# Zápisnica z rokovania

**Bytovej komisie zo dňa 26.03.2022**

**Zúčastnili sa:**

poslanci miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice:

* **Ing. Ildikó Virágová,**
* **Izabella Jégh,**
* **Ing. Michal Drábik,**
* **Mgr. Stanislav Koiš**
* **Mgr. Adriana Kalmárová**

zamestnankyňa mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice:

* **Mgr. Bibiána Guldanová, predsedníčka komisie**

odborná referentka odd. sociálnych vecí, zdravotníctva a bytovej politiky

* **Mgr. Júlia Anditsová**

**Ospravedlnení:**

* **Andrea Horváthová**

**Hostia:**

* **Mgr. Zoltán Pék – starosta**
* **Mgr. Ján Komara – miestny kontrolór**
* **Mgr. M. N. – nájomca bytu**

**Program:**

1. **Odvolanie sa pani Mgr. M. N.**
2. **Vyhodnotenie nových žiadostí o nájomný byt**
3. **Zoznam žiadateľov o obecný byt k 21.3.2022**
4. **Informácia o končiacich zmluvách o nájme obecného bytu a žiadosti o ich predĺženie**
5. **Určenie nových nájomcov a návrhy na uzatvorenie nových nájomných zmlúv**
6. **Rôzne**

Členom komisie bol zaslaný písomný materiál ku každému bodu programu, na mieste rokovania boli k dispozícii aktuálne spisové dokumentácie. Komisia bola uznášaniaschopná, prítomní členovia nemali výhrady voči programu komisie.

**K bodu 1)**

**Odvolanie sa pani Mgr. M...... N....**

V súvislosti s listom pani Mgr. M..... N...., zo dňa 16.2.2022, vo veci nepredĺženia zmluvy o nájme bytu na Uzbeckej .. (nesúhlas mestskej časti s opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy), bytová komisia pozvala na svoje rokovanie pani Mgr. M.... N...... Mgr. N.... tlmočila členom komisie svoje stanovisko. Po vypočutí Mgr. M. N.... bytová komisie opätovne preskúmala jej žiadosť, jednomyseľne potvrdila svoje pôvodné stanovisko a  prijala nasledovné:

**Uznesenie č. 22/2022**

Bytová komisia

starostovi

1. **neodporúča opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy s Mgr. M.... N..... na nájom 2-izbového bytu č. 18 na** Uzbeckej ..,
2. **odporúč**a starostovi určiť dobu na vysťahovanie a odovzdanie bytu p. M. N.... najneskôr do 31.7.2022

**Prítomní: 6 Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0**

**K bodu 2)**

**Vyhodnotenie nových žiadostí o nájomný byt**

Predsedníčka komisie B. Guldanová a odborná pracovníčka J. Anditsová informovali o deviatich nových žiadostiach o nájom obecného bytu doručených v období od 26.1.2022 do 21.03.2022.

Štyri žiadosti sú neúplné, dopĺňajú sa priebežne, z nich jeden bol písomne vyzvaný, aby do 30 dní doručil chýbajúce povinné prílohy, nakoľko od januára nedoplnil povinné prílohy k žiadosti.

Štyri žiadosti sú novo zaradené do zoznamu žiadateľov o nájomný byt, nakoľko spĺňajú kritéria, z nich jedna žiadosť je zaradená na základe osobitného zreteľa, jeden žiadateľ nespĺňa kritéria na zaradenie do zoznamu žiadateľov.

**Uznesenie č. 23/2022**

Bytová komisia

**berie na vedomie**

informáciu

a/ o nových žiadostiach o nájomné byty

**Prítomní: 6 Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0**

**K bodu 3)**

**Zoznam žiadateľov o obecný byt k 21.03.2022**

Žiadatelia, ktorí splnili podmienky na zápis do zoznamu, boli do zoznamu zaradení podľa kategórií. Abecedný zoznam žiadateľov bude predložený na schválenie starostovi mestskej časti mestskej časti v súlade s § 8, ods. 4, VZN č. 6/2021 a zverejnený na web sídle mestskej časti.

**Uznesenie č. 24/2022**

Bytová komisia

**odporúča**

starostovi

schváliť abecedný zoznam žiadateľov o nájom obecného bytu.

