



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA – PODUNAJSKÉ BISKUPICE

Trojičné námestie 11, 821 06 Bratislava

Zápisnica

z 13. zasadnutia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice zo dňa 26.05.2020.

Prítomní:	Mgr. Zoltán Pék	-	starosta mestskej časti
	Ing. Mariana Páleníková	-	prednostka miestneho úradu
	Mgr. Ján Komara	-	miestny kontrolór
	poslanci	-	podľa prezenčnej listiny
	pracovníci MiÚ	-	podľa prezenčnej listiny
	hostia	-	podľa prezenčnej listiny

Navrhnutý program :

- 01 Otvorenie
- 02 Kontrola plnenia uznesení zo zasadnutia MiZ dňa 10.02.2020.
- 03 Správa o kontrolnej činnosti miestnej kontrolórky za rok 2019.
- 04 Návrh plánu kontrolnej činnosti miestneho kontrolóra na II. polrok 2020.
- 05 Záverečný účet MČ Bratislava – Podunajské Biskupice, Správa o výsledku hospodárenia a výročná správa za rok 2019, vrátane stanoviska miestneho kontrolóra.
- 06 Návrh na použitie finančných prostriedkov z Rezervného fondu Mestskej časti Bratislava - Podunajské Biskupice.
- 07 Zmena č. 1 číselného a programového rozpočtu Mestskej časti Bratislava - Podunajské Biskupice na rok 2020.
- 08 Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. ... /2020 Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice, ktorým sa ruší všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava - Podunajské Biskupice č. 11/2009 o pravidlách prevádzkového poriadku Športového areálu Tryskáč Podunajské Biskupice zo dňa 15. 12. 2009
- 09 Návrh Prevádzkového poriadku – športový areál Tryskáč.
- 10 Návrh Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č:/2020 z ... 2020 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.
- 11 Výročná správa o hospodárení Bytového podniku Podunajské Biskupice, s.r.o. za rok 2019.
- 12 Návrh schválenia zástupcu mestskej časti Bratislava - Podunajské Biskupice do funkcie konateľa obchodnej spoločnosti.
- 13 Návrh na predĺženie doby nájmu časti pozemku parc. č. 6070/1 na ul. Svornosti v k. ú. Podunajské Biskupice pod obojstranným reklamným panelom na obdobie 5-tich rokov, t. j. do 30. 04. 2025 v prospech spoločnosti Akzent BigBoard a. s., IČO: 44 540 957, Ivánska cesta 2D, 821 04 Bratislava ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
- 14 Návrh nájmu časti pozemku registra „C“ parc. č. 5478/29 o výmere 20 m² pod letným exteriérovým sedením v nadväznosti na prevádzku „ESPRESSO R&M“ na Korytnickej 3/A, na dobu určitú, t. j. od 15.05.2020 do 15.09.2020 v k. ú. Podunajské Biskupice v prospech prevádzkovateľa: Zuzana Kollárová, Rovinka 299, 900 41 Rovinka ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

- 15** Návrh na predĺženie bezplatného užívania časti nebytových priestorov o výmere 152, 35 m² na dobu určitú do 30. 04. 2025 v objekte bývalých detských jaslí na Latorickej ul. č. 4 v prospech občianskeho združenia: Materské centrum Podunajské Biskupice, o. z., IČO: 42 174 252, Latorická 4, 821 07 Bratislava.
- 16** Návrh prechodu nájmu pozemku registra „C“ parc. č. 5590/117 o výmere 16 m² na Dudvážskej ul. na dobu určitú do 31.05.2046 v k. ú. Podunajské Biskupice v prospech: Henrieta Naništová, rod.: Puhová, Kazanská 12152/3A, 821 06 Bratislava ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
- 17** Návrh nájmu nebytových priestorov v zdravotnom stredisku na Lotyšskej ul. č. 1 o výmere 53,19 m² na dobu určitú do 31. 12. 2028 v k. ú. Podunajské Biskupice v prospech: ROYAL MEDIC – JUNIOR CARE s.r.o., IČO: 46 630 961, Babuškova 2, 821 03 Bratislava ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
- 18** Návrh nájmu nebytových priestorov v zdravotnom stredisku (ZS) na Lotyšskej ul. č. 1 o výmere 42,29 m² na dobu určitú do 31. 12. 2028 v k. ú. Podunajské Biskupice v prospech: ROYAL MEDIC – JUNIOR CARE s.r.o., IČO: 46 630 961, Babuškova 2, 821 03 Bratislava ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
- 19** Návrh zámeru nájmu pozemku registra „C“ parc. č. 3379/7 – záhrady o výmere 334 m² na ul. Svornosti na dobu neurčitú, k. ú. Podunajské Biskupice formou obchodnej verejnej súťaže v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
- 20** Návrh nájmu časti pozemku registra „C“ parc. č. 5368/10 o výmere 10 m² pod letným exteriérovým sedením v nadväznosti na prevádzku „Cukráreň u Joliky“ na Podunajskej ul. č. 24, na dobu určitú, t. j. od 01.04. 2020 do 30. 09. 2020 v prospech prevádzkovateľa: Pavel Michna, IČO: 32 109 890, Kríkova 16, 821 07 Bratislava ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
- 21** Návrh na schválenie nájmu časti pozemku parc. č. 5476/3 na ul. Podzáhradná č. 2 – 4A v k. ú. Podunajské Biskupice na dobu neurčitú za účelom umiestnenia informačnej tabule.
- 22** Návrh nájmu pozemku registra „C“ parc. č. 3308/18 – ostatná plocha o výmere 55 m² na ul. Svornosti na dobu neurčitú v k. ú. Podunajské Biskupice v prospech: Ing. Marek Bačík, Broskyňová 26, 900 41 Rovinka ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
- 23** Návrh nájmu predajného stánku č. 16 o výmere 9,24 m² a pomocných priestorov o výmere 3,19 m² nachádzajúcich sa na pozemku registra „C“ parc. č. 5543/1 na trhovisku Latorická na dobu neurčitú v k. ú. Podunajské Biskupice v prospech: Igor Hegedüs, IČO: 32 141 840, Dunajská 1065/18, 931 01 Šamorín - ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
- 24** Návrh nájmu pozemkov registra „C“:
- parc. č. 3308/19 – ostatná plocha o výmere 34 m² , vrátane geometrickým plánom odčlenenej parc. č. 3308/43 – ostatná plocha o výmere 8 m²,
- parc. č. 3308/15 – ostatná plocha o výmere 78 m²,
- parc. č. 3308/20 – ostatná plocha o výmere 19 m² vrátane geometrickým plánom odčlenenej parc. č. 3308/45 – ostatná plocha o výmere 14 m² t. j. o celkovej výmere 153 m² na ul. Svornosti na dobu neurčitú v k. ú. Podunajské Biskupice v prospech: Csémi Vincent, Pekníkova 11, 841 01 Bratislava ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
- 25** Návrh na predaj pozemku parc. č. 5543/25, zastavané plochy a nádvoria o výmere 50 m² v k. ú. Podunajské Biskupice, spoločnosti BOD Invest, s.r.o., Majerská 56, 821 07 Bratislava v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

- 26 Návrh na predaj pozemku parc. č. 5229/4, zastavané plochy a nádvorí o výmere 130 m² v k. ú. Podunajské Biskupice, Ing. Matejovi Kultanovi, PhD. a PharmDr. Lucii Kultanovej, bytom Rajecká 10, 821 07 Bratislava v zmysle § 9a ods.8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
- 27 Informácia o stave miestnych komunikácií III. a IV. triedy v MČ po zimnom období a návrh na odstránenie závad.
- 28 Správa o vyhodnotení priebehu zimnej údržby komunikácií MČ za obdobie od 01. 12. 2019 do 29. 02. 2020 a rozbor vynaložených nákladov.
- 29 Informácia o prijatých opatreniach v súvislosti s epidemiologickou situáciou a výskytom ochorenia Covid - 19 a analýza možných dopadov na mestskú časť Bratislava – Podunajské Biskupice.
- 30 Informácia o situácii v súvislosti s nájomnou zmluvou na nájom pozemku na parcele č. 1775 na ul. Janka Kráľa 55.
- 31 Rôzne.
- Prezentácia mládežníckeho hádzanárskeho klubu ŠKP Podunajské Biskupice.
- 32 Interpelácie poslancov.
33. Záver.

K bodu 01) Otvorenie.

Starosta mestskej časti Mgr. Zoltán Pék privítal na zasadnutí miestneho zastupiteľstva poslancov mestského zastupiteľstva a poslancov mestskej časti, miestneho kontrolóra, prednostku miestneho úradu, pracovníkov miestneho úradu, prítomných občanov a ďalších hostí. Následne vyzval poslancov aby sa prezentovali.

prítomní: 13 neprítomní: 2

Konštatoval, že na zasadnutí je prítomných 13 poslancov, 2 chýbajú t.j. miestne zastupiteľstvo je uznášaniaschopné. Poslanci na výzvu starostu pristúpili k hlasovaniu o návrhu zloženia návrhovej komisie a overovateľoch zápisnice.

za: 13 proti: 0 zdržali sa: 0 nehlasoval: 0 neprítomní: 2

Starosta mestskej časti uviedol návrh programu rokovania miestneho zastupiteľstva. Do diskusie sa prihlásila poslankyňa Izabella Jégh, s otázkou, prečo v programe chýbajú správy policajných orgánov za rok 2019. Odpovedal starosta mestskej časti v zmysle, že v dôsledku pandémie neboli policajné orgány požiadané o predloženie hodnotiacich správ. Uvedené správy budú zaradené do programu najbližšieho nasledujúceho zasadnutia miestneho zastupiteľstva. Na zasadnutie miestneho zastupiteľstva sa dostavil poslanec Peter Tóth. Následne poslanci pristúpili k hlasovaniu o návrhu programu

za: 14 proti: 0 zdržali sa: 0 nehlasoval: 0 neprítomní: 1

Uvedenými hlasovaniami poslanci prijali

UZNESENIE č. 167/2018-2022

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice

A) s c h v a ľ u j e

1. návrhovú komisiu v zložení: Mgr. Barbora Lukáčová - predseda,
Ing. Ildikó Virágová,
Pavol Kubiš
2. overovateľov zápisnice: Mgr. Stanislav Koiš,
Izabella Jégh

B) s c h v a ľ u j e

návrh programu rokovania.

