

LEGENDA :

- ■ ■ ■ ■ HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
- ▨ JESTVUJÚCE OBJEKTY V ÚZEMÍ
- HRANICA ÚZEMNO-PRIESTOROVÉHO BLOKU
- OZNAČENIE ÚZEMNO-PRIESTOROVÉHO BLOKU
- HRANICA FUNKČNO-PRIESTOROVÉHO BLOKU
- OZNAČENIE FUNKČNO-PRIESTOROVÉHO BLOKU
- OCHRANNÉ PÁSMO CINTORINA

• ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY

- 6.2/3** ČÍSELNÉ OZNAČENIE FUNKČNO-PRIESTOROVÉHO BLOKU
- 0,35** MAXIMÁLNY INDEX ZASTAVANÝCH PLOCH OBJEKTMI
- 1,20** MAXIMÁLNY INDEX NADZEMNÝCH PODLAŽNÝCH PLOCH
- 0,30** MINIMÁLNY KOEFICIENT PRIRODNÝCH (OZELENNÝCH) PLOCH
- ULIČNÁ ČIARA
- PEVNÁ STAVEBNÁ ČIARA
- VOLNÁ NEPREKROČITELNÁ STAVEBNÁ ČIARA
- VÝHLADOVÁ VOLNÁ NEPREKROČITELNÁ STAVEBNÁ ČIARA
- ZADNÁ NEPREKROČITELNÁ STAVEBNÁ ČIARA
- ČIARA MOŽNÉHO VÝSTUPENIA OBJEKTU V II. A VÝŠŠOM NP NAD STAVEBNÚ ČIARU MAX. O 4,0 M
- ČIARA DELIACA ÚZEMIE ZÁSTAVBY NA CELKY S ODLIŠNOU HMOTOVO-PRIESTOROVOU ŠTRUKTÚROU
- HLAVNÉ DOPRAVNÉ VSTUPY DO ÚZEMIA
- VEDĽAJŠIE (DOPLNKOVÉ) DOPRAVNÉ VSTUPY DO ÚZEMIA
- LOKALIZÁCIA PODZEMNÝCH, PRÍP. NADZEMNÝCH PODLAŽÍ OBJEKTŮ VYHRADENÝCH PRE ZARIADENIA STATICKEJ DOPRAVY
- SITUOVANIE HMOTOVO-PRIESTOROVEJ DOMINANTY V ÚZEMÍ (AKCENT ZÁSTAVY V ÚZEMÍ)
- 6** MAX. PODLAŽNOSŤ OBJEKTŮ
- MAX. POČET ÚPLNÝCH NADZEMNÝCH PODLAŽÍ (1 ÚNP OBJEKTU PREDSTAVUJE PRIEMERNÚ KONŠTRUKČNÚ VÝŠKU 3,0 M
- 1 ÚNP PODNOŽE OBJEKTU PREDSTAVUJE PRIEMERNÚ KONŠTRUKČNÚ VÝŠKU 4,5 M)

Mestská časť Bratislava - Podunajské Biskupice potvrdzuje platnosť územnoplánovacej dokumentácie Zmeny a doplnky Územného plánu zóny Centrum - Podunajské Biskupice č. 01/2014 podľa Ulozenia Miestneho zastupiteľstva miestnej časti Bratislava - Podunajské Biskupice č. 61/2014-2018 zo dňa 21.05.2015 a jej záväznosť vyhlásenú dňa 21.5.2015 Všeobecne záväzným nariadením č. 6/2015 Mestskej časti Bratislava - Podunajské Biskupice, ktoré nadobudlo účinnosť 05.06.2015.

PhDr. Alžbeta Ožvaldová
starostka Mestskej časti Bratislava - Podunajské Biskupice

• ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY

- HLAVNÉ CYKLISTICKÉ TRASY SCHVÁLENÉ V ÚP HL. MESTA SR BRATISLAVY
- HRANICA PLOCHY PRE OSTATNÚ OCHRANNU A IZOLAČNÚ ZELENĚ (KÓD 1130) SCHVÁLENEJ V ÚP HL. MESTA SR BRATISLAVY
- VYMEDZENIE PRIECHODNOSTI V I. NP, RESP. V PARTERI OBJEKTŮ
- NÁRODNÉ KULTÚRNE PAMIAŤKY - KAPLNKA SV. JOZEFA - KÚRIA JURAJA ALBERTA
- LOKALIZÁCIA UCELENÝCH PLOCH VEREJNEJ PARKOVOU UPRAVENEJ ZELENĚ V ÚZEMÍ
- NEZASTAVITELNÉ PLOCHY ZELENĚ

• SMERNÉ (DOPORUČENÉ) REGULATÍVY

- ÚZEMIA PRE ZÁSTAVBU MÁLOPODLAŽNÝCH BYTOVÝCH DOMOV
- SITUOVANIE PREVÁDZKOVO-OBSLUŽNÝCH VSTUPOV DO ÚZEMIA
- SITUOVANIE ZÁSTAVKY MHD
- POLOHY ZVÝŠENEJ ARCHITEKTONICKEJ ÚROVNE

LEGENDA PRE UPRAVENÝ NÁVRH ZaD č.4

- ZMENA VOLNE NEPREKROČITELNEJ STAVEBNEJ ČIARY
- ZMENA VÝŠKOVEJ REGULÁCIE OBJEKTŮ
- NOVÁ HODNOTA VÝŠKOVEJ REGULÁCIE OBJEKTŮ