**Prítomní: 6 Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0**

**K bodu 4)**

**Informácia o končiacich zmluvách o nájme obecného bytu a žiadosti o ich predĺženie**

V mesiaci apríl a máj 2022 končí 28 nájomných zmlúv, informovala predsedníčka komisie. Do zasadnutia bytovej komisie bolo zatiaľ predložených len 11 žiadostí o opakované uzavretie zmluvy o nájme, členovia komisie sa individuálne zaoberali s každou žiadosťou a aj sociálnou situáciou žiadateľov o predĺženie nájomnej zmluvy.

**Uznesenie č. 25/2022**

Bytová komisia

**odporúča**

starostovi

predĺžiť zmluvu o nájme 2-izbového bytu na byt č.402, 3. poschodie, na Bodrockej 44, na dobu určitú, na 3 roky, s p. **A...... M.......**, ktorá doručila dňa 7.3.2022 úplnú žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy a spĺňa podmienky na nájom obecného bytu podľa VZN č. 6/2021.

**Prítomní: 6 Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0**

**Uznesenie č. 26/2022**

Bytová komisia

**odporúča**

starostovi

predĺžiť zmluvu o nájme 1-izbového bytu č. 405, na Bodrockej 44, na dobu určitú, na 3 roky s p**. L....... S......,** ktorý dňa 26.1.2022 predložil úplnú žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy a spĺňa podmienky na nájom obecného bytu podľa VZN č. 6/2021.

**Prítomní: 6 Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0**

**Uznesenie č. 27/2022**

Bytová komisia

**odporúča**

starostovi

predĺžiť zmluvu o nájme 3-izbového bytu č. 49, na Uzbeckej č. 22, na dobu určitú, na 3 roky, s pánom **Mgr. R....... B.......**, ktorý dňa 25.2.2022 predložil úplnú žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy a spĺňa podmienky na nájom obecného bytu podľa VZN č. 6/2021.

**Prítomní: 6 Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0**

**Uznesenie č. 28/2022**

Bytová komisia

**odporúča**

starostovi

predĺžiť zmluvu o nájme 3-izbového bytu č.19, na Uzbeckej 28, na dobu určitú, na 3 roky s p. **R........ M......**, ktorý dňa 24.2.2022 predložil úplnú žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy a spĺňa podmienky na nájom obecného bytu podľa VZN č. 6/2021.

**Prítomní: 6 Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0**

**Uznesenie č. 29/2022**

Bytová komisia

**odporúča**

starostovi

predĺžiť zmluvu o nájme 2-izbového bytu č.30, na Uzbeckej 28, na dobu určitú, na 3 roky s p. **B............ K................** ktorá dňa 15.3.2022 predložila úplnú žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy a spĺňa podmienky na nájom obecného bytu podľa VZN č. 6/2021.

**Prítomní: 6 Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0**

**Uznesenie č. 30/2021**

Bytová komisia

**odporúča**

starostovi

predĺžiť zmluvu o nájme 2-izbového bytu č. 41, na Uzbeckej č. 28, na dobu určitú, na 3 roky s p. **L...... T.........**, ktorá dňa 8.3.2022 predložila úplnú žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy a spĺňa podmienky na nájom obecného bytu podľa VZN č. 6/2021.

**Prítomní: 6 Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0**

**Uznesenie č. 31/2021**

Bytová komisia

**odporúča**

starostovi

predĺžiť zmluvu o nájme 2-izbového bytu č. 202, na Bodrockej č. 44, na dobu určitú, na 3 roky s p. **E....... G.......**, ktorá dňa 21.2.2022 predložila úplnú žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy a spĺňa podmienky na nájom obecného bytu podľa VZN č. 6/2021.

**Prítomní: 6 Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0**

**Uznesenie č. 32/2021**

Bytová komisia

**odporúča**

starostovi

predĺžiť zmluvu o nájme 1-izbového bytu č. 205, na Bodrockej č. 44, na dobu určitú, na 3 roky s p. **A....... B.........**, ktorá dňa 3.3.2022 predložila úplnú žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy a spĺňa podmienky na nájom obecného bytu podľa VZN č. 6/2021.

**Prítomní: 6 Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0**

**Uznesenie č. 33/2021**

Bytová komisia

**odporúča**

starostovi

predĺžiť zmluvu o nájme 1-izbového bytu č. 305, na Bodrockej č. 44, na dobu určitú, na 3 roky s p. **Ing. J. Š......,**  ktorý dňa 10.2.2022 predložil úplnú žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy a spĺňa podmienky na nájom obecného bytu podľa VZN č. 6/2021.