K bodu 02) Kontrola plnenia uznesení zo zasadnutia MiZ dňa 10.02.2020.

Materiál uviedol starosta mestskej časti Mgr. Zoltán Pék. Doplnujúce informácie uviedol prednosta miestneho úradu Ing. Mariana Páleníková. Poslanci bez diskusie pristúpili k hlasovaniu a miestne zastupiteľstvo prijalo

UZNESENIE č. 168/2018-2022

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice

berie na vedomie

predloženú kontrolu plnenia uznesení prijatých na svojom zasadnutí dňa 10.02.2020.

za: 12 proti: 0 zdržali sa: 1 nehlasoval: 1 neprítomní: 1

Na zasadnutie miestneho zastupiteľstva sa dostavil poslanec Roman Lamoš.

K bodu 03) Správa o kontrolnej činnosti miestnej kontrolórky za rok 2019.

Materiál uviedol starosta mestskej časti Mgr. Zoltán Pék. Následne miestny kontrolór Mgr. Ján Komara uviedol doplnujúce informácie k predkladanej správe. Mikuláš Krippel požiadal o doplnujúce vysvetlenie. Poslankyňa Ildikó Virágová sa opýtala či boli vykonané nápravy v prípade kontrolných zistení v roku 2019. Miestny kontrolór odpovedal, že niektoré boli už zrealizované a ostatné budú v blízkej dobe overené. Poslankyňa Izabella Jégh sa opýtala na problematiku základnej finančnej kontroly, ktorá v zmysle predloženej správy v mnohých prípadoch nebola vykonávaná, resp. bola vykonávaná iba formálne. Ján Komara odpovedal v zmysle, že všetky kontrolné zistenia, ktoré boli zistené, budú v rámci kontrolnej činnosti opätovne preverované, či došlo k náprave. Poslanci po diskusii pristúpili k hlasovaniu, ktorým prijali

UZNESENIE č. 169/2018-2022

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava - Podunajské Biskupice po prerokovaní predloženého materiálu

berie na vedomie

Správu o kontrolnej činnosti miestnej kontrolórky mestskej časti Bratislava - Podunajské Biskupice za rok 2019.

za: 14 proti: 0 zdržali sa: 1 nehlasoval: 0 neprítomní: 0

K bodu 04) Návrh plánu kontrolnej činnosti miestneho kontrolóra na II. polrok 2020.

Materiál uviedol starosta mestskej časti Mgr. Zoltán Pék. Následne miestny kontrolór Mgr. Ján Komara uviedol doplnujúce informácie k predkladanému návrhu. Bez diskusie poslanci pristúpili k hlasovaniu, ktorým miestne zastupiteľstvo prijalo

UZNESENIE č. 170/2018-2022

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava - Podunajské Biskupice po prerokovaní predloženého Návrhu plánu kontrolnej činnosti miestneho kontrolóra mestskej časti Bratislava - Podunajské Biskupice na II. polrok 2020

s c h v a ľ u j e

Plán kontrolnej činnosti miestneho kontrolóra mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice na II. polrok 2020.

za: 14 proti: 0 zdržali sa: 1 nehlasoval: 0 neprítomní: 0

K bodu 05) Záverečný účet MČ Bratislava – Podunajské Biskupice, Správa o výsledku hospodárenia a výročná správa za rok 2019, vrátane stanoviska miestneho kontrolóra.

Materiál uviedol starosta mestskej časti Mgr. Zoltán Pék a doplňujúce informácie predniesla prednostka miestneho úradu Ing. Mariana Páleníková. Mikuláš Krippel poukázal na rozdiel medzi odhadovaným rozpočtom a reálnym, ktorý predstavuje 30%. Odpovedala prednostka MiÚ v zmysle, že väčšina samospráv nastavuje svoje rozpočty konzervatívne a to najmä z toho dôvodu, že je veľmi ťažké odhadovať hospodársky a ekonomický vývoj. Keďže do diskusie sa nik ďalší neprihlásil, dal starosta mestskej časti hlasovať o predložennom materiály a miestne zastupiteľstvo prijalo

UZNESENIE č. 171/2018-2022

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice

A) s c h v a ľ u j e

- 1.) Celoročné hospodárenie bez výhrad
- 2.) Záverečný účet Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice za rok 2019

Rozpočet 2019 – hospodárenie

Ukazovateľ	Schválený rozpočet	Upravený rozpočet	Skutočnosť	% plnenia
Príjmy spolu	8 634 844,00	11 224 800,00	11 180 484,97	99,61
V tom: bežné príjmy	8 355 747,00	9 550 560,00	10 012 545,24	104,84
kapitálové príjmy	279 097,00	381 097,00	331 604,37	87,01
príjmové finančné operácie	0,00	1 293 143,00	836 335,36	64,67
Výdavky spolu	8 634 844,00	11 224 800,00	10 116 322,73	90,12
V tom: bežné výdavky	8 355 747,00	9 603 067,00	9 138 769,87	95,17
kapitálové výdavky	258 344,00	1 600 904,00	956 724,06	59,76
výdavkové finančné operácie	20 753,00	20 829,00	20 828,80	100,00
Bežný rozpočet (+ / -)	0,00	-52 507,00	873 775,37	
Kapitálový rozpočet (+ / -)	20 753,00	-1 219 807,00	-625 119,69	
Finančné operácie (+ / -)	-20 753,00	1 272 314,00	815 506,56	
Hospodársky výsledok (prebytok + / schodok -) bežného a kapitálového rozpočtu	0	0	248 655,68	
Nevyčerpané prostriedky zo ŠR	0	0	-169 631,35	

Hospodársky výsledok (prebytok + / schodok -) pre účely rozdelenia do peňažných fondov	0	0	79 024,33
Hospodárenie mestskej časti vrátane finančných operácií	0	0	1 064 162,24
Nevyčerpané prostriedky zo ŠR, darov a grantov	0	0	- 348 345,62
Upravené hospodárenie mestskej časti	0	0	715 816,22

3.) Prevod zostatku finančných operácií vo výške 715 816,22 € do rezervného fondu

B) berie na vedomie

- Rozbor rozpočtového hospodárenia Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice za rok 2019
- Stanovisko miestneho kontrolóra k záverečnému účtu Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice za rok 2019
- Správu nezávislého audítora z overenia ročnej účtovnej závierky Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice za rok 2019

za: 13 proti: 0 zdržali sa: 2 nehlasoval: 0 neprítomní: 0

K bodu 06) Návrh na použitie finančných prostriedkov z Rezervného fondu Mestskej časti Bratislava - Podunajské Biskupice.

Materiál uviedol starosta mestskej časti a doplňujúce informácie predniesla Ing. Mariana Páleníková. V mene skupiny poslancov písomný pozmeňujúci návrh predložil poslanec Pavol Kubiš. V rámci diskusie predložil pozmeňujúci návrh aj poslanec Mikuláš Krippel. Barbora Lukáčová uviedla, že v tomto prípade predloží pozmeňujúci návrh na vyčlenenie finančných prostriedkov aj na dofinancovanie „zeleného srdca“ v sume 150 000 Eur. Starosta mestskej časti vyjadril súhlas s predkladanými návrhmi. Poslankyňa Ildikó Virágová vyslovila požiadavku, aby sa v čo najkratšej dobe resp. skorej ako v auguste zvolalo rokovanie miestneho zastupiteľstva k akčnému plánu. Starosta potvrdil, že plánuje zvolať miestne zastupiteľstvo ešte pred letnými prázdninami. Poslanec Roman Lamoš vyslovil podporu všetkým trom pozmeňujúcim návrhom a zároveň požiadal starostu mestskej časti, aby pred hlasovaním vyhlásil krátku prestávku. Rovnakú požiadavku na vyhlásenie prestávky vyslovil aj poslanec Krippel. Poslanec Koiš uviedol, že podporí oba návrhy a to z toho dôvodu, aby sa alokovali finančné prostriedky na uvedené verejné priestory. Prednostka MiÚ poslancov upozornila, že v prípade odsúhlasenia pozmeňujúcich návrhov, zostane v rezervnom fonde cca 66.000, pričom novela zákona umožňuje použitie prostriedkov z rezervného fondu aj na bežné výdavky a ich čerpanie je možné celoročne. Následne starosta mestskej časti vyhlásil prestávku. Po prestávke preložil poslanec Pavol Kubiš procedurálny návrh v rámci, ktorého zapracoval do svojho pozmeňujúceho návrhu aj návrh poslankyne Lukáčovej. Tá v rámci faktickej poznámky stiahla svoj pozmeňujúci návrh. Prednostka informovala, že po diskusii s pani poslankyňou budú materiály k jednotlivým projektom predkladané na zasadnutí zastupiteľstva poslancom. Následne po obsahovej diskusii pristúpili poslanci k hlasovaniu o dvoch pozmeňujúcich návrhoch.

