

Mestská časť  
Bratislava - Podunajské Biskupice

**Všeobecne záväzné nariadenie  
č. 5 / 2015 Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice,  
ktorým sa vyhlasuje  
záväzná časť Územného plánu zóny Podunajské Biskupice – Centrum, v znení zmien  
a doplnkov**

Schválené: 21.5.2015  
Účinnosť: 5.6.2015  
Uznesenie č.: 61/2014-2018

**Všeobecne záväzné nariadenie Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice  
č. 5 / 2015  
zo dňa 21.mája 2015**

ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice č. 5/1996, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu zóny Centrum - Podunajské Biskupice, v znení Všeobecne záväzného nariadenia Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice č. 3/2001 a v znení Všeobecne záväzného nariadenia Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice č. 1/2005.

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice v zmysle § 27 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov a čl. 18, ods. 4, písm. a) a čl. 29 ods. 1 písm. b) Štatútu hl. m. SR Bratislavy sa uznieslo na tomto všeobecne záväznom nariadení:

**Čl.1**

Všeobecne záväzné nariadenie Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice č. 5/1996, v znení Všeobecne záväzného nariadenia Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice č. 3/2001 a v znení Všeobecne záväzného nariadenia Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice č. 1/2005, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu zóny Centrum - Podunajské Biskupice, v znení zmien a doplnkov, sa mení a dopĺňa takto:

1. V §2 sa záväzná textová časť Územného plánu zóny Centrum – Podunajské Biskupice, v znení zmien a doplnkov, mení a dopĺňa takto

V textovej časti sú určené ako záväzné: Zmeny a doplnky Územného plánu zóny Centrum - Podunajské Biskupice č. 1/2014, čístopis, sprac. v r. 2015, v ktorých sú obsiahnuté nasledovné záväzné regulatívy:

1. Funkčné využitie a členenie územia na územno-priestorové bloky a podrobnejšieho členenia na funkčno - priestorové bloky a podbloky  
2. Regulatívy v jednotlivých funkčno-priestorových blokoch: 1. regulatívy podrobnejšieho priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb, vrátane špecifickej regulácie rozvoja zástavby v území 2. zastavovacie podmienky na umiestnenie stavieb na jednotlivých pozemkoch v členení na: a) uličná a stavebná čiara, hĺbka zastavania a výška zastavania - podlažnosť, b) intenzita zastavania, vrátane stanovenia minimálnej výmery novovzniknutých pozemkov pre rodinné domy c) prípustnosť (prípustné a obmedzene prípustné) a neprípustnosť stavieb a ich účelového – funkčného využitia, d) rozsah a miera stavebného využitia pozemku vyjadrené koeficientom zastavanosti, indexom podlažnosti, podielom zelene a limitmi podľa druhu stavby, e) prípustnosť architektonického riešenia, 3. regulatívy začlenenia stavieb do okolitej zástavby, 4. regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia.

2. V §3 sa záväzná grafická časť Územného plánu zóny Centrum - Podunajské Biskupice, v znení zmien a doplnkov, mení a dopĺňa takto

V grafickej časti je určený ako záväzný:

Výkres regulačných princípov, čístopis, sprac. v r. 2015

3. §5 – Záverečné ustanovenie sa mení a dopĺňa takto

Územný plán zóny Centrum - Podunajské Biskupice, v znení zmien a doplnkov, je uložený na Miestnom úrade Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice, na Oddelení územného plánovania a stavebného poriadku, na Magistráte hl. m. SR Bratislavy, na Oddelení koordinácie územných systémov a na Okresnom úrade Bratislava, na Odbore výstavby a bytovej politiky.

Textová a grafická časť Územného plánu zóny Centrum - Podunajské Biskupice, v znení zmien a doplnkov, je neoddeliteľnou súčasťou tohto všeobecne záväzného nariadenia.

## Čl.2

Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 5.6.2015.



*Ožvaldová*  
PhDr. Alžbeta Ožvaldová  
starostka MČ

Príloha č. 1 k VZN č. 5 / 2015 – záväzná textová časť Územného plánu zóny Centrum - Podunajské Biskupice, v znení zmien a doplnkov  
Príloha č. 2 k VZN č. 5 / 2015 – záväzná grafická časť Územného plánu zóny Centrum - Podunajské Biskupice, v znení zmien a doplnkov

