



# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA – PODUNAJSKÉ BISKUPICE

Trojččné námestie 11, 825 61 Bratislava

Materiál určený na rokovanie:

Miestna rada : 19.04.2021  
Miestne zastupiteľstvo : 27.04.2021

## Návrh

**prechodu nájmu pozemkov registra „C“ parc. č. 3176/5 – záhrada o výmere 274 m<sup>2</sup>  
a parc. č. 3176/29 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m<sup>2</sup>  
v záhradkárskej osade Radosť na dobu určitú do 31.5.2023,  
v k. ú. Podunajské Biskupice v prospech:  
Zlatica Mrázová, 62, Mlynská 627/20, 900 44 Tomášov  
ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c)  
zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov**

### Predkladá:

Mgr. Zoltán Pék  
starosta

### Materiál obsahuje:

- návrh uznesenia
- dôvodová správa
- žiadosť, LV
- katastrálna mapa

### Zodpovedná:

Ing. Mariana Páleníková  
prednostka

### Spracovala:

Vlasta Pavlačková  
referent EOaSM

## Vyjadrenie miestnej rady dňa 19.04.2021

### **UZNESENIE č. 127/2021/MR**

Miestna rada odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť predložený návrh uznesenia.

### **Vyjadrenie komisií**

Komisia finančná, podnikateľských činností a obchodu :

**Komisia finančná, podnikateľských činností a obchodu odporúča prerokovať materiál na Mestskej rade a Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Podunajské Biskupice.**

Komisia sociálnych vecí a zdravotníctva :

**neprerokovala**

Komisia školstva, kultúry, mládeže a športu :

**neprerokovala**

Komisia územného plánu, výstavby, životného prostredia, odpadov a cestného hospodárstva :

**neprerokovala**

### **Návrh uznesenia**

Na schválenie uznesenia je potrebný súhlas 3/5 väčšiny všetkých poslancov

**Uznesenie č. :** .....

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice po prerokovaní:

#### **A: schvaľuje:**

prechod nájmu pozemkov registra „C“ parc. č. 3176/5 – záhrada o výmere 274 m<sup>2</sup> a parc. č. 3176/29 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m<sup>2</sup> v záhradkárskej osade Radosť na dobu určitú do 31.5.2023 vo výške 205,80 €/rok, k. ú. Podunajské Biskupice v prospech Zlatica Mrázová, 62, Mlynská 627/20, 900 44 Tomášov ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že na pozemku registra „C“ parc. č. 3176/29 sa nachádza stavba – záhradná chatka so súp. číslom 10 853 vo vlastníctve nájomcu v zmysle LV č. 4869.

**Dôvodová správa**

**Predmet:** návrh nájmu pozemkov registra „C“ parc. č. 3176/5 – záhrada o výmere 274 m<sup>2</sup> a parc. č. 3176/29 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m<sup>2</sup> v záhradkárskej osade Radosť v k. ú. Podunajské Biskupice

**Doba nájmu:** určitá do 31.05.2023

**Nájomca:** Zlatica Mrázová, Mlynská 627/20, 900 44 Tomášov

**Špecifikácia pozemku:** pozemky registra „C“ parc. č. 3176/5 – záhrada výmere 274 m<sup>2</sup> a parc. č. 3176/29 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m<sup>2</sup> sa nachádzajú v záhradkárskej osade Radosť. Predmetné pozemky sú zapísané na LV č. 1395 Hlavného mesta SR Bratislavy, vedené na Katastrálnom odbore Okresného úradu Bratislava, k. ú. Podunajské Biskupice. Prenajímateľ má uvedené pozemky zverené do správy zverovacím protokolom č. 61/91 zo dňa 30. 09. 1991.

**Skutkový stav:**

Dňa 01.05.2004 bola na uvedené pozemky v záhradkárskej osade Radosť uzatvorená Zmluva č. 116 07 04 3 33 o nájme pozemku s p. Ruženou Vanekovou za účelom užívania pozemku ako záhrady. Na pozemku registra „C“ parc. č. 3176/29 sa nachádza záhradná chatka so súpisným číslo 10 853 vo vlastníctve menovanej.

V zmysle Osvedčenia o dedičstve 46D/149/2016 zo dňa 10.10.2016 sa novou vlastníčkou záhradnej chatky stala Zlatica Mrázová (LV č. 4869), ktorá má záujem o pokračovanie nájomného vzťahu. Celková výmera prenajatých pozemkov je 294 m<sup>2</sup>. Výška ročného nájomného predstavuje sumu vo výške 205,80 € (v zmysle Čl. 8 ods. e/ Všeobecne záväzného nariadenia č. 2/2020 zo dňa 22.09.2020 - nájomné za pozemky využívané na záhradkárske účely, predzáhradky vo výške 0,70 €/m<sup>2</sup>/rok, t.j. 294 m<sup>2</sup> x 0,70 €/m<sup>2</sup>/rok).

Na rokovanie miestneho zastupiteľstva predkladáme návrh na nájom vyššie uvedených pozemkov ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že na pozemku parc. č. 3176/29 sa nachádza záhradná chata vo vlastníctve nájomcu v zmysle LV č. 4869.

Na základe hore uvedeného odporúčame schváliť nájom pozemkov registra „C“ parc. č. 3176/5 a 3176/29 v k. ú. Podunajské Biskupice v zmysle bodu A návrhu uznesenia.