Pozmeňujúci návrh - Pavol Kubiš

za: 14 proti: 0 zdržali sa: 0 nehlasoval: 1 neprítomní: 0

Pozmeňujúci návrh - Mikuláš Krippel

za: 13 proti: 0 zdržali sa: 2 nehlasoval: 0 neprítomní: 0

Po schválení pozmeňujúcich návrhov pristúpili poslanci k hlasovaniu o návrhu ako celku, ktorým prijali

UZNESENIE č. 172/2018-2022

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice

s c h v a ľ u j e

použitie finančných prostriedkov z Rezervného fondu Mestskej časti Bratislava - Podunajské Biskupice vo výške 1 089 280 Eur na:

7. Projekt Mapový geografický informačný systém výške 5 940 €
8. Vybudovanie studne za účelom starostlivosti o trávnik a zabezpečenie vody pre potreby areálu Tryskáč vo výške 2 300 €
9. Spolufinancovanie vozidla pre triedený odpad 4 040 €
10. Spolufinancovanie projektu „Zníženie energetickej náročnosti budovy ZŠ Vetvárska“ 24 000 €
11. Rekonštrukcia stravovacej jednotky ZŠ Podzáhradná 153 000 €
12. Rekonštrukcia miestnych komunikácií vo výške 200 000 € nasledovne:
 - a) Lotyšská ulica komplet aj s príjazdovou cestou k zdravotnému stredisku
 - b) Baltská ulica
 - c) Ďalšie ulice podľa poradia určeného v akčnom pláne investícií (Bodrocká, Hronská)
13. Rekonštrukcia detských ihrísk vo výške 125 000 € nasledovne:
 - a) Kompletná rekonštrukcia detského ihriska Baltská
 - b) Kompletná rekonštrukcia detského ihriska Ipeľská
 - c) Rekonštrukcia detského ihriska Podzáhradná
 - d) Likvidácia detského ihriska na Baltskej ulici a dvoch detských ihrísk na Ipeľskej ulici, pričom použiteľné hracie prvky vyhovujúce súčasnej norme previezť a nainštalovať na detské ihrisko Dudvážska, alebo podľa rozhodnutia komisie, ktorá bude vytvorená zo zodpovedných zamestnancov úradu a poslancov.
14. Revitalizácia 4 oddychových zón na sídlisku Medzi jarkami vo výške 200 000 €.
15. Projektová dokumentácia na rekonštrukciu strechy, zateplenia fasády a rekonštrukciu elektrických rozvodov na ZŠ Bieloruská vo výške 25 000 €.
16. Dofinancovanie „Zeleného srdca Podunajských Biskupíc“ vo výške 150 000 €.
17. Architektonická súťaž a projektová dokumentácia vo výške 150 000 € na:
 - Revitalizácia územia vymedzeného ulicami Podzáhradná 49 – 39 a Uzbecká – parcela registra „C“ č. 5478/30 v k. ú. Podunajské Biskupice (plocha pri pošte) a príslušného územia a následnú realizáciu projektu
 - Revitalizácia územia vymedzeného ulicami Hronská a Latorická – parcela registra „C“ č. 5539/1 v k. ú. Podunajské Biskupice (plocha vedľa Gymnázia F. G. Lorcu) a príslušného územia a následnú realizáciu projektu.
18. Komplexná rekonštrukcia detského ihriska na Bodrockej ulici vo výške 50 000 €.

za: 14 proti: 0 zdržali sa: 0 nehlasoval: 1 neprítomní: 0

K bodu 07) Zmena č. 1 číselného a programového rozpočtu Mestskej časti Bratislava - Podunajské Biskupice na rok 2020.

Materiál uviedol starosta mestskej časti a doplnujúce informácie predniesla prednostka Ing. Mariana Páleníková. Po krátkej diskusii poslanci pristúpili k hlasovaniu, ktorým prijali

UZNESENIE č. 173/2018-2022

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice

A. s c h v a ľ u j e

- 1.) zmenu č. 1 číselného a programového rozpočtu Mestskej časti Bratislava - Podunajské Biskupice na rok 2020 v nasledovnej štruktúre

	Schválený rozpočet	Zmena rozpočtu + / -	Upravený rozpočet
bežné príjmy	9 924 965 €	+285 063 €	10 210 028 €
kapitálové príjmy	222 993 €	10 000 €	232 993 €
finančné operácie	0 €	975 966 €	975 968 €
príjmy spolu	10 147 958 €	+ 1 271 029 €	11 418 987 €
bežné výdavky	9 924 965 €	+ 555 408 €	10 480 373 €
kapitálové výdavky	140 760 €	+ 715 621 €	856 381 €
finančné operácie	13 836 €	0 €	13 836 €
výdavky spolu	10 079 561 €	+ 1 271 029 €	11 350 590 €

B. b e r i e n a v e d o m i e

- 1.) medzipoložkový presun finančných prostriedkov
2.) presun finančných prostriedkov medzi funkčnými klasifikáciami alebo programami

C. b e r i e n a v e d o m i e

- 1.) Predpokladané viazanie výdavkov pri výpadku príjmov v dôsledku pandémie SARS -Cov-2

za: 13 proti: 0 zdržali sa: 1 nehlasoval: 1 neprítomní: 0

K bodu 08) Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. ... /2020 Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice, ktorým sa ruší všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava - Podunajské Biskupice č. 11/2009 o pravidlách prevádzkového poriadku Športového areálu Tryskáč Podunajské Biskupice zo dňa 15. 12. 2009

Materiál uviedol starosta mestskej časti a doplnujúce informácie predniesla vedúca oddelenia školstva a kultúry PaedDr. Beata Biksadská. Poslanci bez diskusie pristúpili k hlasovaniu, ktorým miestne zastupiteľstvo prijalo

UZNESENIE č. 174/2018-2022

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice

s c h v a ľ u j e

všeobecne záväzné nariadenie Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice č.1/2020 zo dňa 26.05.2020, ktorým sa ruší všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava - Podunajské Biskupice č. 11/2009 o pravidlách prevádzkového poriadku Športového areálu Tryskáč Podunajské Biskupice zo dňa 15. 12. 2009.

za: 15 proti: 0 zdržali sa: 0 nehlasoval: 0 neprítomní: 0

K bodu 09) Návrh Prevádzkového poriadku – športový areál Tryskáč.

Materiál uviedol starosta mestskej časti a doplňujúce informácie predniesla vedúca oddelenia školstva a kultúry PaedDr. Beata Biksadská. Poslanec Mikuláš Krippel položil otázku akým spôsobom si záujemcovia budú objednávať športoviská a realizovať úhrady. Na otázky odpovedala PaedDr. Beata Biksadská ako aj o zámere foriem úhrad. Poslankyňa Izabella Jégh predniesla svoj pozmeňujúci návrh – v článku 4 prevádzkové ustanovenia upraviť prevádzkové hodiny pre obdobie od novembra do marca do 21.00 hod., v článku 5 vyňať bod 5 a doplniť po úprave k prílohe č.1 – cenník nájmov v upravenom znení (forma objednávanie a úhrad poplatkov – hotovosť v pokladni MiÚ a v areáli ŠA Tryskáč, prevodom, platobnou kartou, platobnou bránou) a zároveň doplniť znenie uznesenia o ustanovenie Bodu B: žiadosť zabezpečiť technické podmienky pre realizáciu všetkých stanovených spôsobov úhrady platieb. Poslankyňa Ildikó Virágová sa rovnako na základe podnetov občanov vyslovila za predĺženie prevádzkovej doby do 21.00 hod. Olívia Falanga Wurster podporila možnosť bezhotovostných platieb za prenájom. Poslanec Tóth uviedol, že pre stálych pravidelných nájomníkov (skupiny) by mala byť možnosť úhrady iba prevodom. Poslankyňa Barbora Lukáčová predniesla pozmeňujúci návrh k prevádzkovej dobe v období od apríla do októbra v nedeľu upraviť prevádzkový čas na základe podnetov obyvateľov spôsobom od 9.00 hod. do 14.00 hod.. Keďže do diskusie sa nik neprihlásil, poslanci pristúpili k hlasovaniu o pozmeňujúcich návrhov:

Pozmeňujúci návrh Izabella Jégh

za: 15 proti: 0 zdržali sa: 0 nehlasoval: 0 neprítomní: 0

Pozmeňujúci návrh Barbora Lukáčová

za: 12 proti: 1 zdržali sa: 2 nehlasoval: 0 neprítomní: 0

Poslanci pristúpili k hlasovaniu o návrhu ako celku a prijali

UZNESENIE č. 175/2018-2022

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice

A: s c h v a ľ u j e :

Prevádzkový poriadok Športového areálu Tryskáč v znení prijatých pozmeňujúcich návrhov

B: ž i a d a :

prednostku miestneho úradu o zabezpečenie technických podmienok pre možnosti uskutočnenia všetkých zákonom stanovených spôsobov platieb (hotovosť, platobná karta, bankový prevod, platobná brána, atď.).

za: 14 proti: 0 zdržali sa: 0 nehlasoval: 1 neprítomní: 0

K bodu 10) Návrh Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č: .../2020 z ... 2020 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.

Materiál uviedol starosta mestskej časti a doplňujúce informácie predniesol vedúci oddelenia životného prostredia Ing. Eduard Vandriak. Do diskusie sa prihlásila poslankyňa Izabella Jéggh, ktorá upozornila na chybu v návrhu uznesenia (chybne uvedený § 3 namiesto § 2). Po diskusii poslanci pristúpili k hlasovaniu, ktorým prijali

UZNESENIE č. 176/2018-2022

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice

O d p o r ú č a

Mestskému zastupiteľstvu schváliť návrh Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č /2020 z /2020 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy s pripomienkami:

1. V znení § 2 ods. 1 navrhujeme terminológiu danú zákonom o odpadoch a tento novo definovaný pojem „pôvodca odpadu“ zmeniť na „**pôvodca komunálneho odpadu**“ v texte, keďže pôvodca odpadu je definovaný priamo v zákone o odpadoch.

