



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA – PODUNAJSKÉ BISKUPICE

Trojččné námestie 11, 825 61 Bratislava

Materiál určený na rokovanie:

Miestnej rady dňa : 14.06.2021

Miestneho zastupiteľstva dňa : 22.06.2021

Návrh

**nájmu pozemku registra „C“ parc. č. 5590/51 o výmere 15 m² pod garážou
na Dudvážskej ul. na dobu určitú do 31.05.2046 v k. ú. Podunajské Biskupice
v prospech:**

**Ľudovít Škultéty, r. Škultéty a Margita Škultétyová, r. Vajasová,
obaja bytom: Latorická 21, 821 07 Bratislava**

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c)
zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Predkladá:

Mgr. Zoltán Pék
starosta

Materiál obsahuje:

- návrh uznesenia
- dôvodová správa
- žiadosť, LV

Zodpovedná:

Ing. Mariana Páleníková
prednostka

Spracovala:

Vlasta Pavlačková
referent EOaSM

Vyjadrenie miestnej rady dňa 14.06.2021

UZNESENIE č. 146/2021/MR

Miestna rada odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť predložený návrh uznesenia.

Vyjadrenie komisií

Komisia finančná, podnikateľských činností a obchodu :

Odporúča prerokovať materiál na Miestnej rade a Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Podunajské Biskupice a súhlasí.

Komisia sociálnych vecí a zdravotníctva :

neprerokovala

Komisia školstva, kultúry, mládeže a športu :

neprerokovala

Komisia územného plánu, výstavby, životného prostredia, odpadov a cestného hospodárstva :

neprerokovala

Návrh uznesenia

Na schválenie uznesenia je potrebný súhlas 3/5 väčšiny všetkých poslancov

Uznesenie č. :

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice po prerokovaní:

A: schvaľuje:

nájom pozemku registra „C“ parc. č. 5590/51 o výmere 15 m² pod garážou na Dudvážskej ul. na dobu určitú do 31.05.2046 za cenu vo výške 60,- €/rok v k. ú. Podunajské Biskupice v prospech: Ľudovít Škultéty, r. Škultéty a Margita Škultétyová, r. Vajasová, obaja bytom: Latorická 21, 821 07 Bratislava ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že ide o pozemok zastavaný stavbou – garážou vo vlastníctve žiadateľov.

Dôvodová správa

- Predmet:** návrh nájmu pozemku registra „C“ parc. č. 5590/51 o výmere 15 m² pod garážou so súpisným č. 11363 v osobnom vlastníctve žiadateľov , k. ú. Podunajské Biskupice
- Doba nájmu:** určitá do 31.05.2046
- Nájomca:** Ľudovít Škultéty, r. Škultéty
Margita Škultétyová, r. : Vajasová
obaja bytom Latorická 21, 821 07 Bratislava
- Špecifikácia pozemku:** pozemok registra „C“ parc. č. 5590/51 o výmere 15 m² na Dudvážskej ul. pod garážou so súpisným č. 11363. Predmetný pozemok je zapísaný na LV č. 1395 Hlavného mesta SR Bratislavy, vedený na Katastrálnom odbore Okresného úradu Bratislava, k. ú. Podunajské Biskupice. Prenajímateľ má uvedený pozemok zverený do správy zverovacím protokolom č. 61/91 zo dňa 30. 09. 1991.
- Skutkový stav:**

Miestny úrad mestská časť Bratislava – Podunajské Biskupice vykonáva priebežne kontrolu nehnuteľného majetku /pozemkov/ Hlavného mesta SR Bratislavy zvereného do správy mestskej časti. Šetrením bolo zistené, že v našej MČ sa nachádzajú pozemky – pod garážami, ktoré nie sú majetkovoprávne vysporiadané. Kontrolou bolo zistené, že tri pozemky pod garážami sa užívajú bez právneho vzťahu, majitelia garáží sú priebežne vyzývaní k ich vysporiadaniu uzatvorením nájomných zmlúv (prípadne neskorším odkúpením pozemkov). Výška nájomného za užívanie pozemku bude určená v zmysle Čl. 8 ods. 1 d/ Všeobecne záväzného nariadenia č. 2/2020 zo dňa 22.09.2020 (nájomné za pozemky pod garážovým státním vo výške 4,- €/m²/rok).

Medzi tieto nevysporiadané pozemky patrí pozemok registra „C“ parc. č. 5590/51 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m² pod garážou vo vlastníctve p. Ľudovíta Škultétyho a Margity Škultétyovej (LV č. 4185) na Dudvážskej ul.. Po vyzvaní na danú skutočnosť majiteľa garáže podali dňa 04.05.2021 žiadosť o nájom pozemku pod garážou. Výška ročného nájomného bude predstavovať sumu 60,- €.

Na rokovanie miestneho zastupiteľstva predkladáme návrh na nájom vyššie uvedeného pozemku ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že ide o pozemok zastavaný stavbou – garážou vo vlastníctve žiadateľov.

Na základe hore uvedeného odporúčame schváliť nájom pozemku registra „C“ parc. č. 5590/51 na Dudvážskej ul. v k. ú. Podunajské Biskupice v zmysle bodu A návrhu uznesenia.