

**Zápisnica z rokovania
Bytovej komisie zo dňa 23.4.2024**

Zúčastnili sa:

poslanci miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice:

- **Ing. Michal Drábik, predseda komisie**
- **Izabella Jégh, člen komisie**
- **Matúš Mendl, člen komisie**
- **Katarína Kšiňanová, člen komisie**
- **Andrea Horváthová, člen komisie**
- **Andrej Bojcún, člen komisie**

zamestnanci mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice,
vedúca oddelenia sociálnych vecí, zdravotníctva a bytovej politiky

- **Mgr. Bibiána Guldanová**

odborná referentka odd. sociálnych vecí, zdravotníctva a bytovej politiky

- **Mgr. Júlia Anditsová**

Ospravedlnení

- **Pavol Hanzel, člen komisie**

Hostia:

konateľ bytového podniku

- **Zdenko Ryšavý**

Program:

1. **Kontrola uznesenia z 18.3.2024**
2. **Nové žiadosti o obecný nájomný byt**
3. **Zoznam žiadateľov o obecný nájomný byt**
4. **Voľné byty a určenie nových nájomcov, návrhy na uzatvorenie nových nájomných zmlúv**
5. **Rôzne**

Komisiu otvoril Ing. Michal Drábik, predseda bytovej komisie. Všetkým členom komisie bol vopred zaslaný písomný materiál ku každému bodu programu, t.j.: Nové žiadosti o nájomný byt k 23.4.2024, Zoznam zaradených žiadateľov o nájomný byt k 23.4.2024, Prehľad voľných bytov k 23.4.2024, Zoznam evidovaných žiadostí o väčší byt. Na mieste rokovania boli k dispozícii tieto spisové dokumentácie v tlačenej podobe. Komisia bola uznášaniaschopná, prítomní členovia nemali výhrady voči programu komisie.

K bodu 1)

Kontrola uznesenia z 18.3.2024

Vedúca oddelenia sociálnych vecí, zdravotníctva a bytovej politiky Mgr. Bibiána Guldanová informovala členov bytovej komisie o plnení uznesení z ostatnej bytovej komisie nasledovne:

- Uznesenie č. 6/2024* - uzatvoriť nájomnú zmluvu na 2-i byt s p. D..... - splnené
- Uznesenie č. 7/2024* - uzatvoriť nájomnú zmluvu na 1-i byt s R. R..... - splnené
- Uznesenie č. 8/2024* - uzatvoriť nájomnú zmluvu na 1-i byt s p. M..... - byt zamietla
- Uznesenie č. 9/2024* - opakovane uzatvoriť nájomnú zmluvu s V. R..... - v priebehu
- Uznesenie č. 10/2024* - opakovane uzatvoriť nájomnú zmluvu so Z. Sz.... - v priebehu
- Uznesenie č. 11/2024* - opakovane uzatvoriť nájomnú zmluvu s A. M.... - v priebehu
- Uznesenie č. 12/2024* - opakovane uzatvoriť nájomnú zmluvu s V. B..... - v priebehu
- Uznesenie č. 14/2024* - opakovane uzatvoriť nájomnú zmluvu s V. S..... - v priebehu
- Uznesenie č. 15/2024* - opakovane uzatvoriť nájomnú zmluvu s H. F..... - v priebehu
- Uznesenie č. 16/2024* - opakovane uzatvoriť nájomnú zmluvu s L. M..... - zamietla
- Uznesenie č. 17/2024* - opakovane uzatvoriť nájomnú zmluvu s L. D..... - v priebehu
- Uznesenie č. 18/2024* - opakovane uzatvoriť nájomnú zmluvu s M. N..... - v priebehu
- Uznesenie č. 19/2024* - opakovane uzatvoriť nájomnú zmluvu s M. M.... - v priebehu
- Uznesenie č. 20/2024* - opakovane uzatvoriť nájomnú zmluvu s D. S..... - v priebehu
- Uznesenie č. 21/2024* - opakovane uzatvoriť nájomnú zmluvu s K. S..... - v priebehu
- Uznesenie č. 22/2024* - opakovane uzatvoriť nájomnú zmluvu s Z. T..... - v priebehu
- Uznesenie č. 23/2024* - opakovane uzatvoriť nájomnú zmluvu s D. H..... - v priebehu
- Uznesenie č. 24/2024* - opakovane uzatvoriť nájomnú zmluvu s R. M.... - v priebehu
- Uznesenie č. 25/2024* - opakovane uzatvoriť nájomnú zmluvu s M. M.... - v priebehu
- Uznesenie č. 26/2024* - navštíviť domácnosť pani M. J..... - splnené
- Uznesenie č. 27/2024* - Z. H..... ukončiť zmluvu o ubytovaní - splnené

