

**Komisia finančná, podnikateľských činností a obchodu**  
Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice

**Z Á P I S N I C A**

**zo zasadnutia komisie dňa 09.06.2021 o 16,00 hod.**

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

**Program:**

• **Otvorenie**

1/ Návrh predĺženia prevádzkovej doby pre prevádzku: MUCHEN TUCHEN Bistro, Kazanská 21, 821 06 Bratislava, prevádzkovateľ: POLEPOLE CAFFE s.r.o., Ing. Igor Hajdu, IČO: 47 917 903, Podzáhradná 15, 821 06 Bratislava.

2/ Návrh nájmu pozemkov registra „C“: parc. č. 2411/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 296 m<sup>2</sup> a parc. č. 2411/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 53 m<sup>2</sup> na Devätinovej ul. č. 39 na dobu určitú do 30.06.2023, v k. ú. Podunajské Biskupice v prospech: Albína Solčanová, Devätinova 39, 821 06 Bratislava.

3/ Návrh nájmu pozemku registra „C“ parc. č. 5590/51 o výmere 15 m<sup>2</sup> pod garážou na Dudvážskej ul. na dobu určitú do 31.05.2046 v k. ú. Podunajské Biskupice v prospech: Ľudovít Škultéty, r.Škultéty a Margita Škultétyová, r. Vajasová, obaja bytom: Latorická 21, 821 07 Bratislava.

4/ Návrh nájmu časti pozemku registra „C“ parc. č. 2242 – záhrady o výmere 18 m<sup>2</sup> na ul. Padlých hrdinov 7 na dobu určitú do 30.06.2023 v k. ú. Podunajské Biskupice v prospech: Mgr. František Körösi, r. Körösi, Muštova 9, 900 28 Ivanka pri Dunaji

5/ Návrh nájmu časti pozemku registra „C“ parc. č. 5478/29 o výmere 9 m<sup>2</sup> pod letným exteriérovým sedením v nadväznosti na prevádzku „Zmrzlina u Mapa“ na Korytnickej ul. 3/a, na dobu určitú t. j. od 01.07.2021 do 31.10.2021 v prospech prevádzkovateľa: Jarmila Žilinská, IČO: 41 541 251, Bodrocká 4, 821 07 Bratislava.

6/ Návrh prechodu nájmu pozemku registra „C“ parc. č. 5590/68 o výmere 16 m<sup>2</sup> na Dudvážskej ul. na dobu určitú do 30.05.2046 v k. ú. Podunajské Biskupice v prospech: Radoslav Kocka, r. Kocka, Slatinská 6, 821 07 Bratislava.

7/ Návrh prechodu nájmu pozemku registra „C“ parc. č. 5590/128 o výmere 32 m<sup>2</sup> na Dudvážskej ul. na dobu určitú do 30.05.2046 v k. ú. Podunajské Biskupice v prospech: Radoslav Kocka, r. Kocka, Slatinská 6, 821 07 Bratislava.

8/ Návrh nájmu pozemkov registra „C“: parc. č. 4109/8 – záhrada o výmere 134 m<sup>2</sup>

a parc. č. 4109/19 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m<sup>2</sup> na Popradskej ul. na dobu určitú do 30.06.2023, v k. ú. Podunajské Biskupice v prospech: PolákovAdriana, r. Gergelová, Bratislava – Ružinov.

9/ Návrh nájom časti pozemkov registra „C“ parc. č. 4995 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 159 m<sup>2</sup> a parc. č. 4996 – záhrada o výmere 251,5 m<sup>2</sup> na Kovovej ul. na dobu určitú do 30.06.2023, v k. ú. Podunajské Biskupice v prospech: Katarína Rigóová, Kovová č. 20, 821 06 Bratislava.

10/ Návrh nájom časti pozemkov registra „C“ parc. č. 4995 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 159 m<sup>2</sup> a parc. č. 4996 – záhrada o výmere 251,50 m<sup>2</sup> na Kovovej ul. na dobu určitú do 30.06.2023, k. ú. Podunajské Biskupice v prospech: Peter Rigo, Kovová č. 20, 821 06 Bratislava.

11/ Návrh nájmu časti pozemku registra „C“ parc. č. 5478/19 o výmere 1 015 m<sup>2</sup> v areáli Základnej školy Podzáhradná 51 na Podzáhradnej ul., na dobu určitú do 31. 12. 2026, k. ú. Podunajské Biskupice v prospech spoločnosti: Tenisový klub VIP, Slatinská 8, 821 07 Bratislava, IČO: 31 749 682.

