



# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA – PODUNAJSKÉ BISKUPICE

Trojččné námestie 11, 825 61 Bratislava

Materiál určený na rokovanie:

Miestna rada : 19.04.2021  
Miestne zastupiteľstvo : 27.04.2021

## Návrh

prechodu nájmu pozemku registra „C“ parc. č.1414 o výmere 19 m<sup>2</sup>  
na Vetvárskej ul. na dobu neurčitú v k. ú. Podunajské Biskupice  
v prospech:

**Jozef Novoveský, Orenburská 42, 821 06 Bratislava**

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c)  
zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

### Predkladá:

Mgr.Zoltán Pék  
starosta

### Materiál obsahuje:

- návrh uznesenia
- dôvodová správa
- žiadosť, LV
- katastrálna mapa

### Zodpovedná:

Ing. Mariana Páleníková  
prednostka

### Spracovala:

Vlasta Pavlačková  
referent EOaSM

## Vyjadrenie miestnej rady dňa 19.04.2021

### **UZNESENIE č. 126/2021/MR**

Miestna rada odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť predložený návrh uznesenia.

### **Vyjadrenie komisií**

Komisia finančná, podnikateľských činností a obchodu :

**Komisia finančná, podnikateľských činností a obchodu odporúča prerokovať materiál na Mestskej rade a Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Podunajské Biskupice.**

Komisia sociálnych vecí a zdravotníctva :

**neprerokovala**

Komisia školstva, kultúry, mládeže a športu :

**neprerokovala**

Komisia územného plánu, výstavby, životného prostredia, odpadov a cestného hospodárstva :

**neprerokovala**

### **Návrh uznesenia**

Na schválenie uznesenia je potrebný súhlas 3/5 väčšiny všetkých poslancov

**Uznesenie č. :** .....

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice po prerokovaní:

**A: schvaľuje:**

prechod nájmu pozemku registra „C“ parc. č. 1414 o výmere 19 m<sup>2</sup> na Vetvárskej ul. na dobu neurčitú za cenu vo výške 76,- €/rok v k. ú. Podunajské Biskupice v prospech: Jozef Novoveský, Orenburská 42, 821 06 Bratislava ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že ide o pozemok zastavaný stavbou – garážou vo vlastníctve nájomcu.

## Dôvodová správa

**Predmet:** návrh prechodu nájmu pozemku registra „C“ parc. č. 1414 o výmere 19 m<sup>2</sup> na Vetvárskej ul. pod garážou so súpisným č. 10 959 v osobnom vlastníctve nájomcu v k. ú. Podunajské Biskupice

**Doba nájmu:** neurčitá

**Nájomca:** Jozef Novoveský, Orenburská 42, 821 06 Bratislava

**Špecifikácia pozemku:** pozemok registra „C“ parc. č. 1414 o výmere 16 m<sup>2</sup> na Vetvárskej ul. pod garážou so súpisným č. 10 959 k. ú. Podunajské Biskupice. Predmetný pozemok je zapísaný na LV č. 1 Hlavného mesta SR Bratislavy, vedený na Katastrálnom odbore Okresného úradu Bratislava, k. ú. Podunajské Biskupice. Prenajímateľ má uvedený pozemok zverený do správy zverovacím protokolom č. 61/91 zo dňa 30. 09. 1991.

### **Skutkový stav:**

Na pozemok registra „C“ parc. č. 1414 o výmere 19 m<sup>2</sup> na Vetvárskej ul. pod garážou bola dňa 01.05.2004 uzatvorená Zmluva č. 032 07 04 3 33 o nájme pozemku s p. Ladislavom Valíčkom za účelom užívania pozemku pod garážou so súp. číslom 10 959 v osobnom vlastníctve menovaného na dobu neurčitú. Dodatkom č. 4 sa novými vlastníčkami garáže stali Jaroslava Labovská a Ľuboslava Vaľková (dcéry p. Valíčka).

V zmysle Kúpnej zmluvy V-2705/2021 zo dňa 02.03.2021 sa novým vlastníkom garáže stal Jozef Novoveský (LV č. 6141), ktorý má záujem o pokračovanie nájomného vzťahu. Výška ročného nájomného bude predstavovať sumu 76,- € (v zmysle VZN č. 2/2020 Čl. 8 ods. 1/d – nájom pozemku pod garážovým státiom vo výške 4,- €/m<sup>2</sup>/rok) .

Na rokovanie miestneho zastupiteľstva predkladáme návrh na nájom vyššie uvedeného pozemku ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že ide o pozemok zastavaný stavbou – garážou vo vlastníctve nájomcu.

Na základe hore uvedeného odporúčame schváliť prechod nájmu pozemku registra „C“ parc. č. 1414 na Vetvárskej ul. v k. ú. Podunajské Biskupice v zmysle bodu A návrhu uznesenia.