2. V znení § 3 ods. 16 navrhujeme nasledovné doplnenie:

„Oprávnená osoba je právnická osoba alebo fyzická osoba-podnikateľ, ktorá má s hlavným mestom uzatvorenú zmluvu podľa osobitného predpisu^{18*} na vykonávanie zberu vrátane mobilného zberu a prepravy komunálnych odpadov, s výnimkou biologicky rozložiteľného kuchynského a reštauračného odpadu od prevádzkovateľa kuchyne. Oprávnenou osobou na zber odpadov z obalov a odpadov z neobalových výrobkov je právnická osoba alebo fyzická osoba-podnikateľ, ktorá má okrem zmluvy podľa predchádzajúcej vety uzatvorenú aj zmluvu s organizáciou zodpovednosti výrobcov pre obaly **a odpady z neobalových výrobkov**, s ktorou má hlavné mesto uzatvorenú zmluvu na prevádzkovanie systému združeného nakladania s odpadmi z obalov a s odpadmi z neobalových výrobkov.“

3. V znení § 3 ods. 6 žiadame o nasledovnú zmenu:

„Hlavné mesto zabezpečuje zber a prepravu vianočných stromčekov z domácností v mesiacoch január až ~~február~~ **marec** bežného kalendárneho roka zo zberných miest podľa harmonogramu zberu na účely ich zhodnotenia v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva.“

4. Ustanovenie § 4 písm. b navrhujeme doplnenie: „označenie, údržbu kontajnera/zbernej nádoby a minimálne jedenkrát ročné dezinfekciu kontajnera, **v mimoriadnych situáciách (pandémia) štyrikrát ročne**“

5. V znení § 5 ods. 2, upravujúceho povinnosti pôvodcu a držiteľa, žiadame o nasledovnú zmenu písm. b):

„triediť a zhromažďovať komunálny odpad podľa jeho jednotlivých zložiek uvedených v § 2 ~~ods.3~~ **ods.5 a ods. 6** tohto nariadenia ukladáním do vyhradených zberných nádob/kontajnerov/zberných vriec a veľkokapacitných kontajnerov umiestnených na

stanovištiach, zberných nádob alebo zberných miestach na to určených hlavným mestom alebo mestskou časťou v súlade s týmto nariadením, “

6. Ustanovenie § 5 ods. 4 navrhujeme zmeniť nasledovne:

„Ak držiteľ odpadu uloží do zbernej nádoby/kontajnera odpad v rozpore s odsekom 2 písm. e) alebo uloží odpad podľa odseku 3 písm. a), oprávnená osoba upozorní na to hlavné mesto a správcu nehnuteľnosti, ktorý zabezpečí odvoz a ďalšie nakladanie odpadu uvedeného v odseku 3 písm. a) v súlade s osobitnými predpismi²⁷⁾. V takom prípade ~~nebude~~ zberná nádoba/kontajner vyprázdnený oprávnenou osobou ~~a odvoz sa bude považovať za vykonaný najneskôr na druhý deň odo dňa nahlásenia správcom o skutočnosti, že odpad podľa ods. 3 písm. a) tohto ustanovenia bol odvezený na ďalšie nakladanie v zmysle osobitných predpisov.~~ “

7. Ustanovenie § 12 ods. 7 navrhujeme: Vytvoriť možnosť, aby bol interval odvozu zberných vriec na plasty a papier aj častejšie, ako 1 krát za mesiac

za: 15 proti: 0 zdržali sa: 0 nehlasoval: 0 neprítomní: 0

K bodu 11) Výročná správa o hospodárení Bytového podniku Podunajské Biskupice, s.r.o. za rok 2019.

Materiál uviedol starosta mestskej časti a doplňujúce informácie uviedla zástupkyňa starostu mestskej časti Ing. Olívia Falanga Wurster. Bez diskusie poslanci pristúpili k hlasovaniu a prijali

UZNESENIE č. 177/2018-2022

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice

b e r i e n a v e d o m i e

predloženú Výročnú správu o hospodárení Bytového podniku Podunajské Biskupice, s.r.o. za rok 2019.

za: 15 proti: 0 zdržali sa: 0 nehlasoval: 0 neprítomní: 0

K bodu 12) Návrh schválenia zástupcu mestskej časti Bratislava - Podunajské Biskupice do funkcie konateľa obchodnej spoločnosti.

Materiál uviedol starosta mestskej časti, doplňujúce informácie podala prednostka miestneho úradu. Poslanec Roman Lamoš uviedol že on sa v pri tomto hlasovaní zdrží hlasovania. Obdobne sa vyjadril aj poslanec Mikuláš Krippel, ktorý vyjadril názor, že konateľ by mal vzísť z výberového konania. Olívia Falanga Wurster uviedla, že výberové konanie bude určite vyhlásené. S pozmeňujúcim návrhom vystúpila Izabella Jégh doplniť do uznesenia v bode 2 časť vety v znení „do vyhlásenia a vykonania výberového konania“. Poslanci následne pristúpili k hlasovaniu, ktorým prijali

Pozmeňujúci návrh Izabella Jégh

za: 11 proti: 0 zdržali sa: 3 nehlasoval: 1 neprítomní: 0

Následne poslanci pristúpili k hlasovaniu o predloženom návrhu v znení prijatého pozmeňujúceho návrhu a prijali

UZNESENIE č. 178/2018-2022

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice po prerokovaní materiálu, na základe § 15 ods. 2 písm. i) zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v spojitosti s § 11 ods.4 písm. l) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a § 125 ods. 1 písm. f) a g) zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník:

1. o d v o l á v a

Ing. Ľudmilu Jánošovú z funkcie konateľa spoločnosti Bytový podnik Podunajské Biskupice, s.r.o, so sídlom Priekopnícka 19, 821 06 Bratislava, IČO : 35 8153 53.

2. v y m e n ú v a

Ing. Ivetu Györgyovú do funkcie konateľa spoločnosti Bytový podnik Podunajské Biskupice, s.r.o, so sídlom Priekopnícka 19, 821 06 Bratislava, IČO : 35 8153 53 do vyhlásenia a vykonania výberového konania.

za: 9 proti: 0 zdržali sa: 6 nehlasoval: 0 neprítomní: 0

K bodu 13) Návrh na predĺženie doby nájmu časti pozemku parc. č. 6070/1 na ul. Svornosti v k. ú. Podunajské Biskupice pod obojstranným reklamným panelom na obdobie 5-tich rokov, t. j. do 30. 04. 2025 v prospech spoločnosti Akzent BigBoard a. s., IČO: 44 540 957, Ivánska cesta 2D, 821 04 Bratislava ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Materiál uviedol starosta mestskej časti a doplňujúce informácie predniesla prednostka Ing. Mariana Páleníková. Poslanec Tóth sa vyjadril proti tomuto návrhu. Rovnako sa vyjadrila aj poslankyňa Čermanová. Poslanec Pavol Hanzel položil otázku za aký čas bude billboard odstránený, ak zastupiteľstvo neodsúhlasí prenájom. V prípade, že stavba odstránená nebude je skôr za to aby bola spoločnosti zvýšená suma za nájom. Poslanec Kubiš navrhol aby o predložennom návrhu poslanci teraz nehlasovali. Poslanec Mikuláš Krippel sa vyslovil za stiahnutie uvedeného materiálu a spracovanie určitej koncepcie k billboardom a reklamným plochám. V obdobnom zmysle sa vyjadril aj poslanec Roman Lamoš. Starosta na základe uvedeného stiahol materiál z rokovania.

K bodu 14) Návrh nájmu časti pozemku registra „C“ parc. č. 5478/29 o výmere 20 m² pod letným exteriérovým sedením v nadväznosti na prevádzku „ESPRESSO R&M“ na Korytnickej 3/A, na dobu určitú, t. j. od 15.05.2020 do 15.09.2020 v k. ú. Podunajské Biskupice v prospech prevádzkovateľa: Zuzana Kollárová, Rovinka 299, 900 41 Rovinka ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Materiál uviedol starosta mestskej časti a doplňujúce informácie predniesla prednostka Ing. Mariana Páleníková. Bez diskusie pristúpili poslanci k hlasovaniu, ktorým prijali

UZNESENIE č. 179/2018-2022

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice

A: s c h v a ľ u j e :

nájom časti pozemku registra „C“ parc. č. 5478/29 o výmere 20 m² pod letným exteriérovým sedením v nadväznosti na prevádzku „ESPRESSO R&M“ na Korytnickej 3/A, na dobu určitú, t. j. od 01.06.2020 do 15.09.2020 za cenu vo výške 350,81 € v k. ú. Podunajské Biskupice v prospech prevádzkovateľa: Zuzana Kollárová, Rovinka 299/60A, 900 41 Rovinka ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu zachovania poskytovania služieb občanom Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice.

B: o d p o r ú ě a :

starostovi mestskej časti zabezpečiť vypracovanie a následne podpísať nájomnú zmluvu v zmysle bodu A tohto uznesenia.

za: 15 proti: 0 zdržali sa: 0 nehlasoval: 0 neprítomní: 0

K bodu 15) Návrh na predĺženie bezplatného užívania časti nebytových priestorov o výmere 152, 35 m² na dobu určitú do 30. 04. 2025 v objekte bývalých detských jasí na Latorickej ul. č. 4 v prospech občianskeho združenia: Materské centrum Podunajské Biskupice, o. z., IČO: 42 174 252, Latorická 4, 821 07 Bratislava.

Materiál uviedol starosta mestskej časti a doplňujúce informácie predniesla prednostka Ing. Mariana Páleníková. Bez diskusie pristúpili poslanci k hlasovaniu, ktorým prijali

UZNESENIE č. 180/2018-2022

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice

A: s c h v a ľ u j e

predĺženie bezplatného užívania časti nebytových priestorov o výmere 152, 35 m² na dobu určitú do 30. 04. 2025 v objekte bývalých detských jasí na Latorickej ul. č. 4 v prospech občianskeho združenia Materské centrum Podunajské Biskupice, o.z., IČO: 42 174 252, Latorická 4, 821 07 Bratislava

B: o d p o r ú ě a

starostovi mestskej časti zabezpečiť vypracovanie a následne podpísať dodatok k nájomnej zmluve o užívaní nebytových priestorov v zmysle bodu A tohto uznesenia.

za: 14 proti: 0 zdržali sa: 0 nehlasoval: 1 neprítomní: 0

K bodu 16) Návrh prechodu nájmu pozemku registra „C“ parc. č. 5590/117 o výmere 16 m² na Dudvážskej ul. na dobu určitú do 31.05.2046 v k. ú. Podunajské Biskupice v prospech: Henrieta Nanišiová, rod.: Puhová, Kazanská 12152/3A, 821 06 Bratislava ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Materiál uviedol starosta mestskej časti a doplňujúce informácie predniesla prednostka Ing. Mariana Páleníková. Bez diskusie pristúpili poslanci k hlasovaniu, ktorým prijali

UZNESENIE č. 181/2018-2022

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice

A: schvaľuje:

prechod nájmu pozemku registra „C“ parc. č. 5590/117 o výmere 16 m² na Dudvážskej ul. na dobu určitú do 31.05.2046 za cenu vo výške 64,- €/rok v k. ú. Podunajské Biskupice v prospech: Henrieta Naništová, rod. Puhová, Kazanská 12152/3A, 821 06 Bratislava ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že ide o pozemok zastavaný stavbou – garážou vo vlastníctve nájomcu.

