 **MESTSKÁ ČASŤ**

**BRATISLAVA – PODUNAJSKÉ BISKUPICE**

Trojičné námestie 11, 825 61 Bratislava

Materiál určený na rokovanie:

Miestna rada : 14.06.2021

## Miestne zastupiteľstvo : 22.06.2021

**Návrh**

**nájmu pozemkov registra „C“:**

**parc. č. 2411/2 – zastavaná plocha a nádvoria** **o výmere 296 m2**

**a parc. č. 2411/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 53 m2**

**na Devätinovej ul. č. 39 na dobu určitú do 30.06.2023,**

**v k. ú. Podunajské Biskupice v prospech:**

**Albína Solčanová, Devätinova 39, 821 06 Bratislava**

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c)

zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

**Predkladá: Materiál obsahuje:**

Mgr. Zoltán Pék - návrh uznesenia

starosta - dôvodová správa

* žiadosť, LV
* katastrálna mapa

**Zodpovedná:**

Ing. Mariana Páleníková

prednostka

**Spracovala:**

Vlasta Pavlačková

referent EOaSM

**Vyjadrenie miestnej rady dňa 14.06.2021**

**UZNESENIE č. 145/2021/MR**

Miestna rada odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť predložený návrh uznesenia.

**Vyjadrenie komisií**

Komisia finančná, podnikateľských činností a obchodu :

**Odporúča prerokovať materiál na Miestnej rade a Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Podunajské Biskupice. Komisia vyjadruje prekvapenie nad skutočnosťou, že žiadosť nie je podpísaná žiadateľkou, ale inou osobou. Do rokovania MiZ žiada preveriť. S návrhom súhlasí**

Komisia sociálnych vecí a zdravotníctva :

**neprerokovala**

Komisia školstva, kultúry, mládeže a športu :

**neprerokovala**

Komisia územného plánu, výstavby, životného prostredia, odpadov a cestného hospodárstva :

**neprerokovala**

#### **Návrh uznesenia**

# Na schválenie uznesenia je potrebný súhlas 3/5 väčšiny všetkých poslancov

**Uznesenie č. : .....................................**

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice po prerokovaní:

# A: schvaľuje:

# nájom pozemkov registra „C“ parc. č. 2411/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere

# 296 m2 a parc. č. 2411/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 53 m2 na Devätinovej

# ul.č. 39 na dobu určitú do 30.06.2023 vo výške 419,20 €/rok, k. ú. Podunajské Biskupice

# v prospech Albína Solčanová, Devätinova 39,821 06 Bratislava ako prípad hodný osobitného

# zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení

# neskorších predpisov z dôvodu, že na pozemku registra „C parc. č. 2411/3 sa nachádza

# stavba – rodinný dom so súp. číslom 9655 vo vlastníctve žiadateľky v zmysle LV č. 5877.

**Dôvodová správa**

**Predmet:** nájom pozemkov registra „C“ parc. č. 2411/2 – zastavaná plocha a nádvorie

o výmere 296 m2 a parc. č. 2411/3 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 53 m2 na

Devätinovej ul. č. 39, v k. ú. Podunajské Biskupice

**Doba nájmu:** určitá do 30.06.2023

**Nájomca:** Albína Solčanová, Devätinova 39, 821 06 Bratislava

**Špecifikácia pozemku:** Pozemky registra „C“ parc. č. 2411/2 a parc. č. 2411/3 sa nachádzajú na Devätinovej ul. č. 39 v k. ú. Podunajské Biskupice. Predmetné pozemky sú zapísané na LV č. 1 Hlavného mesta SR Bratislavy, vedené na katastrálnom odbore Okresného úradu Bratislava, k. ú. Podunajské Biskupice. Mestská časť Bratislava – Podunajské Biskupice má pozemky zverené do správy zverovacím protokolom č. 61/91 zo dňa 30.09.1991.

**Skutkový stav:**

Na pozemky registra „C“ parc. č. 2411/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 296 m2 a parc. č. 2411/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 53 m2 (pozemok pod rodinným domom so súp. č. 9655) bola  dňa 19.06.2017 uzatvorená Zmluva č. 126 09 16 3 o nájme pozemku s p. Michalom Rigom (vtedajší vlastník rodinného domu).

V zmysle Kúpnej zmluvy V-7663/2021 zo dňa 15.04.2021 sa novou vlastníčkou rodinného domu stala p. Albína Solčanová, ktorá dňa 23.04.2021 podala žiadosť o nájom uvedených pozemkov.

Výška nájomného bude určená v zmysle VZN č. 2/2020 zo dňa 22.09.2020 nasledovne:

Parc. č. 2411/2 (VZN č. 2/2020 Čl. 8 ods. 1/e):

- zeleň: 296 m2 x 0,70 €/m2/rok = 207,20 €/rok

Parc. č. 2411/3 (VZN č. 2/2020 Čl. 8 ods. 1/f):

- pozemok pod rodinným domom : 53 m2 x 4,00 €/m2/rok = 212,00 €/rok

Výška nájomného bude predstavovať sumu: 419,20 €/rok

Na rokovanie miestneho zastupiteľstva predkladáme návrh na nájom vyššie uvedených pozemkov ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že na pozemku parc. č. 2411/3 sa nachádza rodinný dom vo vlastníctve žiadateľky v zmysle LV č. 5877.

Na základe hore uvedeného odporúčame schváliť nájom pozemkov registra „C“ parc. č. 2411/2 a 2411/3 v k. ú. Podunajské Biskupice v zmysle bodu A návrhu uznesenia.