



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA – PODUNAJSKÉ BISKUPICE

Trojččné námestie 11, 825 61 Bratislava

Materiál určený na rokovanie:

Miestna rada : 14.06.2021

Miestne zastupiteľstvo : 22.06.2021

Návrh

nájmu pozemkov registra „C“:

parc. č. 2411/2 – zastavaná plocha a nádvoria o výmere 296 m²

a parc. č. 2411/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 53 m²

na Deväťinovej ul. č. 39 na dobu určitú do 30.06.2023,

v k. ú. Podunajské Biskupice v prospech:

Albína Solčanová, Deväťinova 39, 821 06 Bratislava

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c)

zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Predkladá:

Mgr. Zoltán Pék
starosta

Materiál obsahuje:

- návrh uznesenia
- dôvodová správa
- žiadosť, LV
- katastrálna mapa

Zodpovedná:

Ing. Mariana Páleníková
prednostka

Spracovala:

Vlasta Pavlačková
referent EOaSM

Vyjadrenie miestnej rady dňa 14.06.2021

UZNESENIE č. 145/2021/MR

Miestna rada odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť predložený návrh uznesenia.

Vyjadrenie komisií

Komisia finančná, podnikateľských činností a obchodu :

Odporúča prerokovať materiál na Miestnej rade a Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Podunajské Biskupice. Komisia vyjadruje prekvapenie nad skutočnosťou, že žiadosť nie je podpísaná žiadateľkou, ale inou osobou. Do rokovania MiZ žiada preveriť. S návrhom súhlasí

Komisia sociálnych vecí a zdravotníctva :

neprerokovala

Komisia školstva, kultúry, mládeže a športu :

neprerokovala

Komisia územného plánu, výstavby, životného prostredia, odpadov a cestného hospodárstva :

neprerokovala

Návrh uznesenia

Na schválenie uznesenia je potrebný súhlas 3/5 väčšiny všetkých poslancov

Uznesenie č. :

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice po prerokovaní:

A: schvaľuje:

nájom pozemkov registra „C“ parc. č. 2411/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 296 m² a parc. č. 2411/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 53 m² na Devätinovej ul.č. 39 na dobu určitú do 30.06.2023 vo výške 419,20 €/rok, k. ú. Podunajské Biskupice v prospech Albína Solčanová, Devätinova 39,821 06 Bratislava ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že na pozemku registra „C“ parc. č. 2411/3 sa nachádza stavba – rodinný dom so súp. číslom 9655 vo vlastníctve žiadateľky v zmysle LV č. 5877.

Dôvodová správa

Predmet: nájom pozemkov registra „C“ parc. č. 2411/2 – zastavaná plocha a nádvorie

o výmere 296 m² a parc. č. 2411/3 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 53 m² na Devätinovej ul. č. 39, v k. ú. Podunajské Biskupice

Doba nájmu: určitá do 30.06.2023

Nájomca: Albína Solčanová, Devätinova 39, 821 06 Bratislava

Špecifikácia pozemku: Pozemky registra „C“ parc. č. 2411/2 a parc. č. 2411/3 sa nachádzajú na Devätinovej ul. č. 39 v k. ú. Podunajské Biskupice. Predmetné pozemky sú zapísané na LV č. 1 Hlavného mesta SR Bratislavy, vedené na katastrálnom odbore Okresného úradu Bratislava, k. ú. Podunajské Biskupice. Mestská časť Bratislava – Podunajské Biskupice má pozemky zverené do správy zverovacím protokolom č. 61/91 zo dňa 30.09.1991.

Skutkový stav:

Na pozemky registra „C“ parc. č. 2411/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 296 m² a parc. č. 2411/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 53 m² (pozemok pod rodinným domom so súp. č. 9655) bola dňa 19.06.2017 uzatvorená Zmluva č. 126 09 16 3 o nájme pozemku s p. Michalom Rigom (vtedajší vlastníak rodinného domu).

V zmysle Kúpnej zmluvy V-7663/2021 zo dňa 15.04.2021 sa novou vlastníčkou rodinného domu stala p. Albína Solčanová, ktorá dňa 23.04.2021 podala žiadosť o nájom uvedených pozemkov.

Výška nájomného bude určená v zmysle VZN č. 2/2020 zo dňa 22.09.2020 nasledovne:

Parc. č. 2411/2 (VZN č. 2/2020 Čl. 8 ods. 1/e):

- zeleň:

$$296 \text{ m}^2 \times 0,70 \text{ €/m}^2/\text{rok} = 207,20 \text{ €/rok}$$

Parc. č. 2411/3 (VZN č. 2/2020 Čl. 8 ods. 1/f):

- pozemok pod rodinným domom :

$$53 \text{ m}^2 \times 4,00 \text{ €/m}^2/\text{rok} = 212,00 \text{ €/rok}$$

Výška nájomného bude predstavovať sumu:

419,20 €/rok

Na rokovanie miestneho zastupiteľstva predkladáme návrh na nájom vyššie uvedených pozemkov ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že na pozemku parc. č. 2411/3 sa nachádza rodinný dom vo vlastníctve žiadateľky v zmysle LV č. 5877.

Na základe hore uvedeného odporúčame schváliť nájom pozemkov registra „C“ parc. č. 2411/2 a 2411/3 v k. ú. Podunajské Biskupice v zmysle bodu A návrhu uznesenia.