B: odporúča:

starostovi mestskej časti zabezpečiť vypracovanie a následne podpísať dodatok k nájomnej zmluve v zmysle bodu A tohto uznesenia .

za: 14 proti: 0 zdržali sa: 0 nehlasoval: 1 neprítomní: 0

K bodu 17) Návrh nájmu nebytových priestorov v zdravotnom stredisku na Lotyšskej ul. č. 1 o výmere 53,19 m² na dobu určitú do 31. 12. 2028 v k. ú. Podunajské Biskupice v prospech: ROYAL MEDIC – JUNIOR CARE s.r.o., IČO: 46 630 961, Babuškova 2, 821 03 Bratislava ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Materiál uviedol starosta mestskej časti a doplňujúce informácie predniesla prednostka Ing. Mariana Páleníková. Bez diskusie pristúpili poslanci k hlasovaniu, ktorým prijali

UZNESENIE č. 182/2018-2022

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice

A: schvaľuje:

nájom nebytových priestorov v zdravotnom stredisku na Lotyšskej ul. č. 1 o výmere 53,19 m² na dobu určitú do 31. 12. 2028 za cenu vo výške 4.723,11 €/rok v prospech: ROYAL MEDIC – JUNIOR CARE s.r.o, IČO: 46 630 961, Babuškova 2, 821 03 Bratislava ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu zabezpečenia zdravotnej starostlivosti pre obyvateľov mestskej časti.

B: odporúča:

starostovi mestskej časti zabezpečiť vypracovanie a následne podpísať nájomnú zmluvu v zmysle bodu A tohto uznesenia .

za: 15 proti: 0 zdržali sa: 0 nehlasoval: 0 neprítomní: 0

K bodu 18) Návrh nájmu nebytových priestorov v zdravotnom stredisku (ZS) na Lotyšskej ul. č. 1 o výmere 42,29 m² na dobu určitú do 31. 12. 2028 v k. ú. Podunajské Biskupice v prospech: ROYAL MEDIC – JUNIOR CARE s.r.o., IČO: 46 630 961, Babuškova 2, 821 03 Bratislava ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Materiál uviedol starosta mestskej časti a doplňujúce informácie predniesla prednostka Ing. Mariana Páleníková. Bez diskusie pristúpili poslanci k hlasovaniu, ktorým prijali

UZNESENIE č. 183/2018-2022

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice

A: s c h v a ľ u j e :

nájom nebytových priestorov v zdravotnom stredisku na Lotyšskej ul. č. 1 o výmere 42,29 m² na dobu určitú do 31. 12. 2028 za cenu vo výške 3.947,43 €/rok v prospech: ROYAL MEDIC – JUNIOR CARE s.r.o, IČO: 46 630 961, Babuškova 2, 821 03 Bratislava ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu zabezpečenia zdravotnej starostlivosti pre obyvateľov mestskej časti.

B: o d p o r ú ě a :

starostovi mestskej časti zabezpečiť vypracovanie a následne podpísať nájomnú zmluvu v zmysle bodu A tohto uznesenia .

za: 15 proti: 0 zdržali sa: 0 nehlasoval: 0 neprítomní: 0

K bodu 19) Návrh zámeru nájmu pozemku registra „C“ parc. č. 3379/7 – záhrady o výmere 334 m² na ul. Svornosti na dobu neurčitú, k. ú. Podunajské Biskupice formou obchodnej verejnej súťaže v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Materiál uviedol starosta mestskej časti a doplňujúce informácie predniesla prednostka Ing. Mariana Páleníková. Bez diskusie pristúpili poslanci k hlasovaniu, ktorým prijali

UZNESENIE č. 184/2018-2022

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice

A: s c h v a ľ u j e :

zámer nájmu pozemku registra „C“ parc. č. 3379/7 – záhrady o výmere 334 m² na ul. Svornosti na dobu neurčitú v k. ú. Podunajské Biskupice formou obchodnej verejnej súťaže v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

B: s c h v a ľ u j e :

I. Podmienky obchodnej verejnej súťaže

Obchodnú verejnú súťaž vyhlási Miestny úrad mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice, zastúpený Mgr. Zoltánom Pékom, starostom, Trojičné námestie 11, 825 61 Bratislava, IČO: 00 641 383, podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku

obcí v znení neskorších predpisov a § 281-288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov o najvhodnejší návrh na uzavretie nájomnej zmluvy k predmetnému pozemku.

1. Prenajímateľ (budúci vyhlasovateľ):

Mestská časť Bratislava – Podunajské Biskupice, zastúpená Mgr. Zoltánom Pékom, starostom, Trojičné námestie 11, 825 61 Bratislava, IČO: 00 641 383, Trojičné námestie 11, 825 61 Bratislava.

2. Predmet obchodnej verejnej súťaže:

zámer nájmu pozemku registra „C“ parc. č. 3379/7 - záhrady o výmere 334 m² na ul. Svornosti v k. ú. Podunajské Biskupice. Predmetný pozemok je zapísaný na LV č. 1 Hlavného mesta SR Bratislavy, zverený do správy mestskej časti zverovacím protokolom č. 61/91 zo dňa 30. 09. 1991.

Cena nájmu pozemku bude určená v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia MČ Bratislava – Podunajské Biskupice č. 7/2019 o cenovej regulácii nájomného za nebytové priestory, školské a predškolské zariadenia a prenájom pozemkov a o cenovej regulácii služieb spojených s užívaním nebytových priestorov a prenájom pozemkov v majetku a správe Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice schváleného Uznesením č. 102/2018-2022 dňa 24.09.2019 (pozemky využívané na záhradkárске účely: 0,35 €/m²/rok).

3. Kontaktná osoba vyhlasovateľa:

Meno a priezvisko: Vlasta Pavlačková

Číslo telefónu: 02/40209230

E-mail: vlasta.pavlackova@mupb.sk

4. Požadované náležitosti súťažného návrhu na uzavretie nájomnej zmluvy:

Súťažný návrh musí obsahovať:

- a) názov a sídlo, IČO predkladateľa – ak ide o právnickú osobu, číslo účtu,
- b) meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, adresu trvalého pobytu, rodné číslo – ak ide o fyzickú osobu, číslo účtu,
- c) meno a priezvisko, rodné číslo, adresu miesta podnikania, číslo živnostenského oprávnenia, IČO – ak ide o fyzickú osobu (podnikateľ), číslo účtu,
- d) záväznú ponuku,
- e) originál živnostenského listu alebo výpisu z obchodného registra alebo iný príslušný doklad o registrácii subjektu,
- f) predmet žiadosti o nájom pozemku,
- g) výšku navrhovaného nájmu za predmetný pozemok,
- h) vyhlásenie účastníka súťaže (len fyzická osoba) o súhlase so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov.

5. Podmienky účasti v súťaži a súťažné podmienky:

- 5.1. Právnické osoby sú povinné predložiť spolu so súťažným návrhom výpis z obchodného registra, alebo iný doklad preukazujúci právnu subjektivitu uchádzača v súťaži – nie starší ako 1 mesiac. Doklad musí byť predložený v origináli.
- 5.2. Fyzická osoba musí najneskôr v deň podávania súťažného návrhu dovŕšiť vek 18 rokov. Fyzické osoby – podnikatelia sú povinní predložiť spolu s návrhom originál výpisu živnostenského oprávnenia nie starší ako 1 mesiac.
- 5.3. Uchádzači sú povinní predložiť čestné prehlásenie (štatutárneho zástupcu v prípade právnickej osoby), o tom, že uchádzač nemá záväzky voči Miestnemu úradu Bratislava – Podunajské Biskupice a voči daňovému úradu.

- 5.4. Súťažný návrh musí byť spracovaný v slovenskom jazyku.
- 5.5. Predložený návrh nie je možné odvolať po uplynutí lehoty stanovenej vo vyhlásení súťaže na predkladanie návrhov.
- 5.6. Predložený návrh nie je možné meniť a dopĺňať, ani ho upravovať po uplynutí lehoty stanovenej vo vyhlásení súťaže na predkladanie návrhov.
- 5.7. Návrhy, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam súťaže, alebo budú doručené po termíne stanovenom vo vyhlásení súťaže, budú odmietnuté.
- 5.8. Súťažný návrh môže byť doručený do podateľne Miestneho úradu Bratislava – Podunajské Biskupice, Trojičné námestie 11, 825 61 Bratislava v zalepenej obálke s uvedením mena a poštovej adresy s označením: „**Obchodná verejná súťaž nájom pozemku registra „C“ parc. č. 3379/7 na ul. Svornosti, k. ú. Podunajské Biskupice NEOTVÁRAŤ**“, v termíne určenom vo vyhlásení obchodnej verejnej súťaže na internetovej stránke vyhlasovateľa www.mupb.sk, na úradnej tabuli Miestneho úradu Bratislava – Podunajské Biskupice do 11.30. hod., alebo zaslaný na adresu Miestneho úradu Bratislava – Podunajské Biskupice s hore uvedeným označením na obálke. V prípade doručenia návrhu poštou sa za deň doručenia považuje deň doručenia poštovej zásielky vyhlasovateľovi.
- 5.9. Obhliadku pozemku bude možné vykonať v termíne stanovenom vo vyhlásení obchodnej verejnej súťaže na internetovej stránke vyhlasovateľa www.mupb.sk, na úradnej tabuli Miestneho úradu Bratislava – Podunajské Biskupice. Súťažné podmienky a podklady bude možné prevziať u Vlasty Pavlačkovej, pracovníčky EO a SM na Miestnom úrade Bratislava – Podunajské Biskupice.
- 5.10. Otváranie obálok so súťažnými návrhmi a vyhodnocovanie súťažných návrhov je neverejné. Výsledky vyhodnotenia súťaže budú zverejnené na úradnej tabuli Miestneho úradu Bratislava – Podunajské Biskupice, ako aj na internetovej stránke www.mupb.sk v lehote do 15 dní odo dňa vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže.
- 5.11. Vybratému účastníkovi súťaže bude v lehote do 15 dní odo dňa vyhodnotenia súťaže oznámený jej výsledok.
- 5.12. Vyhlasovateľ a vybraný účastník súťaže uzatvoria nájomnú zmluvu do 30 dní odo dňa vyhlásenia výsledku súťaže. V prípade, že návrh nájomnej zmluvy predložený vyhlasovateľom nebude víťazným uchádzačom podpísaný v lehote do 30 dní odo dňa vyhlásenia výsledkov obchodnej verejnej súťaže, platí domnienka, že víťazný uchádzač sa vzdal práv na uzatvorenie nájomnej zmluvy.
- 5.13. Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo kedykoľvek zrušiť túto obchodnú verejnú súťaž. O zrušení súťaže budú účastníci súťaže, ktorí podali návrhy písomne vyrozumení. Zrušenie súťaže bude uverejnené na úradnej tabuli Miestneho úradu Bratislava – Podunajské Biskupice, na internetovej stránke www.mupb.sk.
- 5.14. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy. Odmietnutie predložených návrhov oznámi vyhlasovateľ uchádzačom do 15 dní od rozhodnutia o odmietnutí.
- 5.15. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska vyhlásených požiadaviek vyradiť súťažný návrh z obchodnej verejnej súťaže.
- 5.16. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na oznámenie výberu najvhodnejšieho návrhu. V prípade jej predĺženia uverejní túto zmenu na úradnej tabuli Miestneho úradu Bratislava – Podunajské Biskupice a na internetovej stránke www.mupb.sk.
- 5.17. Vyhlasovateľ neuhrádza účastníkom súťaže náklady spojené s ich účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži a účastníci súťaže v plnej miere znášajú všetky náklady s ich účasťou v súťaži.
- 5.18. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť nájomnú zmluvu výlučne len s víťazom súťaže.

