 **MESTSKÁ ČASŤ**

**BRATISLAVA – PODUNAJSKÉ BISKUPICE**

Trojičné námestie 11, 825 61 Bratislava

Materiál určený na rokovanie:

Miestna rada : 19.04.2021

## Miestne zastupiteľstvo : 27.04.2021

**Návrh**

**nájmu časti pozemku registra „C“ parc. č. 5478/29 o výmere 20 m2**

**pod letným exteriérovým sedením v nadväznosti na prevádzku**

**„ESPRESSO R&M“ na Korytnickej 3/a na obdobie od 01.06.2021 do 15.09.2021**

**v k. ú. Podunajské Biskupice v prospech prevádzkovateľa:**

**Zuzana Kollárová, Školská 299, 900 41 Rovinka**

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c)

zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

**Predkladá: Materiál obsahuje:**

Mgr.Zoltán Pék - vyjadrenie miestnej rady a komisií

starosta - návrh uznesenia

- dôvodová správa

- žiadosť, katastrálna mapa

**Zodpovedná:**

Ing. Mariana Páleníková

prednostka

**Spracovala:**

Vlasta Pavlačková

referent EOaSM

**Vyjadrenie miestnej rady dňa 19.04.2021**

**UZNESENIE č. 125/2021/MR**

Miestna rada odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť predložený návrh uznesenia.

**Vyjadrenie komisií**

Komisia finančná, podnikateľských činností a obchodu :

**Komisia finančná, podnikateľských činností a obchodu odporúča prerokovať materiál na Mestskej rade a Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Podunajské Biskupice.**

Komisia sociálnych vecí a zdravotníctva :

**neprerokovala**

Komisia školstva, kultúry, mládeže a športu :

**neprerokovala**

Komisia územného plánu, výstavby, životného prostredia, odpadov a cestného hospodárstva :

**neprerokovala**

#### **Návrh uznesenia**

Na schválenie uznesenia je potrebný súhlas 3/5 väčšiny všetkých poslancov

**Uznesenie č. : .....................................**

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice po prerokovaní:

# A: schvaľuje:

nájom časti pozemku registra „C“ parc. č. 5478/29 o výmere 20 m2 pod letným exteriérovým sedením v nadväznosti na prevádzku „ESPRESSO R&M“ na Korytnickej 3/a na dobu určitú, t. j. od 01.06.2021 do 20.09.2021 za cenu vo výške 429,58 € v k. ú. Podunajské Biskupice v prospech prevádzkovateľa: Zuzana Kollárová, Školská 299, 900 41 Rovinka ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu zachovania poskytovania služieb občanom Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice.

**Dôvodová správa**

**Predmet:**  nájom časti pozemku registra „C“ parc. č. 5478/29 o výmere 20 m2 pod letným

exteriérovým sedením v nadväznosti na prevádzku „ESPRESSO R&M“ na Korytnickej 3/a,

v k. ú. Podunajské Biskupice

**Doba nájmu:** určitá, t. j. od 01.06.2021 do 20.09.2021

**Žiadateľ:** Zuzana Kollárová, Školská 299, 900 41 Rovinka, IČO: 47 751 690

**Špecifikácia pozemku:** predmetom nájmu je časť pozemku registra „C“ o výmere 20 m2

nachádzajúca sa na parc. č. 5478/29 o celkovej výmere 2.524 m2 . Predmetný pozemok

je zapísaný na LV č. 1395 Hlavného mesta SR Bratislavy, vedený na Katastrálnom odbore

Okresného úradu, k. ú. Podunajské Biskupice. Mestská časť Bratislava – Podunajské

Biskupice má uvedený pozemok zverený do správy zverovacím protokolom č. 61/91

zo dňa 30. 09. 1991.

**Skutkový stav:**

Dňa 29.03.2021 miestny úrad obdržal žiadosť o nájom časti pozemku registra „C“ parc. č. 5478/29 o výmere 20 m2 pod letným exteriérovým sedením v nadväznosti na prevádzku „ESPRESSO R&M“ na Korytnickej 3/A na obdobie od 01.06.2021 do 20.09.2021 od prevádzkovateľky Zuzany Kollárovej. Jedná sa o spevnenú plochu, tzv. účelovú komunikáciu, ktorá je nepriechodná a slúži výhradne pre potreby prevádzok garážového domu zo strany baseballového ihriska (pri protiľahlom plote baseballového ihriska).

Výška nájomného za pozemok pod letným exteriérovým sedením bude stanovená v zmysle Čl. 9 ods. 1 písm. b/ Všeobecne záväzného nariadenia Mestskej časti Bratislava - Podunajské Biskupice č. 2/2020 zo dňa 22.09.2020 o cenovej regulácii nájomného za nebytové priestory, školské a predškolské zariadenia a prenájom pozemkov a o cenovej regulácii služieb spojených s užívaním nebytových priestorov a prenájmom pozemkov v majetku a v správe Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice (t. j. 20 m2 x 70,- €/m2/rok). Predpokladaná výška nájomného za obdobie od 01.06.2021 do 20.09.2021 bude 429,58 € .

Prevádzka letných exteriérových sedení je stanovená v maximálnom rozpätí denne od 08. 00. hod. do 21. 30. hod.. V čase od 21. 30. hod. do 22. 00. hod. prevádzkovateľ zabezpečí presunutie klientov do interiéru prevádzkarne a údržbu priestoru letného sedenia, resp. jeho dennú likvidáciu v prípade, ak letné sedenie nie je trvalo umiestnené v teréne.

Počas upynulých rokov neboli sťažnosti ohľadne porušovania dodržiavania prevádzkovej doby a porušovania verejného poriadku.

Na rokovanie miestneho zastupiteľstva predkladáme návrh na nájom vyššie uvedeného pozemku ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu zachovania poskytovania služieb občanom Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice.

Na základe hore uvedeného odporúčame schváliť nájom časti pozemku registra „C“ parc. č. 5478/29 o výmere 20 m2  na Korytnickej 3/a v zmysle návrhu bodu A tohto uznesenia.