K bodu 2)

Nové žiadosti o obecný nájomný byt

Vedúca oddelenia sociálnych vecí, zdravotníctva a bytovej politiky Mgr. Bibiána Guldanová informovala o piatich nových žiadostiach o nájom obecného bytu doručených v období od 18.3.2024 do 23.4.2024, a dve žiadosti boli ešte z predchádzajúceho obdobia neukončené.

Traja žiadatelia sú zaradení do zoznamu žiadateľov na základe § 6, ods. 2c, VZN č. 6/2021 – z dôvodov osobitného zreteľa, nakoľko vykonávajú spoločensky významnú činnosť viazanú na mestskú časť. Dvaja žiadatelia nespĺňajú podmienky podľa VZN č. 6/2021, preto neboli zaradení do zoznamu žiadateľov o nájomný byt. Dve žiadosti nie sú posúdené, lebo žiadatelia zatiaľ nereagovali na výzvu na doloženie chýbajúcich dokladov.

Uznesenie č. 28/2024

Bytová komisia

berie na vedomie

informáciu

o nových žiadostiach o nájomné byty

Prítomní: 6

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

K bodu 3)

Zoznam žiadateľov o obecný nájomný byt Žiadatelia, ktorí splnili podmienky na zápis do zoznamu, boli do zoznamu žiadateľov zaradení podľa kategórií na základe VZN č. 6/2021.

Uznesenie č. 29/2024

Bytová komisia

odporúča

starostovi

schváliť abecedný zoznam žiadateľov o nájom obecného bytu, ktorý tvorí prílohu zápisnice.

Prítomní: 6

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

K bodu 4)

Voľné byty a určenie nových nájomcov, návrhy na uzatvorenie nových nájomných zmlúv

Ku dňu 23.4.2024 má mestská časť k dispozícii voľný

- 2-izbový byt č. 706A, na Stavbárskej ul. č. 34, na 8. poschodí, o výmere 41,90 m², nachádzajúci sa v KÚ mestskej časti Vrakuňa, vo vlastníctve m. č., ktorý **bude po rekonštrukcii k dispozícii od 1.5.2024**
- jeden jednoizbový byt č. 10 na 3. poschodí, na Bodrockej č. 38, vo vlastníctve hlavného mesta, zverený do správy mestskej časti, o výmere 33,92 m² je voľný, pripravený na rekonštrukciu,
- jeden jednoizbový byt č. 3, na prízemí, na Bieloruskej ulici č. 36, vo vlastníctve hlavného mesta, zverený do správy mestskej časti, o výmere 29,42 m² je voľný, pripravený na rekonštrukciu,
- trojizbový byt č. 1, na Dudvážskej č. 7, prízemie, vo vlastníctve hlavného mesta, zverený do správy mestskej časti, o výmere 64,76 m², pripravený na rekonštrukciu,
- voľnú garsónku č. 6 na Uzbeckej č. 26, vo vlastníctve mestskej časti, ktorý čaká na rekonštrukciu

U štyroch bytoch sa čaká na výberové konanie v súvislosti s prerábkou, a na vyjadrenie právnikov, pán Ryšavý, konateľ Bytového podniku Podunajské Biskupice dodal, že na opravu 1-izbových bytov treba vynaložiť cca 25-30.000 € a na opravu trojizbového bytu cca 34-40.000€.

Uznesenie č. 30/2024

Bytová komisia

berie na vedomie

informáciu o štyroch aktuálne voľných bytoch, ktoré čakajú na prerádku a poveruje predsedu bytovej komisie, aby preveril u právnikov, v akom stave je verejné obstarávanie a kedy sa započne s prácami.

Prítomní: 6

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

K 1.5.2024 bude mať mestská časť k dispozícii jeden jednoizbový byt vo vlastníctve na Uzbeckej 22, ktorý neprijala p. M..... a jeden dvojizbový byt vo vlastníctve na Uzbeckej 28, po pani M....., ktorá nemá záujem o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy.

Uznesenie č. 31/2024

Bytová komisia

berie na vedomie

informáciu o aktuálne voľných 3 bytoch vo vlastníctve mestskej časti, ktoré sú spôsobilé na ich obsadenie novým nájomcom.

