

**Zápisnica z rokovania**  
**Bytovej komisie zo dňa 22.09.2022**

**Zúčastnili sa:**

poslanci miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice:

- **Ing. Ildikó Virágová, podpredsedníčka komisie**
- **Izabella Jégh,**
- **Ing. Michal Drábik**

Ostatní členovia bytovej komisie:

- **Mgr. Lucia Csóková**
- **Mgr. Adriana Kalmárová**
- **Andrea Horváthová**

odborná referentka odd. sociálnych vecí, zdravotníctva a bytovej politiky

- **Mgr. Júlia Anditsová**

**Ospravedlnení:**

- **Mgr. Stanislav Koiš**

**Program:**

1. **Vyhodnotenie nových žiadostí o nájomný byt**
2. **Zoznam žiadateľov o obecný byt k 29.6.2022**
3. **Určenie nových nájomcov a návrhy na uzatvorenie nových nájomných zmlúv**
4. **Rôzne**

Členom komisie bol zaslaný písomný materiál ku každému bodu programu, na mieste rokovania boli k dispozícii aktuálne spisové dokumentácie. Komisia bola uznášaniaschopná, prítomní členovia nemali výhrady voči programu komisie.

**K bodu 1)**

**Vyhodnotenie nových žiadostí o nájomný byt**

Podpredsedníčka komisie Ing. Virágová informovala o štyroch nových žiadostiach o nájom obecného bytu doručených v období od 28.7.2022 do 22.9.2022.

Z nich jeden žiadateľ je zaradený do zoznamu uchádzačov o byt, nakoľko spĺňa kritéria, dvaja žiadatelia sú zaradení na základe osobitného zreteľa, § 6, ods. 2c VZN 6/2021, - vykonávajú spoločensky významnú činnosť, ktorého výkon je viazaný na mestskú časť, sú to učiteľia a jeden žiadateľ nespĺňa kritéria, vysoko prekračuje maximálnu hranicu príjmu.

**Uznesenie č. 81/2022**

Bytová komisia

**berie na vedomie**

informáciu

a/ o nových žiadostiach o nájomné byty

**Prítomní: 6**

**Za: 6**

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

### **K bodu 2)**

#### **Zoznam žiadateľov o obecný byt k 22.9.2022**

Žiadatelia, ktorí splnili podmienky na zápis do zoznamu, boli do zoznamu zaradení podľa kategórií. Abecedný zoznam žiadateľov bude predložený na schválenie starostovi mestskej časti mestskej časti v súlade s § 8, ods. 4, VZN č. 6/2021 a zverejnený na web sídle mestskej časti.

#### **Uznesenie č. 82/2022**

Bytová komisia

**odporúča**

starostovi

schváliť abecedný zoznam žiadateľov o nájom obecného bytu.

**Prítomní: 6**

**Za: 6**

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

### **K bodu 3)**

#### **Informácia o voľných bytoch a o bytoch, ktoré sa uvoľnia do septembra 2022**

K 22.9.2022 mala mestská časť k dispozícii 4 neobsadené byty, a ďalšie 2 byty sa majú uvoľniť v blízkej budúcnosti. Z voľných bytov je jeden 2-izbový, ktorý sa nachádza na Uzbeckej 22, je vyčlenený pre učiteľov. Jedna garsónka na Uzbeckej 24 bola na júnovej bytovej komisii pridelená žiadateľke, tá však odmietla prevzatie. Jednoizbový byt nachádzajúci sa na Uzbeckej 28 je po čiastočnej rekonštrukcii. Na Uzbeckej 24 sa uvoľnil 2-izbový byt, ktorý vrátila nájomníčka z dôvodu zabezpečenia si vlastného bývania. V súčasnosti sa do tohto bytu dodáva nová kuchynská linka, nakoľko pôvodná bola opotrebovaná. Jeden dvojizbový byt na Uzbeckej 28 bude uvoľnený až k 31.10.2022, z dôvodu nepredĺženia zmluvy o nájme bytu, a ďalší 2-izbový byt sa uvoľňuje tiež k 31.10.2022 na Kovovej ul. č. 6, nájomníčka si zabezpečila vlastné bývanie.