#### PROGRAM:

- **Otvorenie**

Na úvod zasadnutia komisie finančnej, podnikateľských činností a obchodu všetkých prítomných privítala predsedníčka komisie Ing. Olívia Falanga-Wurster, ktorá zasadnutie komisie viedla.

1/ Návrh predĺženia prevádzkovej doby pre prevádzku: MUCHEN TUCHEN Bistro, Kazanská 21, 821 06 Bratislava, prevádzkovateľ: POLEPOLE CAFFE s.r.o., Ing. Igor Hajdu, IČO: 47 917 903, Podzáhradná 15, 821 06 Bratislava.

**Komisia finančná, podnikateľských činností a obchodu odporúča prerokovať materiál na Miestnej rade a Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Podunajské Biskupice. Zároveň neodporúča povoliť otváracie hodiny uvedenej prevádzky mimo hodín určených v platnom VZN, t.j. s návrhom nesúhlasí**

Za:3

Zdržal sa: 0

Proti: 0

2/ Návrh nájmu pozemkov registra „C“: parc. č. 2411/2 – zastavaná plocha a nádvoria o výmere 296 m<sup>2</sup> a parc. č. 2411/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 53 m<sup>2</sup> na Deväťinovej ul. č. 39 na dobu určitú do 30.06.2023, v k. ú. Podunajské Biskupice v prospech: Albína Solčanová, Deväťinova 39, 821 06 Bratislava.

**Komisia finančná, podnikateľských činností a obchodu odporúča prerokovať materiál na Miestnej rade a Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Podunajské Biskupice. Komisia vyjadruje prekvapenie nad skutočnosťou, že žiadosť nie je podpísaná žiadateľkou, ale inou osobou. Do rokovania MiZ žiada preveriť. S návrhom súhlasí**

**Za:3**

**Zdržal sa: 0**

**Proti: 0**

3/ Návrh nájmu pozemku registra „C“ parc. č. 5590/51 o výmere 15 m<sup>2</sup> pod garážou na Dudvážskej ul. na dobu určitú do 31.05.2046 v k. ú. Podunajské Biskupice v prospech: Ľudovít Škultéty, r.Škultéty a Margita Škultétyová, r. Vajasová, obaja bytom: Latorická 21, 821 07 Bratislava.

**Komisia finančná, podnikateľských činností a obchodu odporúča prerokovať materiál na Miestnej rade a Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Podunajské Biskupice a súhlasí.**

**Za: 3**

**Zdržal sa: 0**

**Proti: 0**

Na rokovanie komisie sa dostavil p. poslanec Peter Thót, Ing.

4/ Návrh nájmu časti pozemku registra „C“ parc. č. 2242 – záhrady o výmere 18 m<sup>2</sup> na ul. Padlých hrdinov 7 na dobu určitú do 30.06.2023 v k. ú. Podunajské Biskupice v prospech: Mgr. František Körösi, r. Körösi, Muštova 9, 900 28 Ivanka pri Dunaji

**Komisia finančná, podnikateľských činností a obchodu odporúča uvedený pozemok žiadateľovi odpredať za cenu 300€/m<sup>2</sup>. Zároveň odporúča miestnemu úradu prešetriť vlastníctvo a užívanie pozemkov v tejto lokalite a v prípade potreby iniciovať majetko- právne vysporiadanie pozemkov.**

**Za: 4**

**Zdržal sa: 0**

**Proti: 0**

5/ Návrh nájmu časti pozemku registra „C“ parc. č. 5478/29 o výmere 9 m<sup>2</sup> pod letným exteriérovým sedením v nadväznosti na prevádzku „Zmrzlina u Mapa“ na Korytnickej ul. 3/a, na dobu určitú t. j. od 01.07.2021 do 31.10.2021 v prospech prevádzkovateľa: Jarmila Žilinská, IČO: 41 541 251, Bodrocká 4, 821 07 Bratislava.

**Komisia finančná, podnikateľských činností a obchodu odporúča prerokovať materiál na Miestnej rade a Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Podunajské Biskupice.**

**Za: 4**

**Zdržal sa: 0**

**Proti: 0**

6/ Návrh prechodu nájmu pozemku registra „C“ parc. č. 5590/68 o výmere 16 m<sup>2</sup> na Dudvážskej ul. na dobu určitú do 30.05.2046 v k. ú. Podunajské Biskupice v prospech: Radoslav Kocka, r. Kocka, Slatinská 6, 821 07 Bratislava.

