

LEGENDA :

- ■ ■ ■ ■ HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
- ▨ JESTVUJÚCE OBJEKTY V ÚZEMÍ
- HRANICA ÚZEMNO-PRIESTOROVÉHO BLOKU
- OZNAČENIE ÚZEMNO-PRIESTOROVÉHO BLOKU
- - - HRANICA FUNKČNO-PRIESTOROVÉHO BLOKU
- OZNAČENIE FUNKČNO-PRIESTOROVÉHO BLOKU
- OCHRANNÉ PÁSMO CINTORÍNA

• ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY

- 6.2/3** ČÍSELNÉ OZNAČENIE FUNKČNO-PRIESTOROVÉHO BLOKU
- 0,35** MAXIMÁLNY INDEX ZASTAVANÝCH PLOCH OBJEKTMI
- 1,20** MAXIMÁLNY INDEX NADZEMNÝCH PODLAŽNÝCH PLOCH
- 0,30** MINIMÁLNY KOEFICIENT PRIRODNÝCH (OZELENENÝCH) PLOCH
- ULIČNÁ ČIARA
- PEVNÁ STAVEBNÁ ČIARA
- VOLNÁ NEPREKROČITELNÁ STAVEBNÁ ČIARA
- VÝHLADOVÁ VOLNÁ NEPREKROČITELNÁ STAVEBNÁ ČIARA
- ZADNÁ NEPREKROČITELNÁ STAVEBNÁ ČIARA
- ČIARA MOŽNÉHO VYSTÚPENIA OBJEKTU V II. A VYŠŠOM NP NAD STAVEBNÚ ČIARU MAX. 0,4,0 M
- ČIARA DELIACA ÚZEMIE ZASTAVBY NA CELKY S ODLIŠNOU HMOTOVO-PRIESTOROVOU ŠTRUKTÚROU
- HLAVNÉ DOPRAVNÉ VSTUPY DO ÚZEMIA
- VEDIAJŠIE (DOPLNKOVÉ) DOPRAVNÉ VSTUPY DO ÚZEMIA
- LOKALIZÁCIA PODZEMNÝCH, PRÍP. NADZEMNÝCH PODLAŽÍ OBJEKTÓV VYHRADENÝCH PRE ZARIADENIA STATICKEJ DOPRAVY
- SITUOVANIE HMOTOVO-PRIESTOROVEJ DOMINANTY V ÚZEMÍ (AKCENT ZASTAVBY V ÚZEMÍ)
- MAX. PODLAŽNOSŤ OBJEKTÓV
- MAX. POČET ÚPLNÝCH NADZEMNÝCH PODLAŽÍ
- (1 ÚNP OBJEKTU PREDSTAVUJE PRIEMERNÚ KONŠTRUKČNÚ VÝŠKU 3,0 M
- 1 ÚNP PODNOŽE OBJEKTU PREDSTAVUJE PRIEMERNÚ KONŠTRUKČNÚ VÝŠKU 4,5 M)

• ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY

- HLAVNÉ CYKLISTICKÉ TRASY SCHVÁLENÉ V ÚP HL. MESTA SR BRATISLAVY
- HRANICA PLOCHY PRE OSTATNÚ OCHRANNÚ A IZOLAČNÚ ZELEN (KÓD 1130) SCHVÁLENÉJ V ÚP HL. MESTA SR BRATISLAVY
- VYMEDZENIE PRIECHODNOSTI V I. NP, RESP. V PARTERI OBJEKTÓV
- NÁRODNÉ KULTÚRNE PAMIATKY
- KAPLNKA SV. JOZEFA - KÚRIA JURAJA ALBERTA
- LOKALIZÁCIA UCENENÝCH PLOCH VEREJNEJ PARKOVO UPRÁVENEJ ZELENÉ V ÚZEMÍ
- NEZASTAVITELNÉ PLOCHY ZELENÉ

• SMERNÉ (DOPORUČENÉ) REGULATÍVY

- ÚZEMIA PRE ZÁSTAVBU MÁLOPODLAŽNÝCH BYTOVÝCH DOMOV
- SITUOVANIE PREVÁDZKOVO-OBSLUŽNÝCH VSTUPOV DO ÚZEMIA
- SITUOVANIE ZÁSTAVKY MHD
- POLOHY ZVÝŠENEJ ARCHITEKTONICKEJ ÚROVNE

Mestská časť Bratislava - Podunajské Biskupice potvrdzuje platnosť územnoplánovacej dokumentácie Zmeny a doplnky Územného plánu zóny centrum - Podunajské Biskupice č.4/2020, schválenú uznesením Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice č.282/2018-2022 dňa 27.4.2021 a jej záväznosť vyhlásenú Všeobecným nariadením Mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice č.4/2021, ktoré nadobudlo účinnosť dňa 13.5.2021.

Mgr. Zoltán Pék
starosta Mestskej časti Bratislava - Podunajské Biskupice

