



Zmluva č. 076 07 11 3 33 o nájme pozemku

uzatvorená v zmysle § 663 až § 684 Občianskeho zákonníka
medzi

Prenajímateľom:

Štatutárny zástupca:

Sídlo:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

Registrácia:

Mestská časť Bratislava - Podunajské Biskupice

PhDr. Alžbeta Ožvaldová - starostka

Trojičné námestie 11, 825 61 Bratislava

00 641 383

2020943782

nie je platcom DPH

Tatra banka, a.s. Bratislava

2627005541/1100

zriaďovacia listina – uznesenie č. 15/90 MZ na základe par. 7
ods. 5 Zák. SNR č. 377/90 o Hlavnom meste SR Bratislavy
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomcom:

Štatutárny zástupca:

Sídlo:

IČO:

DIČ:

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

Registrácia:

SEHRING BRATISLAVA, s.r.o.

Stefan Peter Sehring - konateľ

Hviezdna 38, 821 06 Bratislava

35 762 021

2020221324

Tatra banka, a.s. Bratislava

262 252 0034/1100

Výpis z OR Okresného súdu v Bratislave I

Oddiel: Sro, vložka číslo: 18668/B

(ďalej len „nájomca“)

1. Predmet a účel nájmu

- 1.1 Predmetom nájmu je pozemok parcelné číslo 5798/9 (pôvodné parcelné číslo 904/2) – ostatné plochy, s rozlohou 342 174m², oblasť Tretí Diel, k.ú. Podunajské Biskupice. Tento pozemok je vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava a je zverený do správy Mestskej časti Bratislava - Podunajské Biskupice. Predmetný pozemok je zapísaný na LV č. 1395 hl. mesta SR Bratislavy, vedený na Správe katastra pre hl. mesto SR Bratislavu, pracovisko Bratislava II. Prenajímateľ má uvedený pozemok zverený do správy zverovacím protokolom č. 61/91 zo dňa 30. 09. 1991. Mestská časť je oprávnená zverený majetok držať, užívať a disponovať ním ako aj uzatvoriť túto zmluvu.
- 1.2 Účelom nájmu pozemku je ťažba štrkopieskov nad a pod hladinou vody, triedenie, spracovanie, úprava a skladovanie štrkopieskov, pomocou potrebných technických zariadení, strojov, prístrojov a príslušenstva ako aj umiestnenie kancelárskych a skladových kontajnerov. Účelom nájmu je ďalej aj užívanie predmetného pozemku na účely športovo- rekreačného areálu, v zmysle definície platného Územného plánu Hlavného mesta SR Bratislava, podľa súťažného návrhu nájomcu zo dňa 27.07.2011 k verejnej obchodnej súťaži na prenájom pozemku a v nej obsiahnutom podnikateľskom zámere, ako vyplýva z Prílohy č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

2. Doba a ukončenie nájmu

- 2.1 Doba nájmu bola dojednaná na dobu určitú 10 rokov od 01.10.2011 do 30.09.2021.
- 2.2 Nájomný vzťah môže byť ukončený :
- a) uplynutím doby nájmu
 - b) kedykoľvek písomnou dohodou zmluvných strán,
 - c) odstúpením od zmluvy v súlade s ods. 2.3 a 2.4 tohto článku a/alebo v súlade s príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka,
- 2.3 Prenajímateľ môže odstúpiť od tejto zmluvy o nájme pozemku bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností voči nájomcovi :
- a) ak nájomca mešká s úhradou nájomného po písomnom upozornení prenajímateľom viac ako 15 dní,
 - b) ak nájomca užíva predmet nájmu alebo jeho časť na iný účel ako je dohodnutý touto zmluvou,
- 2.4 Nájomca môže okamžite od tejto zmluvy odstúpiť:
- a) ak sa predmet nájmu stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilým na dohodnuté alebo obvyklé užívanie alebo
 - b) ak sa mu odníme taká časť predmetu nájmu, že by sa tým zmaril účel zmluvy.
- 2.5 V prípadoch odstúpenia od zmluvy je odstúpenie účinné dňom, keď písomnosť s prejavom vôle jednej zmluvnej strany o odstúpení bude doručená druhej zmluvnej strane.

