

**Zápisnica z rokovania
Bytovej komisie zo dňa 12.8.2024**

Zúčastnili sa:

poslanci miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice a členovia Bytovej komisie:

- **Ing. Michal Drábik, predseda komisie**
- **Izabella Jégh, člen komisie**
- **Matúš Mendl, člen komisie**
- **Andrej Bojcún, člen komisie**

zamestnanci mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice, vedúca oddelenia sociálnych vecí, zdravotníctva a bytovej politiky

- **Mgr. Bibiána Guldanová**

odborná referentka odd. sociálnych vecí, zdravotníctva a bytovej politiky

- **Mgr. Júlia Anditsová**

Ospravedlnení

- **Katarína Kšiňanová, člen komisie**
- **Andrea Horváthová, člen komisie**

Hostia:

- **Zdenko Ryšavý, konateľ bytového podniku**
- **Mgr. Svetlana Síthová, vedúca oddelenia školstva**
- **Mgr. Kristián Kevický, zástupca starostu**

Program:

1. **Kontrola uznesenia z 23.4.2024**
2. **Voľné byty - informácia**
3. **Žiadosti o obecný nájomný byt z dôvodov hodných osobitného zreteľa (učitelia)**
4. **Vyhodnotenie nových žiadostí o nájomný byt**
5. **Nový zoznam žiadateľov o obecný byt**
6. **Informácia o končiacich zmluvách o nájme obecného bytu a žiadosti o ich predĺženie**
7. **Rôzne**

Komisiu otvoril Ing. Michal Drábik, predseda bytovej komisie. Členovia komisie obdržali materiály k jednotlivým bodom programu, t.j.: Nové žiadosti o nájomný byt k 12.8.2024, Zoznam zaradených žiadateľov o nájomný byt k 12.8.2024, Prehľad voľných bytov k 12.8.2024, Zoznam evidovaných žiadostí o väčší byt. Komisia bola uznášaniaschopná, prítomní členovia nemali výhrady voči programu komisie.

K bodu 1)

Kontrola uznesenia z 23.4.2024

Vedúca oddelenia sociálnych vecí, zdravotníctva a bytovej politiky Mgr. Bibiána Guldanová informovala členov bytovej komisie o plnení uznesení z ostatnej bytovej komisie nasledovne:

Uznesenie č. 30/2024 - predseda bytovej komisie preveriť, v akom stave sú prerábky bytov – konateľ BPPB ústne podal informáciu

Uznesenie č. 32/2024 - uzatvoriť nájomnú zmluvu na 2-i byt č. 706A, na Stavbárskej č. 34 s p. M..... - splnené

Uznesenie č. 33/2024- uzatvoriť nájomnú zmluvu na 1-i byt č. 15 na Uzbeckej 22 s p. C..... - splnené

Uznesenie č. 34/2024 - uzatvoriť nájomnú zmluvu na 2-i byt na Uzbeckej 28 s p. D. M.. – splnené

Uznesenie č. 35/2024 - poveriť konateľa BPPB, pána Zdenka Ryšavého uzatvorením zmluvy o nájme 2-izbového domovníckeho bytu na ubytovni na Priekopníckej ulici s pánom M..... alebo s p. G..... – splnené

K bodu 2)

Voľné byty - informácia

Ku dňu 12.8.2024 má mestská časť k dispozícii voľný

- jeden jednoizbový **byt č. 10** na 3. poschodí, **na Bodrockej č. 38**, vo vlastníctve hlavného mesta, zverený do správy mestskej časti, o výmere 33,92 m², zrekonštruovaný,
- jeden jednoizbový **byt č. 3**, na prízemí, **na Bieloruskej ulici č. 36**, vo vlastníctve hlavného mesta, zverený do správy mestskej časti, o výmere 29,42 m², zrekonštruovaný,
- trojizbový **byt č. 1**, na **Dudvážskej č. 7**, prízemie, vo vlastníctve hlavného mesta, zverený do správy mestskej časti, o výmere 64,76 m², zrekonštruovaný,
- **garsónka č. 6**, na prízemí **Uzbecká 26**, 18,44 m², je zrekonštruovaná,
- dvojizbový **byt č. 4**, prízemie, na **Uzbeckej 28**, o výmere 54,42 m², vo vlastníctve mestskej časti, bude voľný od 1.9.2024,
- jednoizbový **byt č. 22**, na 1. poschodí na **Uzbeckej 26**, o výmere 37,92 m², vo vlastníctve mestskej časti, je voľný od 1.8.2024,
- jednoizbový **byt č. 4**, na prízemí, na **Kovovej č. 6**, o výmere 36,79 m², vo vlastníctve mestskej časti, voľný od 1.8.2024, podľa vyjadrenia konateľa BPPB **je neobývatelný, musí sa zrekonštruovať**.

