



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA – PODUNAJSKÉ BISKUPICE

Trojččné námestie 11, 825 61 Bratislava

Materiál určený na rokovanie:

Miestnej rady dňa : 14.06.2021

Miestneho zastupiteľstva dňa : 22.06.2021

Návrh

**nájmu časti pozemku registra „C“ parc. č. 2242 – záhrady o výmere 18 m²
na ul. Padlých hrdinov 7 na dobu určitú do 30.06.2023 v k. ú. Podunajské Biskupice
v prospech: Mgr. František Körösi, r. Körösi, Muštova 9, 900 28 Ivanka pri Dunaji
ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c)
zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov**

Predkladá:

Mgr. Zoltán Pék
starosta

Materiál obsahuje:

- návrh uznesenia
- dôvodová správa
- žiadosť
- katastrálna mapa

Zodpovedná:

Ing. Mariana Páleníková
prednostka

Spracovala:

Vlasta Pavlačková
referent EOaSM

Vyjadrenie miestnej rady dňa 14.06.2021

UZNESENIE č. 147/2021/MR

Miestna rada odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť predložený návrh uznesenia.

Vyjadrenie komisií

Komisia finančná, podnikateľských činností a obchodu :

Odporúča uvedený pozemok žiadateľovi odpredať za cenu 300€/m². Zároveň odporúča miestnemu úradu prešetriť vlastníctvo a užívanie pozemkov v tejto lokalite a v prípade potreby iniciovať majetko- právne vysporiadanie pozemkov.

Komisia sociálnych vecí a zdravotníctva :

neprerokovala

Komisia školstva, kultúry, mládeže a športu :

neprerokovala

Komisia územného plánu, výstavby, životného prostredia, odpadov a cestného hospodárstva :

neprerokovala

Návrh uznesenia

Na schválenie uznesenia je potrebný súhlas 3/5 väčšiny všetkých poslancov

Uznesenie č. :

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice po prerokovaní:

A: schvaľuje:

nájom časti pozemku registra „C“ parc. č. 2242 – záhrady o výmere 18 m² na ul. Padlých hrdinov 7 na dobu určitú do 30.06.2023 v sume 12,60 €/rok v k. ú. Podunajské Biskupice v prospech: Mgr. František Körösi, r. Körösi, Muštova 9, 900 28 Ivanka pri Dunaji ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že pozemok svojím umiestnením a využitím tvorí neodeliteľnú súčasť s príslušnými pozemkami vo vlastníctve žiadateľa

Dôvodová správa

Predmet: nájom časti pozemku registra „C“ parc. č. 2242 – záhrady o výmere 18 m² na ul. Padlých hrdinov 7 v k. ú. Podunajské Biskupice

Doba nájmu: určitá do 30.06.2023

Nájomca: Mgr. František Körösi, r. Körösi,
Muštova 9, 900 28 Ivanka pri Dunaji

Špecifikácia pozemku:

Pozemok registra „C“ parc. č. 2242 o celkovej výmere 86 m² sa nachádza na ul. Padlých hrdinov 7. Predmetný pozemok je zapísaný na LV č. 1 Hlavného mesta SR Bratislavy, vedený na Katastrálnom odbore Okresného úradu Bratislava, k. ú. Podunajské Biskupice. Prenajímateľ má uvedený pozemok zverený do správy zverovacím protokolom č. 61/91 zo dňa 30.09.1991.

Skutkový stav:

Dňa 27.02.2019 bola na pozemok registra „C“ parc. č. 2242 – záhrada o celkovej výmere 86 m² na ul. Padlých hrdinov 7 uzatvorená Zmluva č. 089 09 19 3 o nájme pozemku s p. Teréziou Háromšitzovou.

Pani Háromšitzová odpredala určitú časť svojich pozemkov a tým časť pozemku parc. č. 2242 o výmere 18 m² prináleží k nájmu novému vlastníkovi. Týmto sa p. Háromšitzovej upraví dodatkom výmera a výška prenajatého pozemku.

Novým vlastníkom časti pozemkov sa stal Mgr. František Körösi, ktorý si 08.04.2021 podal žiadosť o nájom časti pozemku parc. č. 2242. Výška nájomného za užívanie pozemku bude určená v zmysle Čl. 8 ods. e/ Všeobecne záväzného nariadenia č. 2/2020 zo dňa 22.09.2020 (nájomné za pozemky využívané na záhradkárske účely, predzáhradky vo výške 0,70 €/m²/rok). Výška ročného nájomného bude predstavovať sumu 12,60 €

Na rokovanie miestneho zastupiteľstva predkladáme návrh na nájom vyššie uvedeného pozemku ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu že pozemok svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľnú súčasť s príslušnými pozemkami vo vlastníctve žiadateľa.

Na základe hore uvedeného odporúčame schváliť nájom časti pozemku registra „C“ parc. č. 2242 na ul. Padlých hrdinov v k. ú. Podunajské Biskupice v zmysle bodu A návrhu uznesenia.