3. Cena nájmu / nájomné

- 3.1 Cena nájmu predstavuje 0,72 € za jednu tonu vyťažených štrkopieskov a najmenej 204.000,00 €/ročne, splatných na bankový účet prenajímateľa v 4 rovnakých kvartálnych splátkach vo výške 51.000,00 €, vždy k 15. dňu druhého mesiaca príslušného kvartálu (t.j. k 15.02., 15.05., 15.08. a 15.11.). Zúčtovanie prebehne každý rok k 15.05. konkrétného roka na základe hlásenia o množstvách štrkopieskov vyťažených v predchádzajúcom kalendárnom roku. Prenajímateľ je oprávnený nahlásené množstvá štrkopieskov skontrolovať nahliadnutím do uzávierok z váhy nájomcu. Cena nájmu sa bude každoročne zvyšovať o mieru inflácie meranou indexom spotrebiteľských cien zverejnenej Štatistickým úradom SR.
- 3.2. Zmluvné strany sa dohodli, že platby za nájom a zúčtovanie budú uskutočňované v prospech účtu prenajímateľa vedeného v Tatra banke, a.s. Bratislava, číslo účtu: 2627005541/1100, variabilný symbol 076071.

4. Odovzdanie a vrátenie pozemku

- 4.1 Pozemok bol na základe doterajšieho užívania už odovzdaný nájomcovi. Nájomca vyhlasuje, že pozemok je vhodný na účel nájmu podľa tejto zmluvy. Nájomca už dňa 03.06.2011 obdržal od Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky predĺženie štúdie EIA. Na pozemku sa už nachádzajú technické zariadenia a stroje potrebné pre ťažbu, triedenie, spracovanie a úpravu štrkopieskov, ktoré umožnia rýchle znovuobnovenie ťažby a úplné vyťaženie zásob počas 10 rokov. Nájomca požiada o vydanie súhlasného územného rozhodnutia a rovnako o vydanie banského povolenia a ostatných potrebných oprávnení, potrebných pre ďalšie užívanie pozemku. Prenajímateľ bude podporovať nájomcu, aby nájomca príslušné potrebné oprávnenia získal čo najrýchlejšie a mohla byť tak znovu zahájená ťažba. Náklady spojené so získaním príslušných potrebných oprávnení znáša nájomca.
- 4.2 Nájomca odovzdá pozemok po skončení doby nájmu. Stav pozemku pri jeho spätnom odovzdaní vyplýva zo súťažného návrhu nájomcu zo dňa 27.07.2011 k verejnej obchodnej súťaži prenájomateľa na prenájom pozemku a v nej obsiahnutého podnikateľského zámeru, na užívanie predmetného územia na účely športovo- rekreačného areálu, v zmysle definície platného Územného plánu Hlavného mesta SR Bratislava, ako je to zrejmé z Prílohy č.1 tejto zmluvy. Zmluvné strany sú pripravené k jeho prípadným zmenám a doplneniam, v súlade s platným územným plánom.

5. Zmluvná pokuta

- 5.1 V prípade omeškania s úhradou nájomného, je nájomca povinný uhradiť prenájomateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z nezaplatenej sumy za každý deň omeškania.
- 5.2 V prípade, že nájomca po písomnom upozornení poruší závažným spôsobom rekultivačné záväzky vyplývajúce z Prílohy č. 1 tejto zmluvy je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 30.000,- €.

6. Ostatné ustanovenia

- 6.1 Nájomca je povinný užívať pozemok iba na účel, na ktorý mu bol prenájatý. Nie je oprávnený dať pozemok do užívania, podnájmu, alebo výpožičky tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenájomateľa. V prípade nedodržania tohto bodu zmluvy, je prenájomateľ oprávnený zmluvu okamžite vypovedať, a to jednostranným právny úkonom.
- 6.2 Nájomca nemôže na majetok, ktorý je vo vlastníctve hl. mesta SR Bratislava a v správe Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice zriadiť záložné právo, alebo tento majetok inak zaťažiť.
- 6.3 Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup na pozemok za účelom kontroly dodržiavania podmienok stanovených touto zmluvou.