6. Kritéria pre posudzovanie súťažných návrhov:

- 6.1. Kritériom pre posudzovanie súťažných návrhov je najvyššia ponúknutá cena. **Minimálna cena** musí byť stanovená v súlade so Všeobecne záväzným nariadením Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice č. 7/2019 o cenovej regulácii nájomného za nebytové priestory, školské a predškolské zariadenia a prenájom

pozemkov a o cenovej regulácii služieb spojených s užívaním nebytových priestorov a s prenájmom pozemkov v majetku a správe mestskej časti, schváleného Uznesením č. 102/2018-2022 zo dňa 24.09.2019 (znenie VZN je sprístupnené na www.mupb.sk, minimálna výška nájmu je 0,35 €/m²/rok) .

6.2. Účel využitia predmetného pozemku: záhrada.

7. Uzávierka na podávanie súťažných návrhov:

Súťažné návrhy je možné podávať do 30 dní odo dňa vyhlásenia obchodnej súťaže. V prípade, ak koniec lehoty pripadne na štátny sviatok, alebo na deň pracovného voľna, za posledný deň pre podávanie súťažných návrhov sa považuje najbližší pracovný deň.

II. Obchodná verejná súťaž bude vyhlásená podľa schválených podmienok najneskôr do 60 dní odo dňa schválenia tohto uznesenia na internetovej stránke vyhlasovateľa, t. z. www.mupb.sk, ako aj na úradnej tabuli vyhlasovateľa. V prípade, ak nebude v tejto lehote vyhlásená, toto uznesenie stratí platnosť. Termín a miesto na prevzatie súťažných podmienok a súťažných podkladov budú uvedené vo vyhlásení obchodnej verejnej súťaže na internetovej stránke vyhlasovateľa, t. z. www.mupb.sk, ako aj na úradnej tabuli vyhlasovateľa do 60 dní od schválenia týchto podmienok v Miestnom zastupiteľstve Bratislava – Podunajské Biskupice.

V prípade, že sa do obchodnej verejnej súťaže neprihlási žiadny záujemca je možné obchodnú verejnú súťaž opätovne vyhlásovať v pravidelných intervaloch až kým nedôjde k výberu najvhodnejšieho návrhu.

C: schválenie komisie:

Predseda: Ing. Mariana Páleníková
Členovia: Bc. Rudolf Héger
Vlasta Pavlačková – referent EOaSM

D: odporúča:

starostovi mestskej časti zabezpečiť vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže a následne uzatvorenie nájomného vzťahu na nájom pozemku s víťazom obchodnej verejnej súťaže.

za: 15 proti: 0 zdržali sa: 0 nehlasoval: 0 neprítomní: 0

K bodu 20) Návrh nájmu časti pozemku registra „C“ parc. č. 5368/10 o výmere 10 m² pod letným exteriérovým sedením v nadväznosti na prevádzku „Cukráreň u Joliky“ na Podunajskej ul. č. 24, na dobu určitú, t. j. od 01.04. 2020 do 30. 09. 2020 v prospech prevádzkovateľa: Pavel Michna, IČO: 32 109 890, Kríkova 16, 821 07 Bratislava ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Materiál uviedol starosta mestskej časti a doplnujúce informácie predniesla prednostka Ing. Mariana Páleníková. Bez diskusie pristúpili poslanci k hlasovaniu, ktorým prijali

UZNESENIE č. 185/2018-2022

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice

A: schvaľuje:

nájom časti pozemku registra „C“ parc. č. 5368/10 o výmere 10 m² pod letným exteriérovým sedením v nadväznosti na prevádzku „Cukráreň u Joliky“ na Podunajskej ul. č. 24, na dobu

určitú, t. j. od 01.06. 2020 do 30. 09. 2020 za cenu vo výške 173,33 € v prospech prevádzkovateľa: Pavel Michna, IČO: 32 109 890, Kríkova 16, 821 07 Bratislava ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu zachovania poskytovania služieb občanom Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice.

B: odporúča:

starostovi mestskej časti zabezpečiť vypracovanie a následne podpísať nájomnú zmluvu v zmysle bodu A tohto uznesenia.

za: 15 proti: 0 zdržali sa: 0 nehlasoval: 0 neprítomní: 0

K bodu 21) Návrh na schválenie nájmu časti pozemku parc. č. 5476/3 na ul. Podzáhradná č. 2 – 4A v k. ú. Podunajské Biskupice na dobu neurčitú za účelom umiestnenia informačnej tabule.

Materiál uviedol starosta mestskej časti a dopĺňujúce informácie predniesla prednostka Ing. Mariana Páleníková. Bez diskusie pristúpili poslanci k hlasovaniu, ktorým prijali

UZNESENIE č. 186/2018-2022

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice

A: schvaľuje:

1/ nájom časti pozemku parc. č. 5476/3 na Podzáhradná 2 4A v k. ú. Podunajské Biskupice na dobu neurčitú za účelom umiestnenia informačnej tabule za cenu vo výške 100,- €/rok medzi:

Prenajímateľom:

Vlastníci bytov a nebytových priestorov Podzáhradná 2-4A

v zastúpení SPOKOJNÉ BÝVANIE, s.r.o.

Štatutárny zástupca: Mgr. Jana Adamová, konateľka

Bebravská 34, 821 07 Bratislava

IČO: 35 815 329,

DIČ: 2020246668

a

Nájomcom:

Mestská časť Bratislava – Podunajské Biskupice

Štatutárny zástupca: Mgr. Zoltán Pék, starosta

Trojččné nám. 11, 825 61 Bratislava

IČO: 00 641 383, DIČ: 2020943782

2/ spätnú úhradu nájomného za užívanie pozemku za rok 2019 vo výške 100,- €

B: odporúča:

starostovi mestskej časti podpísať nájomnej zmluvy v zmysle bodu A tohto uznesenia.

za: 14 proti: 0 zdržali sa: 0 nehlasoval: 1 neprítomní: 0

K bodu 22) Návrh nájmu pozemku registra „C“ parc. č. 3308/18 – ostatná plocha o výmere 55 m² na ul. Svornosti na dobu neurčitú v k. ú. Podunajské Biskupice v prospech: Ing. Marek Bačík, Broskyňová 26, 900 41 Rovinka ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Materiál uviedol starosta mestskej časti a doplňujúce informácie predniesla prednostka Ing. Mariana Páleníková. Bez diskusie pristúpili poslanci k hlasovaniu, ktorým prijali

UZNESENIE č. 187/2018-2022

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice

A: schvaľuje:

nájom pozemku registra „C“ parc. č.3308/18 – ostatná plocha o výmere 55 m² na dobu neurčitú za cenu vo výške 550,- €/rok v k. ú. Podunajské Biskupice v prospech: Ing. Marek Bačík, Broskyňová 26, 900 41 Rovinka ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu ucelenia s pozemkami vo vlastníctve menovaného - ide len o úzky pás, ktorý nie je možné inak využiť.

B: odporúča:

starostovi mestskej časti zabezpečiť vypracovanie a následne podpísať nájomnú zmluvu v zmysle bodu A tohto uznesenia .

za: 13 proti: 0 zdržali sa: 2 nehlasoval: 0 neprítomní: 0

K bodu 23) Návrh nájmu predajného stánku č. 16 o výmere 9,24 m² a pomocných priestorov o výmere 3,19 m² nachádzajúcich sa na pozemku registra „C“ parc. č. 5543/1 na trhovisku Latorická na dobu neurčitú v k. ú. Podunajské Biskupice v prospech: Igor Hegedüs, IČO: 32 141 840, Dunajská 1065/18, 931 01 Šamorín - ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Materiál uviedol starosta mestskej časti a doplňujúce informácie predniesla prednostka Ing. Mariana Páleníková. Poslankyňa Izabella Jéggh požiadala o upresnenie, ktoré uviedla Ing. Mariana Páleníková. Poslanci následne pristúpili k hlasovaniu, ktorým prijali

UZNESENIE č. 188/2018-2022

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice

A: schvaľuje:

nájom predajného stánku č.16 o výmere 9,24 m² a pomocných priestorov o výmere 3,19 m² nachádzajúcich sa na pozemku registra „C“ parc. č. 5543/1 na trhovisku Latorická na dobu neurčitú za cenu vo výške 668,13 €/rok v k. ú. Podunajské Biskupice za účelom predaja pekárenských výrobkov v prospech: Igor Hegedüs, Dunajská 1065/18, 931 01 Šamorín ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu zabezpečenia kvalitnejších trhových služieb pre občanov mestskej časti .

