMERNÚ KONŠTRUKČNÚ VÝŠKU 3,0 M - 1 ÚNP PODNOŽE OBJEKTU PREDSTAVUJE PRIEMERNÚ KONŠTRUKČNÚ VÝŠKU 4,5 M)

Mestská časť Bratislava - Podunajské Biskupice potvrdzuje platnosť územnoplánovacej dokumentácie Zmeny a doplnky Územného plánu zóny Centrum - Podunajské Biskupice č. 01/2014 podľa Uznesenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava - Podunajské Biskupice č. 61/2014-2018 zo dňa 21.05.2015 a jej záväznosť vyhlásenú dňa 21.5.2015 Všeobecne záväzným nariadením č. 5/2015 Mestskej časti Bratislava - Podunajské Biskupice, ktoré nadobudlo účinnosť 05.06.2015.

PhDr. Alžbeta Oživaldová
starostka Mestskej časti Bratislava - Podunajské Biskupice

• ZÁVAŽNÉ REGULATÍVY

- HLAVNÉ CYKLISTICKÉ TRASY SCHVÁLENÉ V ÚP HL. MESTA SR BRATISLAVY
- HRANICA PLOCHY PRE OSTATNÚ OCHRANNÚ A IZOLAČNÚ ZELEŇ (KÓD 1130) SCHVÁLENEJ V ÚP HL. MESTA SR BRATISLAVY
- VYMEDZENIE PRIECHODNOSTI V I. NP, RESP. V PARTERI OBJEKTOV
- NÁRODNÉ KULTÚRNE PAMIATKY - KAPLNKA SV. JOZEFA - KÚRIA JURAJA ALBERTA
- LOKALIZÁCIA UCELENÝCH PLÔCH VEREJNEJ PARKOVO UPRAVENEJ ZELENE V ÚZEMÍ - NEZASTAVITEĽNÉ PLOCHY ZELENE

• SMERNÉ (DOPORUČENÉ) REGULATÍVY

- ÚZEMIA PRE ZÁSTAVBU MÁLOPODLAŽNÝCH BYTOVÝCH DOMOV
- SITUOVANIE PREVÁDZKOVO-OBSLUŽNÝCH VSTUPOV DO ÚZEMIA
- SITUOVANIE ZÁSTAVKY MHD
- POLOHY ZVÝŠENEJ ARCHITEKTONICKEJ ÚROVNE

ZMENY A DOPLNKY ÚZEMNÉHO PLÁNU ZÓNY CENTRUM - PODUNAJSKÉ BISKUPICE č. 01/2014 (ČISTOPIS), OBSTARÁVATEĽ: MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - PODUNAJSKÉ BISKUPICE, SPRACOVATEĽ: ING. ARCH. JOZEF ŠOLTÉS, ING. ARCH. PETER VAŠKOVIČ, ING. ARCH. PETER JAKUBIŠIN, ING. FEDOR ZVERKO, NÁZOV: REGULAČNÉ PRINCÍPY

MIERKA 1 : 2 000

PDF created with pdfFactory trial version www.pdfactory.com