Uznesenie č. 36/2024

Bytová komisia

berie na vedomie

informáciu o aktuálne voľných 7 bytoch, z ktorých 6 bytov je spôsobilých na obsadenie novým nájomcom.

Prítomní: 4

Za: 4

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 37/2024

Bytová komisia

odporúča starostovi pridelovať voľné byty výlučne len učiteľom, ktorých práca je viazaná na mestskú časť, z dôvodov hodných osobitného zreteľa, až kým sa neobsadia všetky potrebné pozície učiteľov v zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice.

Prítomní: 4

Za: 4

Proti: 0

Zdržal sa: 0

K bodu 3)

Žiadosti o obecný nájomný byt z dôvodov hodných osobitného zreteľa (učitelia)

Vedúca oddelenia školstva p. Mgr. Svetlana Síthová predložila konkrétne požiadavky na poskytnutie nájomného bývania pre učiteľov ZŠ a MŠ v zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti. Bytová komisia vyhovelá požiadavkám oddelenia školstva v plnom rozsahu.

Určenie nájomcu do jednoizbového bytu č. 10 na ... poschodí, **na**, vo vlastníctve hlavného mesta, zvereného do správy mestskej časti, o výmere 33,92 m², po zrenovovaní.

Uznesenie č. 38/2024

Bytová komisia

odporúča

starostovi

uzatvoriť zmluvu o nájme jednoizbového bytu č. 10 na poschodí, **na**, vo vlastníctve hlavného mesta, zvereného do správy mestskej časti, o výmere 33,92 m², po zrenovovaní, z dôvodov hodných osobitného zreteľa, §6, ods. 2c, na výkon práce učiteľa na ZŠ Bieloruská č. 1, s pánom **Bc. M..... P..... od 1.9.2024.**

Prítomní: 4

Za: 4

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Určenie nájomcu do jednoizbového bytu č. 3, na prízemí, **na**, vo vlastníctve hlavného mesta, zvereného do správy mestskej časti, o výmere 29,42 m², po zrenovovaní.

Uznesenie č. 39/2024

Bytová komisia

odporúča

starostovi

uzatvoriť zmluvu o nájme jednoizbového bytu č. 3, na prízemí, **na**, vo vlastníctve hlavného mesta, zvereného do správy mestskej časti, o výmere 29,42 m² je po zrenovovaní, z dôvodov hodných osobitného zreteľa, §6, ods. 2c, na výkon práce učiteľa na ZŠ Bieloruská č. 1, s pánom **Mgr. A..... D..... od 1.9.2024.**

Prítomní: 4

Za: 4

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Určenie nájomcu do trojizbového bytu č. 1, na, prízemie, vo vlastníctve hlavného mesta, zvereného do správy mestskej časti, o výmere 64,76 m², po zrenovovaní.

Uznesenie č. 40/2024

Bytová komisia

odporúča

starostovi

uzatvoriť zmluvu o nájme trojizbového bytu č. 1, na, prízemie, vo vlastníctve hlavného mesta, zvereného do správy mestskej časti, o výmere 64,76 m², po rekonštrukcii,

z dôvodov hodných osobitného zreteľa, §6, ods. 2c, na výkon práce - vedenie MŠ Estónska č. 3, s pani PhDr. K. K..... od 1.9.2024.

Prítomní: 4

Za: 4

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 41/2024

Bytová komisia

odporúča

starostovi

ostatné voľné byty ponechať neobsadené, sú určené učiteľom. Nájomné zmluvy sa uzatvoria okamžite po doručení žiadostí od učiteľov.