Členovia komisie obdržali v materiáloch zoznam voľných bytov a o bytoch, ktoré sa uvoľnia v blízkej budúcnosti.

#### **Uznesenie č. 83/2022**

Bytová komisia

**berie na vedomie**

informáciu o aktuálne voľných bytoch a o bytoch, ktoré sa uvoľnia v blízkej budúcnosti.

**Prítomní: 6**

**Za: 6**

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

### **K bodu 4)**

#### **Určenie nových nájomcov a návrhy na uzatvorenie nových nájomných zmlúv**

**Určenie nájomcu 2-izbové bytu č. 16, na Uzbeckej ulici č. 22, ktorý bol vyčlenený pre učiteľov v pôsobnosti MČ.**

#### **Uznesenie č. 84/2022**

Bytová komisia

**odporúča**

starostovi

**uzatvorit'** zmluvu o nájme 2-izbového bytu č. 16 na Uzbeckej ulici č. 22, s p. Mgr. Z..... M..... na základe osobitného zreteľa podľa § 6 ods. 2c VZN 6/2021, učiteľka na ZŠ Bieloruská, na výkon práce s tým, že keď príde ďalšia sila bude pridelená do tohto 2-izbového bytu.

Prítomní: 6

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Určenie nájomcu do garsónky č. 10 na Uzbeckej 24, ktorá bola komisiou pridelená pani J..... M....., ktorá túto garsónku odmietla.

**Uznesenie č. 85/2022**

Bytová komisia

**odporúča**

starostovi

**a/ uzatvorit'** zmluvu o nájme garsónky č. 10, na Uzbeckej č. 24, s p. R. D..... na dobu určitú, do 31.1.2024, ktorá je v súčasnosti nájomníčkou 2-izbového bytu na Stavbárskej č. 34, a žiada o premiestnenie do iného bytu,

Bytová komisia

**odporúča**

starostovi

**b/ 2-izbový byt na Stavbárskej ul. č. 34**, nachádzajúci sa v KÚ mestskej časti Vrakuňa v ktorom pani R. D..... v súčasnosti býva **odpredat'** a získané financie použiť do bytového fondu, nakoľko byt zostane prázdny, komisia nebude pridelať byt inému nájomníkovi.

Prítomní: 6

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Určenie nájomcu do 1-izbového bytu č. 2 na Uzbeckej ulici 28, po čiastočnej rekonštrukcii

**Uznesenie č. 86/2022**

Bytová komisia

**odporúča**

starostovi

**uzatvorit'** zmluvu o nájme 1-izbového bytu č. 2 na Uzbeckej ulici č. 28, s p. Mgr. M. D..... na základe osobitného zreteľa podľa § 6 ods. 2c VZN 6/2021, učiteľ na ZŠ Biskupická, na výkon práce.

Prítomní: 6

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Určenie nájomcu do 2-izbového bytu č. 39 na Uzbeckej ulici č. 24, ktorý sa uvoľnil z dôvodu, že predchádzajúci nájomca si zabezpečil vlastné bývanie.

**Uznesenie č. 87/2022**

Bytová komisia

**odporúča**

starostovi

**uzatvorit'** zmluvu o nájme 2-izbového bytu č. 39 na Uzbeckej ulici č. 24, na dobu určitú, do 31.05.2025, s pani A..... E....., ktorá v súčasnosti býva v nájomnom byte č. 501 na Bodrockej 44 a je zapísaná v zozname žiadateľov o pridelenie väčšieho bytu.

Prítomní: 6

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**Uznesením č. 87/2022 sa začiatkom októbra uvoľní byt č. 501 na Bodrockej ul. č. 44 po pani A..... E.....**

**Uznesenie č. 88/2022**

Bytová komisia

**odporúča**

starostovi

**uzatvoriť** zmluvu o nájme 2-izbového bytu č. 501 na Bodrockej ulici č. 44, s pani N..... B....., na dobu určitú, na 3 roky.