**Prítomní: 6 Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0**

**Uznesenie č. 34/2021**

Bytová komisia

**odporúča**

starostovi

predĺžiť zmluvu o nájme 1-izbového bytu č. 504, na Bodrockej č. 44, na dobu určitú, na 5 rokov s p. **I....... M........**, ktorá dňa 21.3.2022 predložila úplnú žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy a spĺňa podmienky na nájom obecného bytu podľa VZN č. 6/2021.

**Prítomní: 6 Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0**

**Uznesenie č. 35/2021**

Bytová komisia

**odporúča**

starostovi

predĺžiť zmluvu o nájme 1-izbového bytu č. 4, na Kovovej ul. č. 6, na dobu určitú, na 5 rokov s p. **I........ Sz......**, ktorá dňa 16.3.2022 predložila úplnú žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy a spĺňa podmienky na nájom obecného bytu podľa VZN č. 6/2021.

**Prítomní: 6 Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0**

**K bodu 5)**

**Informácia o voľných bytoch a o bytoch, ktoré sa uvoľnia do mája 2022**

K 21.3.2022 mala mestská časť k dispozícii 4 neobsadené byty. Jeden 2-izbový byt, ktorý je k dispozícii učiteľom v mestskej časti a tri garsónky, z nich dve sú po rekonštrukcii – po injektáži a po vymaľovaní, jedna garsónka čaká na kompletnú rekonštrukciu, všetky tieto byty sa nachádzajú v objekte Uzbecká 22-28, a sú prízemné byty.

Na Uzbeckej 24 sa nachádza ďalšia garsónka, ktorá má byť odovzdaná doterajším nájomcom dňa 31.03.2022, Predsedníčka bytovej komisie informovala členov komisie o  3-izbovom byte na Uzbeckej č. 24, ktorý sa má uvoľniť k 30.04.2022 z dôvodu nepredlženia zmluvy o nájme predchádzajúcemu nájomcovi, ktorému plynie lehota na vysťahovanie.

Členovia komisie obdržali v materiáloch zoznam voľných bytov, aj zoznam ďalších bytov, ktoré sa majú uvoľniť do 31.7.2022, z dôvodu ukončenia nájmov.

**Uznesenie č. 36/2022**

Bytová komisia

**berie na vedomie**

informáciu o aktuálne voľných bytoch a o bytoch, ktoré sa majú uvoľniť do 31.7.2022

**Prítomní: 6 Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0**

**K bodu 5)**

**Určenie nových nájomcov a návrhy na uzatvorenie nových nájomných zmlúv**

**Určenie nájomcu do garsónky č. 3 na Uzbeckej 22, ktorý bol k 21.3.2021 neobsadený.**

**Uznesenie č. 37/2022**

Bytová komisia

**odporúča**

starostovi

uzatvoriť zmluvu o nájme garsónky č. 3, na Uzbeckej č. 28, na dobu určitú, počas výkonu funkcie pracovníčky Školskej jedálne ZŠ na Podzáhradnej ulici s **p. A....... S.........,** na základe § 6, ods. 2c), VZN č. 6/2021, - osobitný zreteľ.

**Prítomní: 6 Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0**

**Určenie nájomcu do garsónky č. 7 na Uzbeckej 26, ktorý bol k 21.3.2022 neobsadený.**

**Uznesenie č. 38/2022**

Bytová komisia

**odporúča**

starostovi

uzatvoriť zmluvu o nájme garsónky č. 7, na Uzbeckej č. 26, s p. **V.......... R......,** na dobu určitú na 2 roky.

**Prítomní: 6 Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0**

**Určenie nájomcu do garsónky č. 10 na Uzbeckej 24, ktorý sa má uvoľniť dňa 31.3.2022.**

**Uznesenie č. 39/2022**

Bytová komisia

**odporúča**

starostovi

uzatvoriť zmluvu o nájme garsónky č. 10, na Uzbeckej č. 24, s p. **L....... R.....,** na dobu určitú na 3 roky. Vzhľadom na to, že pán R..... už jeden ponúknutý byt odmietol, v prípade opätovného odmietnutia bude vyškrtnutý zo zoznamu žiadateľov o nájomný byt.