Prítomní: 4

Za: 4

Proti: 0

Zdržal sa: 0

K bodu 4)

Nové žiadosti o obecný nájomný byt

Vedúca oddelenia sociálnych vecí, zdravotníctva a bytovej politiky Mgr. Bibiána Guldánová informovala o nových žiadostiach o nájom obecného bytu doručených v období od 23.4.2024 do 12.8.2024.

Ďalej informovala o požiadavke mestskej časti na prioritné pridelovanie bytov pre učiteľov, až kým nebudú splnené všetky požiadavky základných a materských škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti. Komisia informáciu akceptovala.

Uznesenie č. 42/2024

Bytová komisia

berie na vedomie

informáciu

o nových žiadostiach o nájomné byty

Prítomní: 4

Za: 4

Proti: 0

Zdržal sa: 0

K bodu 5)

Nový zoznam žiadateľov o obecný byt

Uznesenie č. 43/2024

Bytová komisia

odporúča

starostovi

schváliť abecedný zoznam žiadateľov o nájom obecného bytu, ktorý tvorí prílohu zápisnice.

Prítomní: 4

Za: 4

Proti: 0

Zdržal sa: 0

K bodu 6)

Informácia o končiacich zmluvách o nájme obecného bytu a žiadosti o ich predĺženie

Dňa 31.10.2024 končí 1 nájomná zmluva, informovala Mgr. Guldánová, vedúca oddelenia sociálnych vecí, zdravotníctva a bytovej politiky. Nájomníčka podala žiadosť o predĺženie zmluvy o nájme bytu, ale vzhľadom na situáciu v školstve sa komisia predĺženiu žiadosti bude venovať na svojom najbližšom zasadnutí.

K bodu 7)

Rôzne

- p. Mgr. Síthová, vedúca oddelenia školstva informovala o potrebe umiestniť učiteľov v nájomných bytoch, nakoľko minimálne 6 pozícií na školách je neobsadených a toto je jediný benefit, ktorý im môžeme poskytnúť oproti iným školám,
- konateľ BPPB p. Zdenko Ryšavý referoval o stave bytov, ktoré sa mali rekonštruovať a sú všetky pripravené na odovzdanie novým nájomcom, okrem bytu č. 22, na Uzbeckej 26, ktorý najneskôr k 1.9.2024 bude tiež pripravený na odovzdanie,
- p. Ryšavý ďalej informoval, že na ubytovni s pánom M..... je od začiatku problém, pravdepodobne sa s ním ukončí nájomná zmluva. Sociálne oddelenie pozve pána M..... aj partnerku za účelom pohovoru s nimi,
- p. Ryšavý informoval, že sa plánuje prerábka celej ubytovne a taktiež sa plánuje iný účel využívania ubytovne,
- p. Kevický – zástupca starostu navrhuje úpravu VZN č. 6/2021, v časti § 6, ods. 3, kde sa určuje percentuálny počet bytov, ktoré môžu byť obsadené z dôvodov hodných osobitného zreteľa,
- Pani Z..... P..... podala odvolanie proti nezaradeniu do zoznamu uchádzačov o nájomný byt, vydokladovala ďalší príjem, dôsledkom čoho spĺňa kritéria na zaradenie do zoznamu uchádzačov o nájomný byt

Uznesenie č. 44/2024

Bytová komisia

odporúča

starostovi zaradiť do zoznamu uchádzačov o nájom obecného bytu pani Z..... P.....

Prítomní: 4

Za: 4

Proti: 0

Zdržal sa: 0

- Pani Z..... T..... požiadala o pomoc pri odkúpení bytu na K..... ulici, členovia komisie sa vyjadrili, že mestská časť nemá finančné prostriedky, ktoré by mohla poskytnúť pani T..... na odkúpenie bytu do osobného vlastníctva,
- Pán Mgr. C..... mal pridelený byt na dobu, kým sa nezrenovuje školský byt na ZŠ na Biskupickej ulici č. 21, treba sa opýtať vedenie školy, v akom stave je rekonštrukcia bytu,
- Mgr. Guldanová, vedúca sociálneho oddelenia informovala, že na 2 pracovníčky sociálneho oddelenia bolo nájomníčkou nájomného bytu podané trestné oznámenie, ktoré bolo políciou zamietnuté.

Ing. Michal Drábik, v.r.
predseda bytovej komisie

Zapísala: Mgr. Júlia Anditsová
Bratislava, dňa 13.8.2024