Prítomní: 6

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Určenie nájomcu do 2-izbového nájomného bytu č., na S.....ulici č. ..., vo vlastníctve mestskej časti, ktorý bude k dispozícii do 1.5.2024 po rekonštrukcii.

Uznesenie č. 32/2024

Bytová komisia

odporúča

starostovi

uzatvoriť zmluvu o nájme 2-izbového bytu č., na S.....č., v zmysle VZN 6/2021, zo dňa 28.9.2021, z dôvodov hodných osobitného zreteľa, §6, ods. 2c, na výkon funkcie, s pánom M..... M..... od 1.5.2024.

Prítomní: 6

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Určenie nájomcu do 1-izbového obecného nájomného bytu č. 15, vo vlastníctve mestskej časti na U....., prízemie, ktorý sa uvoľňuje dňa 30.4.2024 po pani M..... D....., a ktorý bytovou komisiou určená nájomníčka p. M..... neprijala.

Uznesenie č. 33/2024

Bytová komisia

odporúča

starostovi

uzatvoriť zmluvu o nájme 1-izbového bytu č. na U..... v zmysle VZN 6/2021, zo dňa 28.9.2021, z dôvodov hodných osobitného zreteľa, §6, ods. 2c, na dobu počas rekonštrukcie školského bytu na ZŠ Biskupická č. 21. s pánom Mgr. M..... C....., od 1.5.2024.

Prítomní: 6

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Určenie nájomcu do 2-izbového obecného nájomného bytu č., vo vlastníctve mestskej časti na U....., 1. poschodie, ktorý sa uvoľňuje dňa 31.5.2024 po pani L..... M....., ktorá nemá záujem o opakované uzatvorenie zmluvy o nájme bytu.

Uznesenie č. 34/2024

Bytová komisia

odporúča

starostovi

uzatvoriť zmluvu o nájme 2-izbového bytu č., na U....., 1. poschodie, na dobu určitú, na 3 roky s pani Mgr. Da.... M....., ktorá spĺňa podmienky na pridelenie nájomného bytu podľa VZN č. 6/2021.

Prítomní: 6

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

K bodu 5)

Rôzne

Mgr. Guldanová informovala členov komisie:

- zamestnanci úradu navštívili domácnosť pani M. J..... na B....., na základe uznesenia bytovej komisie č. 26/2024, a vyzvali ju na udržiavanie poriadku v zmysle zmluvy o nájme bytu a domového poriadku, na následnú kontrolu nesprístupnila byt,
- pán P..... končí na ubytovni na vlastnú žiadosť
- pani Z. H..... je už z ubytovne vyst'ahovaná
- nájomníci nájomných bytov na K..... boli vyzvaní, aby napísali žiadosť o odkúpenie bytov, v ktorých sú v súčasnosti nájomníkmi, z 11-tich sedem nájomníkov napísalo žiadosť, dvaja nájomníci oznámili, že nedostanú úver
- znenie zmlúv na nájom obecných nájomných bytov boli upravené advokátskou kanceláriou
- pán M..... napísal sťažnosť, bude to riešiť oddelenie sociálnych vecí

Zdenko Ryšavý – konateľ bytového podniku informoval :

- 2 izbový prízemný byt na ubytovni je po rekonštrukcii voľný, môže sa obsadiť.

Uznesenie č. 35 /2024

Bytová komisia

odporúča

starostovi

poveriť konateľa Bytového podniku Podunajské Biskupice, s.r.o. pána Zdenka Ryšavého uzatvorením zmluvy o nájme 2-izbového prízemného bytu na ubytovni s pánom K.... M..... alebo s pánom M..... G....., ktorí sú na zozname žiadateľov o nájomný byt a ktorí spĺňajú kritéria na pridelenie nájomného bytu podľa VZN 6/2021 zo dňa 28.9.2021, podľa vlastného uváženia, pri zohľadnení prijatia pracovnej ponuky pre bppb.

Prítomní: 6

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Ostatní členovia:

- treba urobiť opäť stretnutie s nájomníkmi v jednotlivých bytových domoch ešte pred prázdninami, nakoľko to bolo veľmi osožné,
- v blízkej budúcnosti treba dať namontovať kamerový systém na bytový dom Uzbecká 22-28.

Ing. Michal Drábik, v.r.
predseda bytovej komisie

Zapísala: Mgr. Júlia Anditsová,
Bratislava, dňa 20.3.2023