**Prítomní: 6**

**Za: 6**

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

**Určenie nájomcu do 2-izbového bytu č. 18, na Uzbeckej ulici 28, po Mgr. M..... N.....**

**Uznesenie č. 89/2022**

Bytová komisia

**odporúča**

starostovi

**uzatvoriť** zmluvu o nájme 2-izbového bytu č. 18 na Uzbeckej ulici č. 28, s p. L..... Š....., na dobu určitú, na 3 roky.

**Prítomní: 6**

**Za: 6**

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

**Určenie nájomcu do 2-izbového bytu č. 6, na Kovovej č. 6, po L..... B....., ktorá si zabezpečila vlastné bývanie.**

**Uznesenie č. 90/2022**

Bytová komisia

**odporúča**

starostovi

**uzatvoriť** zmluvu o nájme 2-izbového bytu č. 6 na Kovovej č. 6, s p. R..... M....., na dobu určitú, na 3 roky.

**Prítomní: 6**

**Za: 6**

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

**K bodu 5)**

**Rôzne**

1/ Podpredsedníčka bytovej komisie Ing. Virágová informovala členov komisie o žiadosti pani M..... P..... o nahlásenie ďalšieho člena domácnosti do trojizbového bytu na Uzbeckej č. 24.

**Uznesenie č. 91/2022**

Bytová komisia

**odporúča**

starostovi

**súhlasiť** s prihlásením p. L..... F....., ako ďalšieho člena domácnosti do bytu č. 38 na Uzbeckej č. 24

**Prítomní: 6**

**Za: 6**

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

2/ Pani R..... D....., si podala žiadosť o výmenu 2-izbového bytu na Stavbárskej ulici č. 34 do iného objektu kvôli ploščiciam, švábom, špine a narkomanom, ktorí jej znepríjemňujú

život v budove Pentagónu. S jej žiadosťou sa bytová komisia zapodievala a uznesením č. 85/2022 ju premiestnila do garsónky na Uzbeckej ulici č. 24.

3/ Nájomca garsónky na Uzbeckej č. 26 V..... R..... si opätovne podal žiadosť o pridelenie väčšieho bytu.

**Uznesenie č. 92/2022**

Bytová komisia

a) **berie na vedomie** žiadosť o pridelenie väčšieho bytu pána V..... R..... a zapisuje ho do evidencie uchádzačov o väčší byt

b) **odporúča**, aby pán V..... R..... si počkal na pridelenie väčšieho bytu, vzhľadom na neprispôsobivé správanie a nedodržiavanie domového poriadku v nájomnom byte v minulosti, na ktoré bol upozornený dňa 28.7.2022.

**Prítomní: 6**

**Za: 6**

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

4/ Pracovníčka sociálneho oddelenia J. Anditsová informovala členov bytovej komisie o neprimeranom správaní sa niektorých rodín v nájomnom byte a o konfliktoch, ktoré nastávajú v bytových domoch. Jedná sa o rodiny pána A. V....., pani G....., p. V. R....., rodinu pani F..... Ďalej veľa konfliktov je aj na Ubytovni, ktorej vlastníkom je mestská časť. Všetky dotknuté rodiny obdržali výzvy, kde boli upozornení na dodržiavanie zmluvy o nájme, dobrých mravov a domového poriadku, a zároveň im bolo oznámené, že v prípade opakovaného porušovania zásad dobrých mravov mestská časť pristúpi k ukončeniu zmluvy o nájme bytu. Bytová komisia vyjadrila súhlas s výzvami adresovanými dotknutým rodinám, ako aj s okamžitým ukončením zmlúv v prípade opakovaného porušenia zmluvy o nájme bytu.

Zapísala: Mgr. Júlia Anditsová

Ing. Ildikó Virágová, v.r.  
podpredsedníčka bytovej komisie

v Bratislave, dňa 26.9.2022

Overila: Izabella Jégh, člen komisie

