

PA
Bo

MIESTNY ÚRAD Bratislava Mestská časť PODUNAJSKÉ BISKUPICE	
Došlo:	20 -09- 2012
Číslo:	9939/2012
Prílohy:	Ref.: p.

BOUDA A MASÁR
architektonická kancelária s.r.o.
Štefánikova 33
811 05 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
	MAGS ORM48124/12-357042	Ing.arch.Paalová/59356337	2.8.2012

Vec:

Urbanistická štúdia zóny Podunajská, Bratislava, v mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice, čístopis zadania - stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

Listom evidovaným na Magistráte hlavného mesta SR Bratislavy dňa 30.7.2012 ste nám zaslali čístopis zadania **Urbanistickej štúdie zóny Podunajská, Bratislava, v mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice**, ktorého spracovateľom je architektonická kancelária Bouda a Masár, s.r.o. Obstarávanie bude zabezpečené prostredníctvom odborne spôsobilej osoby na obstarávanie ÚPP a ÚPD Ing. Eleny Borkovej, reg. č. preukazu 225.

Čístopis zadania bol vypracovaný v júli 2012 a podľa neho je dôvodom obstarania a špecifickým účelom použitia urbanistickej štúdie ako územnoplánovacieho podkladu zmena funkčného využitia územia z funkcie občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu ako územie občianskej vybavenosti stabilizované, č. funkcie 201 na funkciu viacpodlažná zástavba obytného územia ako obytné územie rozvojové.

Urbanistická štúdia v zmysle zadania overí transformáciu územia zo súčasného nevyhovujúceho využitia s jestvujúcim stavebno – technicky zastaralým fondom skladových prevádzok a neverejnej administratívy na rozvoj viacpodlažnej bytovej zástavby a doplnkovej zástavby obslužno – vybavenostných zariadení, vrátane riešenia zázemia zelene a jeho napojenia na krajinnú zeleň pozdĺž toku Malého Dunaja. Urbanistická štúdia stanoví koncepciu priestorového usporiadania a funkčného využitia územia a bude riešiť špecifické územno-technické, urbanistické, architektonické a enviromentálne problémy v území. Hlavným cieľom urbanistickej štúdie je v zmysle návrhu zadania navrhnuť koncepciu urbanistického riešenia, funkčného využitia a hmotovo-priestorového usporiadania, dopravného a technického vybavenia, navrhnuť optimálnu mieru intenzity výstavby a navrhnuť regulatívy územia.

V zmysle § 4 stavebného zákona urbanistická štúdia sa spracúva okrem iného pri zmene a doplnkoch územného plánu, ako aj na riešenie niektorých špecifických územno-technických, krajino-ekologických, enviromentálnych, urbanistických alebo architektonických problémov v území. V zmysle uvedeného urbanistická štúdia môže slúžiť aj na overenie, či je z celomestského hľadiska vhodná alebo nevhodná zmena funkčného využitia územia.

Laurinská 7, II. poschodie, č. dverí 207

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 62 35	02/59 35 64 46	VÚB 6327-012/0200	603 481	www.bratislava.sk	orm@bratislava.sk