- 6.4 Pokiaľ by v budúcnosti došlo k zmene právnych predpisov alebo s nimi súvisiacich právnych noriem, podľa ktorých bola táto zmluva uzatvorená, bude obsah tejto zmluvy a jej jednotlivé ustanovenia podľa takejto zmeny právneho predpisu vykladané tak, že aj po ich úprave budú garantovať naplnenie obsahu a účelu tejto zmluvy. V prípade, ak zmena právnych a hospodárskych vzťahov, predovšetkým zmena územného plánu, bude vyžadovať úpravu obsahu tejto zmluvy, obe zmluvné strany sa zaväzujú, uzatvoriť bezodkladne Dodatok k tejto zmluve tak, aby bola zachovaná účinnosť ostatných ustanovení za dodržania obsahu a účelu tejto zmluvy.
- 6.5 Akákoľvek zmena dohodnutých podmienok nájmu je možná len na základe obojstrannej dohody zmluvných strán, ktorá musí byť vykonaná písomne, formou Dodatku k tejto zmluve alebo vyplynie zo zmien a doplnení príslušných, všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 6.6 Táto zmluva bola vyhotovená v šiestich rovnakých vyhotoveniach, každé s platnosťou originálu. Prenajímateľ obdrží štyri vyhotovenia a nájomca obdrží dve vyhotovenia.
- 6.7 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom dohodnutým ako deň začatia nájmu podľa bodu 2. tejto zmluvy.
- 6.8 Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili vážne a slobodne, prečítali si ju a jej obsahu porozumeli a nemajú voči jej forme a obsahu žiadne námietky. Túto skutočnosť potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave, dňa 31.8.2011

V Bratislave, dňa 31.8.2011

Prenajímateľ

Mestská časť Bratislava
Podunajské Biskupice

Ozimec

PhDr. Alžbeta Ožvová
Starostka Mestskej časti



Nájomca

SEHRING BRATISLAVA, s.r.o.

[Signature]
Stefan Peter Sehring
konateľ

V Prílohe:

Príloha č. 1 - Podnikateľský zámer pre využitie územia na účely športovo – rekreačného areálu podľa návrhu spoločnosti MARKROP architektonický ateliér s.r.o., zo dňa 27.7.2011.



Príloha č. 1

Podnikateľský zámer pre využitie územia
na účely športovo – rekreačného areálu
podľa návrhu spoločnosti
MARKROP architektonický ateliér s.r.o.
zo dňa 27.07.2011



SEHRING
BRATISLAVA

Uchádzač:

SEHRING BRATISLAVA, s.r.o.
Hviezdna 38,
821 06 Bratislava



MARKROP
architektonický ateliér s.r.o.

Odborná spolupráca:

MARKROP architektonický ateliér s.r.o.
Murgašova 4
811 04 Bratislava

BISKUPICKÉ LAGÚNY



PODNIKATEĽSKÝ ZÁMER VYUŽITIE ÚZEMIA PRE ŤAŽBU, ŠPORT A REKREÁCIU

Súťažný návrh
k verejnej obchodnej súťaži

Prenájom pozemku parc. č. 5789/9 (pôvodne parc. č. 904/2) o rozlohe 342 174 m²
oblasť Tretí diel, v k. ú. Podunajské Biskupice

Verejná súťaž vyhlásená mestskou časťou Bratislava – Podunajské Biskupice
zverejnená na úradnej tabuli od 27.06. 2011 do 27.07. 2011

27. júla 2011

PODNIKATEĽSKÝ ZÁMER využitia daného územia p. č. 5798/9 na športovo-rekreačný areál

1. Využitie územia na športovo-rekreačný areál v Územnom pláne hl. mesta SR Bratislavy, rok 2007.

V predmetnom území začalo Poľnohospodárske družstvo Podunajské Biskupice v deväťdesiatych rokoch uskutočňovať povrchovú ťažbu štrkopieskov. Vlastník pozemku, hlavné mesto SR Bratislava, v súlade so záverečným stanoviskom posudzovania vplyvov na životné prostredie z 24.04.2002, ktoré odporučilo „Rozšírenie ťažby štrkopieskov na ložisku Podunajské Biskupice“ zabezpečil v tomto zmysle zapracovanie do platného územného plánu hl. mesta SR Bratislavy.