B: odporúča:

starostovi mestskej časti zabezpečiť vypracovanie a následne podpísať nájomnú zmluvu v zmysle bodu A tohto uznesenia.

za: 14 proti: 0 zdržali sa: 0 nehlasoval: 1 neprítomní: 0

K bodu 24) Návrh nájmu pozemkov registra „C“:
- parc. č. 3308/19 – ostatná plocha o výmere 34 m², vrátane geometrickým plánom odčlenenej parc. č. 3308/43 – ostatná plocha o výmere 8 m²,
- parc. č. 3308/15 – ostatná plocha o výmere 78 m²,
- parc. č. 3308/20 – ostatná plocha o výmere 19 m² vrátane geometrickým plánom odčlenenej parc. č. 3308/45 – ostatná plocha o výmere 14 m² t. j. o celkovej výmere 153 m² na ul. Svornosti na dobu neurčitú v k. ú. Podunajské Biskupice v prospech: Csémi Vincent, Pekníkova 11, 841 01 Bratislava ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Materiál uviedol starosta mestskej časti a doplňujúce informácie predniesla prednostka Ing. Mariana Páleníková. Do diskusie sa prihlásil prítomný občan. Starosta následne vyzval poslancov aby hlasovali o udelení slova občanovi.

Udelenie slova občanovi

za: 15 proti: 0 zdržali sa: 0 nehlasoval: 0 neprítomní: 0

Občania Marek Bačík ako aj p. Vincent Csémi následne vystúpili a uviedli doplňujúce a objasňujúce informácie k predloženému materiálu. V následnej diskusii položili poslanci doplňujúce otázky, na ktoré občania odpovedali. Po diskusii poslanci pristúpili k hlasovaniu, ktorým prijali

UZNESENIE č. 189/2018-2022

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice

A : s c h v a ľ u j e :

- parc. č. 3308/19 – ostatná plocha o výmere 34 m², vrátane geometrickým plánom odčlenenej parc. č. 3308/43 – ostatná plocha o výmere 8 m²,
- parc. č. 3308/15 – ostatná plocha o výmere 78 m²,
- parc. č. 3308/20 – ostatná plocha o výmere 19 m² vrátane geometrickým plánom odčlenenej parc. č. 3308/45 – ostatná plocha o výmere 14 m², t. j. o celkovej výmere 153 m² na dobu neurčitú za cenu vo výške 1.377,- €/rok na ul. Svornosti v k. ú. Podunajské Biskupice v prospech: Csémi Vincent, Pekníkova 11, 841 01 Bratislava ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu potreby vybudovania prístupovej cesty k plánovanej výstavbe budovy STK (pozemky nie sú samostatne stavebne využiteľné na výstavbu).

B : o d p o r ú č a :

starostovi mestskej časti zabezpečiť vypracovanie a následne podpísať nájomnú zmluvu v zmysle bodu A tohto uznesenia .

za: 9 proti: 0 zdržali sa: 6 nehlasoval: 0 neprítomní: 0

K bodu 25) Návrh na predaj pozemku parc. č. 5543/25, zastavané plochy a nádvorí o výmere 50 m² v k. ú. Podunajské Biskupice, spoločnosti BOD Invest, s.r.o., Majerská 56, 821 07 Bratislava v zmysle § 9a ods.8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Materiál uviedol starosta mestskej časti a doplnujúce informácie predniesla prednostka Ing. Mariana Páleníková. Bez diskusie pristúpili poslanci k hlasovaniu, ktorým prijali

UZNESENIE č. 190/2018-2022

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice

A : s c h v a ľ u j e :

- odpredaj pozemku parc. č. 5543/25, zastavané plochy a nádvorí o výmere 50 m² v k.ú. Podunajské Biskupice, spoločnosti BOD Invest, s.r.o., Majerská 56, 821 07 Bratislava v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za celkovú sumu 7 942,00 € z dôvodu hodného osobitného zreteľa nakoľko ide o rozšírenie ponuky služieb pre občanov. Odpredaj pozemku parc. č. 5543/25 bol prijatý 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

B : o d p o r ú č a :

- starostovi mestskej časti zabezpečiť vypracovanie a následne podpísať kúpnu zmluvu v zmysle bodu A tohto uznesenia.

za: 15 proti: 0 zdržali sa: 0 nehlasoval: 0 neprítomní: 0

K bodu 26) Návrh na predaj pozemku parc. č. 5229/4, zastavané plochy a nádvorí o výmere 130 m² v k. ú. Podunajské Biskupice, Ing. Matejovi Kultanovi, PhD. a PharmDr. Lucii Kultanovej, bytom Rajecká 10, 821 07 Bratislava v zmysle § 9a ods.8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Materiál uviedol starosta mestskej časti a doplnujúce informácie predniesla prednostka Ing. Mariana Páleníková. Bez diskusie pristúpili poslanci k hlasovaniu, ktorým prijali

UZNESENIE č. 191/2018-2022

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice

A : s c h v a ľ u j e :

- odpredaj pozemku parc. č. 5229/4, zastavané plochy a nádvorí o výmere 130 m² v k.ú. Podunajské Biskupice, Ing. Matejovi Kultanovi, PhD. a PharmDr. Lucii Kultanovej, bytom Rajecká 10, 821 07 Bratislava v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za celkovú sumu 23 500,00 €.

B : o d p o r ú č a :

- starostovi mestskej časti zabezpečiť vypracovanie a následne podpísať kúpnu zmluvu v zmysle bodu A tohto uznesenia.

za: 15 proti: 0 zdržali sa: 0 nehlasoval: 0 neprítomní: 0

K bodu 27) Informácia o stave miestnych komunikácií III. a IV. triedy v MČ po zimnom období a návrh na odstránenie závad.

Materiál uviedol starosta mestskej časti a doplňujúce informácie uviedol Ing. Eduard Vandriak. Bez diskusie poslanci prijali

UZNESENIE č. 192/2018-2022

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice

berie na vedomie

Informáciu o stave miestnych komunikácií III. a IV. triedy na území mestskej časti po zimnom období a návrh na odstránenie závad.

K bodu 28) Správa o vyhodnotení priebehu zimnej údržby komunikácií MČ za obdobie od 01. 12. 2019 do 29. 02. 2020 a rozbor vynaložených nákladov.

Materiál uviedol starosta mestskej časti a doplňujúce informácie uviedol Ing. Eduard Vandriak. Bez diskusie poslanci prijali

UZNESENIE č. 193/2018-2022

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice

berie na vedomie

predloženú správu o vyhodnotení zimnej služby za obdobie od 01.12.2019 do 29.02.2020.

K bodu 29) Informácia o prijatých opatreniach v súvislosti s epidemiologickou situáciou a výskytom ochorenia Covid - 19 a analýza možných dopadov na mestskú časť Bratislava – Podunajské Biskupice.

Materiál uviedol starosta mestskej časti a doplňujúce informácie predniesla prednostka Ing. Mariana Páleníková. Starosta mestskej časti následne vyslovil poďakovanie pracovníkom úradu. V rámci diskusie vystúpila poslankyňa Barbora Lukáčová, ktorá informovala o situácii v oblasti školstva. Po diskusii poslanci prijali

UZNESENIE č. 194/2018-2022

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice

berie na vedomie

predloženú Informáciu o prijatých opatreniach v súvislosti s epidemiologickou situáciou a výskytom ochorenia Covid 19 a analýzu možných dopadov na mestskú časť Bratislava – Podunajské Biskupice

K bodu 30) Informácia o situácii v súvislosti s nájomnou zmluvou na nájom pozemku na parcele č. 1775 na ul. Janka Kráľa 55.

Materiál uviedol starosta mestskej časti a doplňujúce informácie predniesla vedúca oddelenia sociálnych vecí, zdravotníctva a bytovej politiky Mgr. Bibiana Guldanová. Pozmeňujúci návrh predniesla poslankyňa Ildikó Virágová o bod B uznesenia „vypracovať materiál zaoberajúci sa odporúčaniami a návrhmi na riešenie uvedeného stavu“. Poslankyňa Izabella Jégh uviedla, že obdobný problém ako je popisovaný v predloženej informácii je aj na ulici Pri trati a zároveň požiadala o riešenie. Roman Lamoš položil otázku ako by sa riešil

problém s ubytovaním pre ľudí, ktorí sa na danom pozemku nachádzajú. Odpovedala Mgr. Bibiana Guldanová v zmysle, že mestská časť nemá povinnosť riešiť ubytovanie pre týchto ľudí, ale zo sociálneho hľadiska by vedeli ponúknuť ubytovanie pre p. Horváthovú a deti, ktoré má zverené.

Pozmeňujúci návrh Ildikó Virágová

za: 13 proti: 0 zdržali sa: 1 nehlasoval: 1 neprítomní: 0

UZNESENIE č. 195/2018-2022

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava - Podunajské Biskupice

A: berie na vedomie

informáciu o situácii v súvislosti so Zmluvou č. 045 07 12 3 33 o nájme pozemku zo dňa 28. 6. 2012, na nájom pozemku na parcele č. 1775, nachádzajúcej sa na ulici Janka Kráľa 55.

B: žiada

vypracovať a predložiť materiál zaoberajúci sa návrhmi a odporúčaniami na riešenie uvedeného stavu.

za: 14 proti: 0 zdržali sa: 0 nehlasoval: 1 neprítomní: 0

K bodu 31) Rôzne.

- Prezentácia mládežníckeho hádzanárskeho klubu ŠKP Podunajské Biskupice.

Vystúpili zástupcovia mládežníckeho hádzanárskeho klubu a informovali poslancov o svojej činnosti cieľoch a plánoch do budúcnosti.

K bodu 32) Interpelácie poslancov.

Mikuláš Krippel

1) Poukázal na nekvalitné koše a spôsob ich osadenia.

- Odpovedal Ing. Eduard Vandriak – v rámci reklamácie boli už niektoré koše riešené a po kontrole budú v rámci reklamácie riešené aj ďalšie.

2) Vyslovil požiadavku na rekonštrukciu chodníka na ulici Podzáhradná v časti 45-49.

- Odpovedal Ing. Eduard Vandriak – Podzáhradná sa riešila v dvoch etapách a finančné prostriedky boli vyčerpané.

Zuzana Čermanová

1) Vyslovila požiadavku na dokončenie chodníka na ulici Podzáhradná časť 45-49.

2) Spýtala sa na pripravovaný polyfunkčný objekt Podunajská brána v akom je stave.