**Prítomní: 6 Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0**

**Určenie nájomcu do 3-izbového bytu č. 26 na Uzbeckej č. 24, ktorý sa má uvoľniť k 30.4.2022 z dôvodu, že doterajšiemu nájomcovi (p. Š.........) sa nepredĺžila zmluva o nájme bytu a plynie lehota na vysťahovanie.**

**Uznesenie č. 40/2022**

Bytová komisia

**odporúča**

starostovi

opakovane uzatvoriť zmluvu o nájme 3-izbového bytu č. 24, na Uzbeckej č.24, na dobu určitú, na 5 rokov s pani **L...... S.......,**  ktorá v súčasnosti býva v 2-izbovom nájomnom byte č. 502 na Bodrockej ulici č. 44 a požiadala o pridelenie väčšieho bytu pre štvorčlennú rodinu iba v prípade, ak splní podmienky podľa VZN 6/2021.

**Prítomní: 6 Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0**

**K bodu 6)**

**Rôzne**

1/ Predsednička bytovej komisie informovala členov komisie, že pani E. **G..........,** nájomníčka bytu na Bodrockej 44 sa sťažuje na sústavné rušenie pokojného bývania a rušenie nočného pokoja, hlučným neslušným, vulgárnym správaním suseda, manželov **V...........**. Dňa 6.1.2022  bola p. G.......... nútená privolať mestskú políciu, ktorá v ten deň vykonala až 2 krát zásah v tejto záležitosti. Prvýkrát napomenutím pána V........., a druhýkrát to postúpili na Okresný úrad odboru všeobecnej vnútornej správy - oddeleniu priestupkov, nakoľko aj voči policajtom aj voči pani G......... bol pán V......... vulgárny a agresívny.

Tieto prípady sa naďalej opakujú, preto dňa 9.2.2022 pani G........... napísala opäť sťažnosť na pána V........, kde presne popísala, že od 13.1.2022 až do 4.2.2022 koľkokrát rušil pán V....... a jeho manželka nočný pokoj.

 Dňa 15.3.2022 boli pozvaní obaja účastníci, bol s nimi uskutočnený pohovor. Pani Guldanová prosila pána V........ o ohľaduplnosť voči starším a zdravotne postihnutým osobám, aby našiel v sebe empatiu voči slabším. Taktiež apelovala na pani E. G.........., aby nebola taká úzkostlivá a precitlivelá, aby chápala, že steny sú tenké a všetko je počuť, že mladí ľudia, ktorí cez deň chodia do práce sa potrebujú večer trošku zregenerovať, a nechodia spať o 10-tej ako ona.

B. Guldanová informovala členov komisie, že oddelenie sociálnych vecí neeviduje na manželov V......... žiadne iné sťažnosti.

2/ Pani Guldanová informovala členov komisie, že pani N...... Ď......, ktorá býva v 2-izbovom byte na Uzbeckej ..., má dlh na nájomnom na predchádzajúci trojizbový byt, ktorý odovzdala dňa 4.10. 2021 vo výške 1714,14 eur, na ktorý sa jej urobil splátkový kalendár, ktorý nespláca. Nájomné ale nespláca ani na 2-izbový byt, kde má k 15.3.2022 ďalší dlh na nájomnom vo výške 479,-eur. Okrem toho neodovzdala notársku zápisnicu, ktorú mala povinnosť odovzdať do 10. októbra, čo je dôvod na okamžité ukončenie zmluvy o nájme. Stále sľubovala, že zaplatí, no neplatila, nakoniec s nami prestala úplne komunikovať. Telefóny nedvíha, na maily nereaguje, doporučené listy nepreberá. Bytový podnik postupuje pri vymáhaní pohľadávok v súlade s mandátnou zmluvou.

Oddelenie sociálnych vecí, zdravotníctva a bytovej politiky písomne informovalo **ÚPSVaR, oddelenie sociálnoprávnej ochrany a sociálnej kurately** o sociálnej situácii pani Ď...., aj o možnosti ukončenia nájmu s ňou z dôvodu hrubého porušenia ustanovenia zmluvy o nájme bytu a zároveň ich požiadalo o súčinnosť pri riešení situácie pani Ď...... vzhľadom na to, že má dve maloleté deti.

 Bibiána Guldanová,

vedúca oddelenia sociálnych vecí,

 zdravotníctva a bytovej politiky

Zapísala: Mgr. Júlia Anditsová

v Bratislave, dňa 21.3.2022

Overila: Ing. Ildikó Virágová, v.r., podpredsedníčka komisie