Spoločný záujem miestnej a mestskej samosprávy na plnohodnotnom a komplexnom využití mestskej nehnuteľnosti bol do územného plánu premietnutý tak, že zadefinoval pre územie možnosť realizovania dvoch, po sebe nasledujúcich činností – ťažbu štrkopieskov a po jej ukončení šport a rekreáciu pri vodnej ploche.

citácia z ÚP HM Bratislavy, časť C – Závazná časť, str. 98:

„V ťažobnom priestore Tretí diel ukončiť ťažbu štrkov v plošnom rozsahu 34,5 ha do roku 2020 tak, ako to vyplýva zo záverov environmentálneho posudzovania (EIA) a návrhu riešenia rekreácie a športu. Následne začať realizovať funkčné zhodnotenie lokality pre rozvoj športu a rekreácie pri vodnej ploche.“

Vo výkresovej časti Územného plánu hl. mesta SR Bratislavy je rozvoj športu a rekreácie pri vodnej ploche vyjadrený graficky funkčnými plochami 901, 1003 a X401 (viď grafickú prílohu podnikateľského zámeru).

2. Možnosti využitia územia v období rokov 2013 - 2020

Pozitívny a úspešný zásah komunálnej politiky do územného plánu, prinášajúci mestu a mestskej časti finančné benefity a obyvateľom benefity z blízko dostupného rekreačného územia pri vode, je návrhom tohto podnikateľského zámeru manažérsky rozpracovaný tak, aby ho samosprávne orgány mohli zvrchovane riadiť, zabezpečovať resp. posudzovať a kontrolovať jeho postupné realizovanie.

Súčasný prerušenie ťažby je iba prerušením procesu, ktorého cieľový stav je zadefinovaný v územnom pláne. Pre dosiahnutie cieľového stavu existujú dve možnosti:

Možnosť 1

Jednou možnosťou premeny územia ťažby na územie rekreácie je uplatnenie ÚP BA 2007 kontinuálnou ťažbou štrku na celej ploche ložiska až do roku 2020.

Po úplnom ukončení ťažby by sa uskutočnila likvidácia ložiska a rekultivácia povrchových plôch. Následnou činnosťou by bola celoplošná premena územia vybudovaním a prevádzkovaním areálov rekreácie a športu. Činnosti rekreácie a športu by sa tak začali realizovať až po roku 2020.

Možnosť monofunkčného využívania ložiska do roku 2020 v predloženom zámere nie je ďalej rozpracovaná.



Možnosť 2

Inou možnosťou, ktorá je tiež uplatnením ÚP BA 2007, je rozdelenie územia ložiska na plochy s ťažbou a plochy bez ťažby. Bezodkladne po obnovení prerušenej ťažby sa vymedzí časť ložiska, kde sa už nebude ťažiť, vykonajú sa terénne úpravy a rekultivácia povrchových plôch. Takto upravená časť ložiska sa odovzdá vlastníkovi, resp. správcovi nehnuteľnosti – pozemku p. č. 5798/9. Ďalšiu etapu - realizáciu športového a rekreačného areálu a jeho prevádzkovanie na časti územia tak bude môcť vykonať ktorýkoľvek podnikateľský subjekt, vybraný vo verejnej súťaži. Jedným z uchádzačov môže byť aj mestská časť.

Možnosť viacfunkčného využívania ložiska s vybudovaním areálu rekreácie už v roku 2013 v predkladanom zámere je **dalej rozpracovaná**.

3. Zámer – využitie ložiska viacfunkčným spôsobom už od roku 2013

Námet – začať využívať územie ložiska nielen pre ťažbu, ale aj pre rekreáciu bezodkladne po obnovení ťažby je novým – originálnym námetom a vnáša do procesu transformácie územia jeho zrýchlenie.

Prehľadne je námet spracovaný na grafickej prílohe. Vyjadruje rozdelenie ložiska na dve časti a jednotlivé etapy, počas ktorých sa bude pripravovať (rekultivácia plôch) a realizovať (vybudovanie areálov športu a rekreácie) cieľový stav územia podľa platného územného plánu. Nižšie uvedené časové etapy sú uvedené za predpokladu bezprietahového získania všetkých príslušných povolení a rozhodnutí.

