

Predmetný podnet je zaevidovaný pre nový územný plán hl. m. SR Bratislavy, resp. pre zmeny a doplnky územného plánu mesta pod č. PB/2 s tým, že navrhované zámery v lokalite Podunajská je potrebné overiť v zmysle §4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky MŽP SR č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v spolupráci s príslušnou mestskou časťou na úrovni urbanistickej štúdie najmä z hľadiska potrieb funkčného a hmotovopriestorového riešenia dotknutého územia, ale aj z hľadiska dopravnej obsluhy územia a riešenia technickej infraštruktúry.

Obstaranie a prerokovanie zmien a doplnkov celomestskej územno-plánovacej dokumentácie je v kompetencii Hlavného mesta SR Bratislavy. Za dostatočný podklad pre overenie zmien a doplnkov je možné považovať len kladne prerokovanú urbanistickú štúdiu.

K návrhu zadania (marec 2012) vydalo dňa 14.5.2012 Hlavné mesto SR Bratislava stanovisko č.j. MAGS ORM41285/12-265096 s tým, že do čistopisu budú zapracované pripomienky uvedené v citovanom stanovisku, podľa ktorého Hlavnému mestu SR Bratislava bude predložené aj komplexné vyhodnotenie prerokovania zadania a stanovisko mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice. Následne na žiadosť spracovateľa bolo listom č.j. MAGS ORM41285/12-265096 zo dňa 18.7.2012 vysvetlené stanovisko k návrhu zadania s upresnením, že urbanistická štúdia bude spracovaná v dvoch variantoch v zmysle návrhu zadania, pričom v prvom variante bude overený max. regulačný kód F a v druhom variante bude overený možný potenciál územia. V oboch variantoch je potrebné pristupovať k riešeniu s ohľadom na danosti predmetnej lokality a jej nadväznosť na prírodné prostredie. Uvedené je potrebné zapracovať do čistopisu zadania.

Čistopis zadania urbanistickej štúdie bol posúdený oddelením územného rozvoja mesta Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy. Konštatujeme, že čistopis zadania je spracovaný v súlade s požiadavkami uvedenými v stanoviskách Hlavného mesta SR Bratislavy č.j. MAGS ORM41285/12-265096 zo dňa 14.5.2012 a stanoviskom zo dňa 18.7.2012. Predložené bolo vyhodnotenie pripomienkového konania a súhlasné stanovisko mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice k návrhu zadania č. j. SÚ/730/4345/12/Bo zo dňa 4.6.2012.

Na podklade odborného posúdenia Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, ako orgán územného plánovania podľa ustanovenia § 16 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v zmysle ustanovení § 4 ods. 3 stavebného zákona súhlasí s obsahom a rozsahom urbanistickej štúdie v zmysle čistopisu zadania z júla 2012.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, zmeny a doplnky 02, boli schválené uznesením MsZ č. 400/2011 zo dňa 15.12.2011, vyhlásené boli všeobecne záväzným nariadením hlavného mesta SR Bratislavy č. 17/2011 z 15.12.2011 a nadobudli účinnosť 1.2.2012. Dokument je zverejnený na internetovej adrese www.bratislava.sk. Pri spracovaní urbanistickej štúdie je potrebné uplatňovať aktuálne znenie Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy rok 2007, v znení zmien a doplnkov.

S pozdravom


Milan Ftáčnik
primátor

Co: 1. MČ Bratislava – Podunajské Biskupice
2. Magistrát hl. m. SR Bratislavy
OÚP, ODP, OÚRM - archív,
RO – Mz, Gál