

**Zápisnica zo zasadnutia
komisie pre posudzovanie žiadostí o nájom obecných bytov
zo dňa 29.6.2020**

Prítomní:

poslanci miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice:

- **Ing. Ildikó Virágová**
- **Izabella Jégh**

zamestnankyne mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice:

- **Mgr. Adriana Kalmárová**
- **Mgr. Bibiána Guldanová, predsedníčka komisie**

prizvaná:

- **Mgr. Júlia Anditsová, odd. sociálnych vecí, zdravotníctva a bytovej politiky**

Ospravedlnení:

- **Ing. Michal Drábik**, poslanec miestneho zastupiteľstva
- **Andrea Horváthová**, zástupkyňa občanov mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice

Neospravedlnený:

- **Mgr. Stanislav Koiš**, poslanec miestneho zastupiteľstva

Program:

1. Informácia o neprijatí ponuky na nájom obecného bytu
2. Zaradenie bytu do kategórie
3. Určenie poradia v zozname žiadateľov o nájom obecného bytu
4. Odporúčanie starostovi, návrh na budúceho nájomníka obecného bytu

Rokovanie komisie otvorila a viedla predsedníčka Bibiána Guldanová. Konštatovala, že komisia je uznášaniashopná v súlade s § 4, ods. 8 VZN č. 8/2019 o nájme bytov. Vysvetlila neúčast ostatných členov komisie.

Prítomní členovia komisie nemali pripomienky k programu rokovania. Písomné materiály boli členom komisie rozdane v úvode zasadnutia.

K bodu 1) Informácia o neprijatí ponuky na nájom obecného bytu

Predsedníčka komisie informovala o odmietnutí ponuky na nájom obecného bytu:

- 2-izbový byt na Bodrockej 44 odmietla p. L. Kotúčková. Vzhľadom na rodinnú situáciu jej nevyhovovala malá rozloha a dispozičné riešenie bytu, vhodnejší pre potreby rodiny sa javí 3-izbový byt.
- 2-izbový byt na Uzbeckej 22 odmietol p. V. Novák, ktorý si zabezpečil bývanie iným spôsobom. Obaja žiadatelia vyjadrili poďakovanie za odporúčanie komisie uzatvoriť s nimi nájomnú zmluvu.

K bodu 2) Zaradenie bytu do kategórie

Vzhľadom na neobsadenie oboch bytov navrhovanými žiadateľmi, **komisia opätovne jednomyseľne potvrdila zaradenie voľných bytov na Bodrockej 44 a Uzbeckej 22 do I. kategórie, v ktorej sú zaradení žiadatelia, ktorí spĺňajú podmienky na pridelenie bytu podľa § 6 ods. 1 nariadenia a majú aspoň 1 maloleté dieťa.**

K bodu 3) Určenie poradia v zozname žiadateľov o nájom obecného bytu

Členovia komisie mali k dispozícii písomný materiál so zoznamom žiadateľov (abecedný zoznam, podľa bodového ohodnotenia, stručnú charakteristiku každej žiadosti) aj kompletnú spisovú dokumentáciu každého žiadateľa. V diskusii sa prítomní členovia komisie zaoberali

individuálne každou žiadosťou a **jednomyseľne sa zhodli na určení poradia** podľa § 8 VZN mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice č. 8/2019 o nájme bytov.

Poradie pre 2-izbový byt na Bodrockej 44 (voľný od 1.7.2020)

| Číslo žiadosti | Rok | Meno a priezvisko | Počet ďalších osôb zahrnutých do žiadostí | |
|----------------|------|-------------------|---|------------|
| | | | Plnoletí | Nepĺnoletí |
| 7561 | 2020 | P. Kollárová | | |
| 4197 | 2019 | V. Dunajčíková | | |
| 16178 | 2020 | L. Turová | | |

Poradie pre 2-izbový byt na Uzbeckej 22 (voľný od 16.7.2020)

| Číslo žiadosti | Rok | Meno a priezvisko | Počet ďalších osôb zahrnutých do žiadostí | |
|----------------|------|-------------------|---|------------|
| | | | Plnoletí | Nepĺnoletí |
| 10035 | 2019 | Mgr. M. Farahat | | |
| 3995 | 2019 | Mgr. N. Banyáková | | |
| 11839 | 2018 | S. Štefánková | | |

Oddelenie sociálnych vecí, zdravotníctva a bytovej politiky zašle uvedeným žiadateľkám oznámenie na aktualizáciu žiadostí.

Ak žiadateľka na prvom mieste poradia (ak spĺňa podmienky na nájom bytu aj po aktualizácii žiadosti) nebude mať záujem o ponúkaný byt, byt bude ponúknutý ďalšej žiadateľke v poradí, až kým sa voľný byt neobsadí.

Nájomná zmluva sa odporúča na dobu určitú, v súlade s uznesením komisie č. 3/2020, do 31.5.2022.

K bodu 4) Odporúčanie starostovi, návrh na budúceho nájomníka obecného bytu

Uznesenie č. 15/2020

Komisia pre posudzovanie žiadostí

odporúča

starostovi mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice uzatvoriť nájomnú zmluvu o nájme obecného bytu na dobu určitú, do 31.5.2022, so žiadateľkami z poradia na byt na Bodrockej 44, resp. na byt na Uzbeckej 22.

Prítomní: 4

Za: 4

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Bibiána Guldanová
predsedníčka komisie

Bratislava, 4.7.2020

Overili: Ing. Ildikó Virágová

Mgr. Adriana Kalmárová