I. ETAPA 2013 – 2014

Rozdelenie ložiska, súbežná ťažba a ukončenie rekultivácie na časti ložiska

popis jednotlivých činností:

- rozdelenie ložiska na dve časti: severozápadná časť pre ťažbu
juhovýchodná časť bez ťažby – 6,0 ha
- severozápadná časť:
pokračovanie ťažby podľa konceptu ťažby, uvedenom v časti d1 tejto ponuky
- juhovýchodná časť:
1. kvartál 2012 - likvidácia a začiatok rekultivácie
4. kvartál 2013 - ukončenie rekultivácie a odovzdanie časti ložiska vlastníkovi pozemku

popis rekultivácie:

Základným rekultivačným a revitalizačným princípom je vymodelovanie terénu do navrhutej cieľovej podoby budúceho rekreačného areálu Biskupické lagúny. Brehy menšieho jazera s čiastočne premenlivou hĺbkou vody budú upravované do členitého tvaru. Návodné strany brehov sa upravujú spôsobom, zabráňujúcim rozbahňovaniu zeminy, tvoriacej breh. Terén v okolí vodnej plochy bude v šírke min 10 m rovinný, upravený ako podklad pre budúce pláže – pobytové plochy z jemného štrku. Terén v dotyku s verejnými komunikáciami bude z časti upravený ako podklad pre budúce parkoviská P1, P2 a v ostatnej časti upravený vrátane výsadby izolačnej zelene zo vzrastlých stromov.

Sklonové pomery svahov s vegetačným osídlením budú zodpovedať predpísaným požiadavkám technickej a biologickej rekultivácii. Dostatočne rozsiahla hlboká časť jazera zostane zachovaná, čím sa obmedzí rozvoj rias a siníc. Táto časť jazera sa bude využívať na extenzívny rybolov.

Túto etapu likvidácie a rekultivácie v uvedenom rozsahu a obsahu zabezpečí SEHRING BRATISLAVA, s.r.o..

II. ETAPA PO ROKU 2014

Súbežná ťažba a vybudovanie rekreačného areálu Malá lagúna

popis jednotlivých činností

- pokračovanie ťažby podľa konceptu ťažby, uvedenom v Prílohe 4 (2014 – 2020)
- vybudovanie a prevádzkovanie areálu rekreácie Malá lagúna (predpoklad 2014 – 2015) zabezpečí SEHRING BRATISLAVA, s.r.o.

potenciálna kapacita rekreačného areálu Malá lagúna:

celková plocha areálu 6,0 ha
pobytové plochy v areáli 1,3 ha
počet návštevníkov areálu – cca. 1 800 osôb
objekty R1,R2 (občerstvenie, hygiena, údržba – cca. 240 stoličiek)

infraštruktúra rekreačného areálu Malá lagúna:

parkoviská P1, P2 - 180 parkovacích miest
zásobovanie vodou: vodovodná prípojka z jestvujúcej vŕtanej studne so zosilňovacou stanicou
odkanalizovanie: splaškové vody do vodotesných vyberacích žump pri obj. R1, R2
elektrická energia: prípojka NN zo stožiarovej trafostanice

III. ETAPA 2019 – 2020

Ukončovanie ťažby, likvidácia ložiska a ukončenie rekultivácie celého ložiska

popis jednotlivých činností:

- ukončovanie ťažby podľa konceptu ťažby, uvedenom v časti d1
- 4. kvartál 2020 - ukončenie rekultivácie a odovzdanie celého územia p. č. 5798/9 jeho vlastníčkovi

popis rekultivácie:

Rekultivácia väčšieho jazera po ťažbe bude vykonávaná tak, aby vznikli výbežky, sklonovo členité brehy, brehovú litorálnu pásy a plytčiny, ktoré umožnia väčšiu biologickú diverzitu brehov, aj športovo-rekreačné využitie jazera. Úprava brehovej línie bude prebiehať priebežne s ťažbou, vytvárajúc predpísané záverné svahy ložiska. Sklony svahov litorálnych pásiem budú upravené v súlade s banským zákonom. Brehy jazera sa upravujú tak, aby sa do nich mohli osadiť modelované plávajúce terasy pre pobyt návštevníkov.



Okrajové polohy areálu sa vysadia izolačnou zeleňou – dubovo-brestovo-jaseňovým lesným porastom. Terén medzi brehovou líniou a Vinohradníckou cestou bude vymodelovaný. Miesto súčasného zariadenia staveniska bude upravené ako plocha pre budúcu výstavbu objektov športovej vybavenosti S1, S2. Ďalšia plocha bude upravená ako podklad pre pobytovú plochu a zatrávnená. Plochy svahov budú zatrávnené a osadené autochtónnymi drevinami.