3) Požiadala o častejšie vynášanie košov na separovaný zber na Krajiskej ul.

4) Požiadala o výmenu piesku v pieskoviskách v rámci Podunajských Biskupíc.

5) Požiadala o odstránenie kríka, ktorý prekáža výhľadu vo výjazde z Mramorovej ul. na ul. Svornosti a zasypanie jamy na ceste na uvedenej križovatke.

Starosta mestskej časti uviedol, že odpovede budú dané písomne.

Ildikó Virágová

1) Položila otázku, či bol riešený podnet p. Nagyovej - odpad na ul. Učiteľskej.

- 2) Poukázala na odstavený nefunkčný automobil VW Golf na Trojičnom námestí.
- 3) Vzдалa sa funkcie predsedníčky redakčnej rady Biskupických novín, keďže nemá dosah na obsah, ktorý je uvedený v novinách.
 - Odpovedal starosta mestskej časti – v zmysle tlačového zákona Redakčná rada nemá kompetencie na obsah novín.
- 4) Vzдалa sa funkcie oddávajúcej poslankyne.

Peter Tóth

- 1) Poukázal na hrdzavú sieťovinu na stánkoch na Trhovisku Latorická.
- 2) Požiadal zabezpečiť osvetlenie v podchode na Latorickej ul.
- 3) Pri schodisku na OC Latorická parkujú autá – požiadal zabezpečiť vhodným spôsobom.
- 4) Požiadal aby uznesenia miestnej rady a komisií k predloženým materiálom boli priamo v predkladanom materiály.
 - Odpovedala prednostka MiÚ, že od nasledujúceho zastupiteľstva už budú uznesenia z miestnej rady a komisií súčasťou priamo predkladaného materiálu.

Pavol Hanzel

- 1) Podzáhradná 3 – na parkovacích miestach zo zatrávňovacích prvkov sa miestami prepadáva pôda.
- 2) Na Podzáhradnej ul. ako je bytový dom Oppidium je neodstránený starý plot ešte z obdobia výstavby.
- 3) Požiadal o odstránenie náletových kríkov na Podzáhradnej ul. 13 až 15.
- 4) Neboli doriešené Futbalové bránky na Podzáhradnej na ihrisku pri Bille.
- 5) Položil otázku ohľadne oplotenia hokejbalového ihriska na Baltskej ul.
- 6) Upozornil, že na križovatke Hlbinná - Krajinská visia neidentifikovateľné káble.
- 7) Požiadal o orez konárov vo vnútrobloku Estónska 22 – 24 rovnako aj na Estónskej pri detskom ihrisku.
- 8) Estónska 16 – 18 – 20 – bol v rámci nového chodníka vybudovaný žľab na odvod dažďovej vody, pričom sú tam už popraskané betónové časti, ktoré sa ničia pracovníci služby, ktorá vynáša odpad.

Boris Vereš – podal písomné interpelácie

- 1) Požiadal o urýchlené získanie súhlasu na výrub stromu od majiteľa pozemku (Topoľ čierny), ktorý sa nachádza na Priekopníckej ulici pred vchodom číslo 26, pričom uviedol že o tento výrub už žiada niekoľký krát a stále nebol podnet vyriešený.
- 2) „Na základe stále sa zhoršujúcej bezpečnostnej situácie v okolí NC Jantár, ale aj v kruhoch Lotyšská a Bieloruská pristupujem k tejto interpelácii. V prvom rade by som sa chcel opýtať, aké konkrétne kroky urobil úrad za rok 2019, aby sa situácia zlepšila. Zaujímalo by ma, či prebiehalo rokovanie zo zástupcami PZ SR a MsP a magistrátu a s akým výsledkom. A druhá vec je, čo konkrétne sa plánuje na rok 2020 a v akých termínoch na zlepšenie bezpečnostnej situácie.“
- 3) Písomne požiadal o doplnenie svojej interpelácie z predchádzajúceho zastupiteľstva „Zistenie stavu rekonštrukcie telocvične ZŠ Bieloruská“ - prečo mestská časť nedostala dotáciu
- 4) „Na základe osobnej ohliadky, informácii od obyvateľov a zaslanej fotodokumentácii som toho názoru, že došlo pravdepodobne k porušeniu zákona o verejnom obstarávaní. Vo výzve v časti A bod 2, písmeno d) sa totiž uvádza „dodanie a montáž 12 ks nového pletiva s rámom“. Na túto, ako aj iné skutočnosti, ako nekvalitné zvary, diery v plote, trčiace ostré roxory a pod. som upozornil, ešte pred odovzdaním stavby. Niektoré závady boli odstránené. Nové

pletivo dodané však nebolo. Cena za stavbu je astronomická a neprimeraná, v žiadnom prípade s ňou nemôžem súhlasiť. Moje otázky teda sú, kto prebral od dodávateľa túto stavbu. Ako je možné že ju prebral, aj keď vedel, že dodávateľ nedodal to, čo sme si objednali a ako je možné, že došlo k úhrade faktúry, keď sme vedeli, že sme nedostali nový plot.“

Starosta uviedol, že odpovede budú vypracované písomne.

Izabella Jég

- 1) Požiadala v Biskupických novinách – zmeniť rubriku „osobnosti“ na „žijú medzi nami“, keď ako osobnosti Biskupíc uviedla príklady (Anton Srholec, akad. mal. J. Nagy, Dr. Eva Nevická, atď.)
- 2) Poukázala na možnosť šetrenia finančných prostriedkov spôsobom úspory na výdavkoch na kvetinovej výzdobe, s výnimkou Trojičného stĺpu a sochy Padlých hrdinov, ktoré sú pamätníkmi.
- 3) Poukázala na to, že minimálne od štyroch podnikateľských subjektov sa nakúpili ochranné rúška. Položila otázku, či na tieto nákupy prebehlo verejné obstarávanie.
 - Odpovedala prednostka MiÚ – Ochranné rúška ako aj všetky ostatné ochranné pomôcky boli obstarané v zmysle platných predpisov.
- 4) Poukázala na problém s parkovaním (Hviezdna, Petöfiho) , keďže v dôsledku parkovania veľkého množstva áut v tomto priestore a križovatka je z toho titulu neprehľadná. Zároveň dala podnet na osadenie parkovacích automatov v strede starej obce.
- 5) Uviedla, že riešenie externého archívu MiÚ je podľa jej názoru v rozpore s VZN, keďže to vo svojom ustanovení ukladá uschovávať materiály z miestneho zastupiteľstva na Miestnom úrade po dobu troch rokov od skončenia volebného obdobia.
 - Odpovedala prednostka MiÚ – Mestská časť má uzatvorenú zmluvu s firmou na správu registratúrnych záznamov, pričom uvedené je v zmysle platných predpisov ako aj registratúrneho poriadku.
- 6) Položila otázku do akých priestorov sa presťahuje Národopisná izba, v prípade zrušenia DK Vesna, nakoľko národopisná izba je Mestským ústavom ochrany pamiatok v Bratislave uvedená v zozname Pamätihodnosti Podunajských Biskupíc v Kategórii 1B – hmotné hnutelné pamätihodnosti.
 - Odpovedal starosta mestskej časti – Národopisná izba nebude zrušená. Uviedol, že sú vyhladené priestory v 2 alternatívach. Prvou je súkromný priestor, pričom momentálne prebiehajú rokovania s majiteľom týchto priestorov a druhou možnosťou je umiestnenie expozície národopisnej izby v priestoroch ZŠ Biskupická. Zároveň uviedol, že ostatné otázky budú zodpovedané písomne.
- 7) Požiadala o úpravu Rokovacieho poriadku v zmysle platných predpisov.

S faktickou poznámkou sa prihlásila poslankyňa Ildikó Virágová, a uviedla, že mestská časť má stále platné VZN o CIIC a bolo by potrebné ho zrušiť.

Boris Boleček

- 1) Písomnou interpeláciou požiadal o zabezpečenie upratania pešej zóny, pri OC Jantár a priľahlého trhoviska.
- 2) Pri vchode do školy vznikla po dažďoch veľká mláka, pričom pravdepodobne sa jedná o upchaný kanálový vpust.

- 3) Položil otázku „Ako je to s vrakmi áut v mestskej časti?“ UŽ (Bieloruská 54)
- 4) Uviedol, že po starých košoch zostali ukotvenia, ktoré neboli odstránené a tým hrozí riziko úrazu pre občanov a zároveň požiadal o ich odstránenie.

Pavol Kubiš požiadal o písomné vyjadrenie k svojim interpeláciám

- 1) Pri plote - 1 časť škola Bieloruská položil otázku či bola uplatnená reklamácia.
- 2) Vyslovil požiadavku na overenie verejného obstarávania na ochranné rúška.
- 3) Uviedol požiadavku na miestneho kontrolóra aby vykonal kontrolu verejného obstarávania na oplotenie Priekopnícka – Vrakunská – Geologická.

Iveta Daňková

- 1) Na Dudvážskej ulici žiada vybudovať kontajnerové stojiská pri číslach 19 až 25, keďže bezdomovci tam robia neporiadok so smet'ami.
- 2) Opýtala sa na pozastavené práce na rekonštrukcii chodníka na Uzbeckej ul..
- 3) Oplotenie detského ihriska Podzáhradná pri pošte chýba časť plota a preto požiadala o opravu.

Barbora Lukáčová

- 1) Opýtala sa na Prevádzkový poriadok detských ihrísk. Zároveň upozornila, že detské ihriská sú momentálne neudržiavané.
- 2) Uviedla, že pokiaľ sú starostom prisľúbené odpovede na interpelácie písomne, malo by to byť dodržané. Požiadala o písomné odpovede na svoje januárové interpelácie.
- 3) Požiadala o posúdenie stromov na výrub v zmysle svojej interpelácie zo septembra 2019.

K bodu 33) Záver.

Na záver starosta mestskej časti poďakoval poslancom a prítomným za účasť.

.....
Ing. Mariana **P á l e n í k o v á**
prednostka
miestneho úradu

.....
Mgr. Zoltán **P é k**
starosta
mestskej časti

Overovatelia zápisnice: Mgr. Stanislav **Koiš**

Izabella **Jégh**

Mgr. Ján **Špaček**
zapisovateľ