**Komisia finančná, podnikateľských činností a obchodu odporúča prerokovať materiál na Miestnej rade a Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Podunajské Biskupice.**

**Za: 4**

**Zdržal sa: 0**

**Proti: 0**

7/ Návrh prechodu nájmu pozemku registra „C“ parc. č. 5590/128 o výmere 32 m<sup>2</sup> na Dudvážskej ul. na dobu určitú do 30.05.2046 v k. ú. Podunajské Biskupice v prospech: Radoslav Kocka, r. Kocka, Slatinská 6, 821 07 Bratislava.

**Komisia finančná, podnikateľských činností a obchodu odporúča prerokovať materiál na Miestnej rade a Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Podunajské Biskupice.**

**Za: 4**

**Zdržal sa: 0**

**Proti: 0**

8/ Návrh nájmu pozemkov registra „C“: parc. č. 4109/8 – záhrada o výmere 134 m<sup>2</sup>

a parc. č. 4109/19 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m<sup>2</sup> na Popradskej ul. na dobu určitú do 30.06.2023, v k. ú. Podunajské Biskupice v prospech: PolákovAdriana, r. Gergelová, Bratislava – Ružinov.

**Komisia finančná, podnikateľských činností a obchodu odporúča prerokovať materiál na Miestnej rade a Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Podunajské Biskupice.**

**Za: 4**

**Zdržal sa: 0**

**Proti: 0**

9/ Návrh nájom časti pozemkov registra „C“ parc. č. 4995 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 159 m<sup>2</sup> a parc. č. 4996 – záhrada o výmere 251,5 m<sup>2</sup> na Kovovej ul. na dobu určitú do 30.06.2023, v k. ú. Podunajské Biskupice v prospech: Katarína Rigóová, Kovová č. 20, 821 06 Bratislava.

10/ Návrh nájom časti pozemkov registra „C“ parc. č. 4995 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 159 m<sup>2</sup> a parc. č. 4996 – záhrada o výmere 251,50 m<sup>2</sup> na Kovovej ul. na dobu určitú do 30.06.2023, k. ú. Podunajské Biskupice v prospech: Peter Rigo, Kovová č. 20, 821 06 Bratislava.

**Komisia finančná, podnikateľských činností a obchodu odporúča materiál predkladaný do komisie pod bodom 9 a 10 zľúčiť, doplniť prešetrenie situácie a takto upravený materiál predložiť na ďalšie rokovanie MiZ, t.j. nepredkladať na rokovanie MiZ dňa 22.6.2021**

**Za: 4**

**Zdržal sa: 0**

**Proti: 0**

1

11/ Návrh nájmu časti pozemku registra „C“ parc. č. 5478/19 o výmere 1 015 m<sup>2</sup> v areáli Základnej školy Podzáhradná 51 na Podzáhradnej ul., na dobu určitú do 31. 12. 2026, k. ú. Podunajské Biskupice v prospech spoločnosti: Tenisový klub VIP, Slatinská 8, 821 07 Bratislava, IČO: 31 749 682.

**Komisia finančná, podnikateľských činností a obchodu odporúča prerokovať materiál na Miestnej rade a Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Podunajské Biskupice. Komisia v súlade s ustanovením VZN odporúča znížiť výšku poplatku za nájom o 50% oproti vypočítanej sume podľa sadzobníka VZN., t.j. na sumu 5 075€/rok**

**Za: 4**

**Zdržal sa: 0**

**Proti: 0**

- **Rôzne**

V bode Rôzne člen komisie p. Rosival sa zaujímal o informáciu v akom právnom stave je pozemok parc.č. 5679/8 o výmere 500m<sup>2</sup> na Dvojkřížnej ulici. Bol informovaný, že uvedený pozemok je v priamej správe magistrátu a nie je mestskej časti zverený.

- **Diskusia**

- **Záver**

Predsedníčka poďakovala prítomným a zasadnutie ukončila.

Rokovanie komisie bolo ukončené o 17,30 hod.

Zapísal: Ing. Mariana Páleníková

Overil: Ing. Olívia Falanga Wurster predsedníčka KFPČaO

V Bratislave, dňa .....06..2021