Túto etapu likvidácie a rekultivácie celého ložiska v uvedenom rozsahu a obsahu zabezpečí SEHRING BRATISLAVA, s.r.o..

IV. ETAPA PO ROKU 2020

Vybudovanie športového a rekreačného areálu Biskupické lagúny na celom území p. č. 5798/9

popis jednotlivých činností:

- výberové konanie na vybudovanie a prevádzkovanie športového a rekreačného areálu Biskupické lagúny, ktorý vznikne spojením areálu Malá lagúna (v tom čase už využívaným) s ostatným územím, zabezpečí vlastník resp. správca pozemku
- výberové konanie nebude potrebné, ak zabezpečí vybudovanie a prevádzkovanie športového a rekreačného areálu SEHRING BRATISLAVA, s.r.o.

potenciálna kapacita športového a rekreačného areálu Biskupické lagúny

územie p. č. 5798/9	34,2174 ha
okolité územie po jestvujúcu komunikáciu	0,9626 ha
celková rozloha športového a rekreačného areálu Biskupické lagúny:	35,1800 ha

celkový potenciál kapacity športového a rekreačného areálu Biskupické lagúny

pobytové plochy: cca. 1,3 ha + cca. 4,9 ha	cca. 5,20 ha
návštevníci areálu: cca. 1 800 + cca. 4 100	cca. 5 900 osôb
objekty R1- R4 (občerstvenie, hygiena – 240 + 80 stoličiek)	
objekty športu S1, S2 (športové zariadenia, stravovanie – cca.500 m ² a 200 stoličiek)	
objekty technickej vybavenosti (ČOV, trafostanica, komunálny odpad)	

infraštruktúra športového a rekreačného areálu Biskupické lagúny:

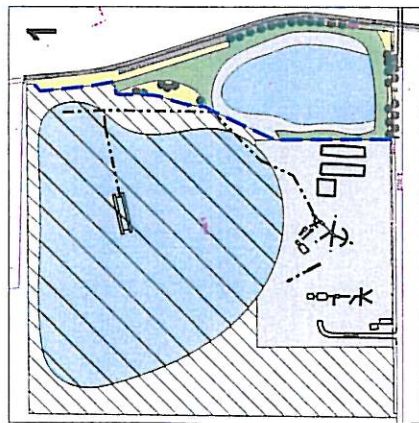
parkoviská P1, P2 - 180 p. m. + P3, P4 – 420 p. m.	cca. 600 park. miest
zásobovanie vodou: vodovodná prípojka	
odkanalizovanie: čistenie splaškových vôd z objektov S1, S2 do novej čističky odpadových vôd, voda zo striech a parkovísk po prečistení v odlučovačoch ropných látok odvedená do vsakovacích drénov	
elektrická energia: nová vstavaná transformačná stanica	

SEHRING BRATISLAVA, s.r.o. vyjadril pripravenosť k primeraným zmenám alebo doplneniam predloženého podnikateľského zámeru, ktoré si v súlade s platným územným plánom želá Mestská časť Bratislava - Podunajské Biskupice

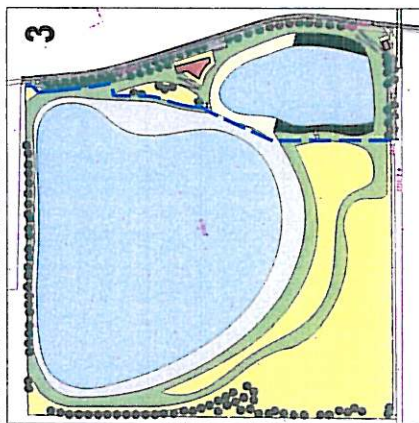


BISKUPICKÉ LAGÚNY

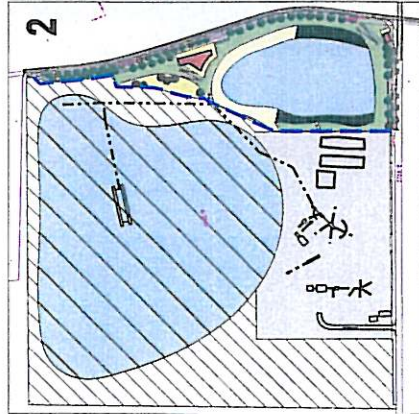
PODNIKATEĽSKÝ ZÁMER
VYUŽITIE ÚZEMIA PRE ŤAŽBU, ŠPORT A REKREÁCIU



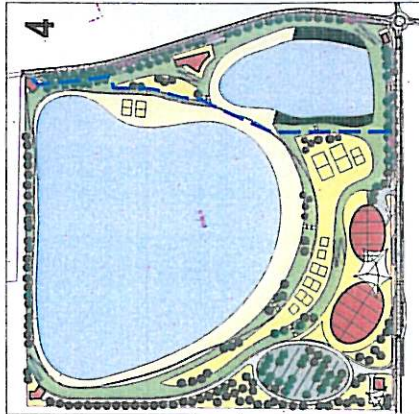
ETAPA 2013 - 2014
ŤAŽBA A REKULTIVÁCIA ČASŤI VYŤAŽENÉHO LOŽISKA



ETAPA 2019 - 2020
UKONČENIE REKULTIVÁCIE VYŤAŽENÉHO LOŽISKA



ETAPA PO ROKU 2014
ŤAŽBA A VYBUDOVANIE AREÁLU REKREÁCIE



ETAPA PO ROKU 2020
VYBUDOVANIE AREÁLU ŠPORTU A REKREÁCIE

LEGENDA

- hranica pozemku p.č. 5796/9
- hranica častí ložiska

PLOCHY ŤAŽBY

- ťažba štrku do hĺbky 40m
- zariadenie staveniska
- ostatné plochy

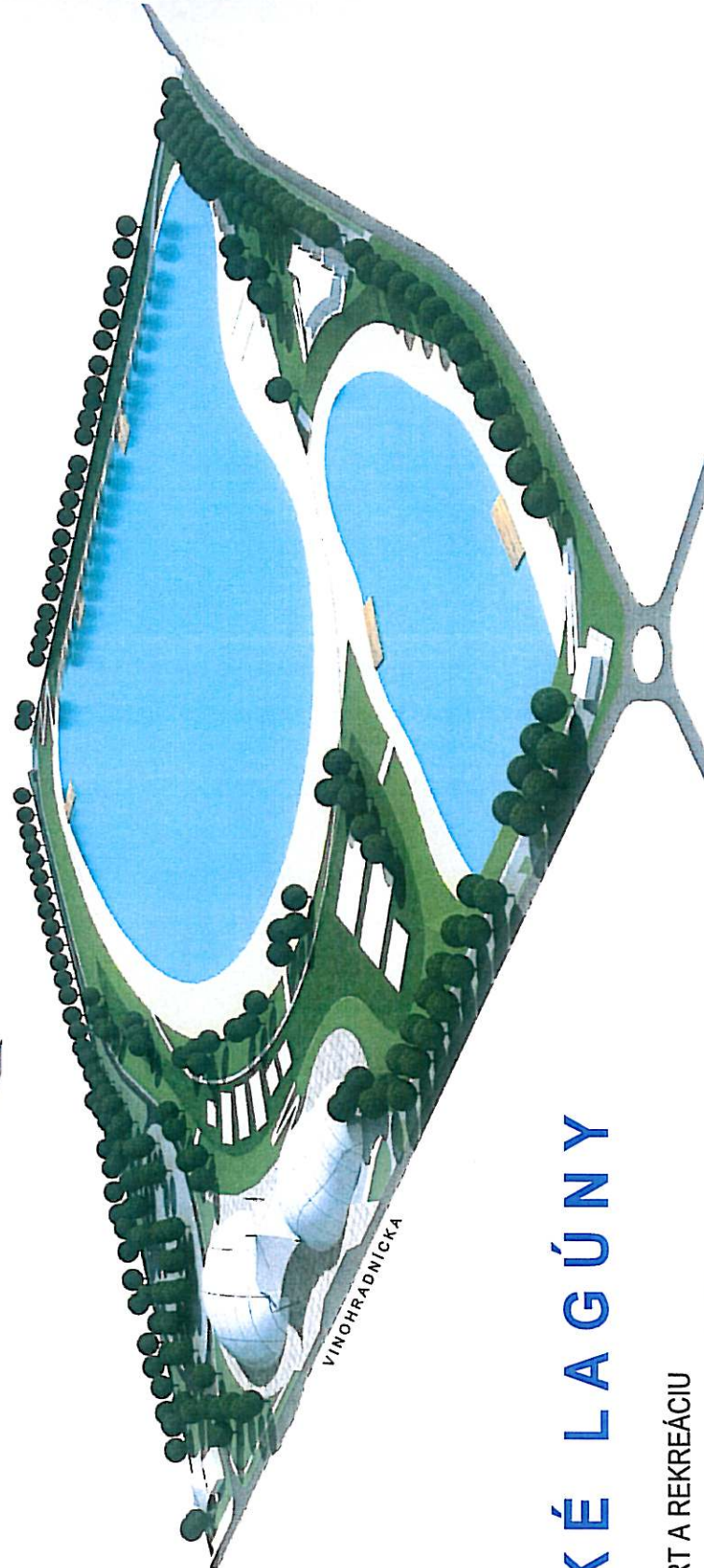
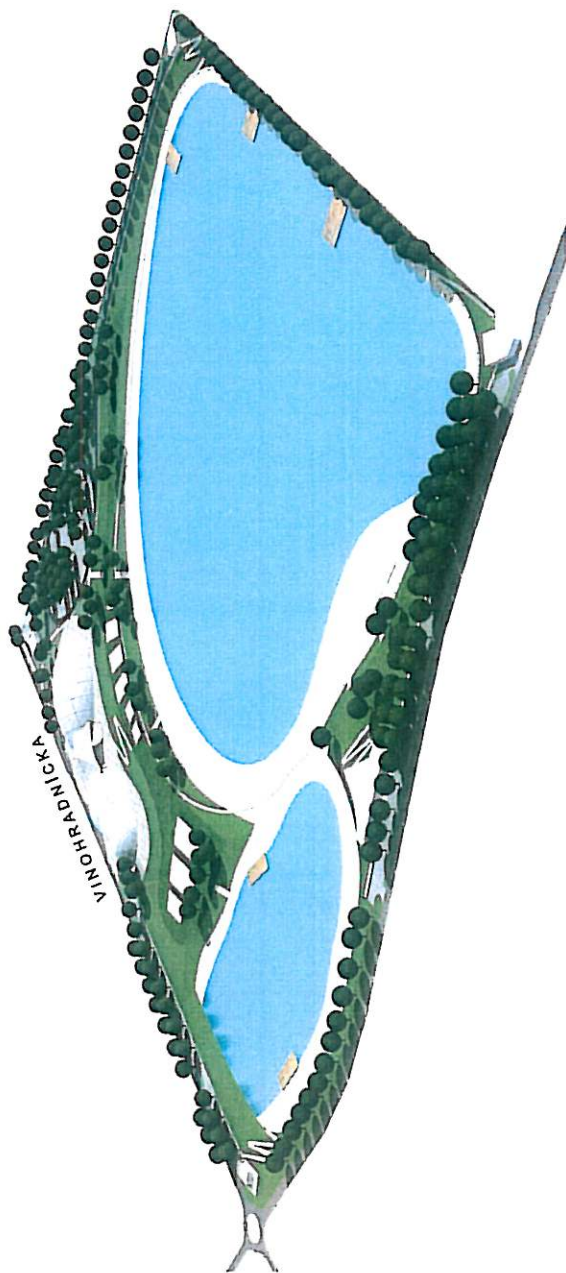
PLOCHY REKULTIVÁCIE

- voda
- spevnené plochy
- zatravnené svahy a plochy

ŠPORTOVÝ A REKREAČNÝ AREÁL BISKUPICKÉ LAGÚNY

- parkoviská P1 P2 P3 P4
- spevnené plochy, chodníky
- svah s vegetáciou
- pobytové plochy - tráva / štrk
- športový rybolov
- voda

- objekty rekreačnej vybavenosti R1 R2 R3 R4
- objekty športovej vybavenosti S1 S2
- čistiareň odpadových vôd komunálny odpad T



BISKUPICKÉ LAGÚNY

PODNIKATEĽSKÝ ZÁMER
VYUŽITIE ÚZEMIA PRE ŤAŽBU, ŠPORT A REKREÁCIU



SEHRING
BRATISLAVA, s.r.o.
Hviezdna 38
821 06 BRATISLAVA
IČO: 35762021, IČ DPH: SK2020221324



SEHRING
BRATISLAVA, s.r.o.
Hviezdna 38
821 06 BRATISLAVA
IČO: 35762021, IČ DPH: SK2020221324

