



# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA – PODUNAJSKÉ BISKUPICE

Trojččné námestie 11, 825 61 Bratislava

Materiál určený na rokovanie:

Miestna rada : 19.04.2021  
Miestne zastupiteľstvo : 27.04.2021

## Návrh

**nájmu časti pozemku registra „C“ parc. č. 5478/29 o výmere 20 m<sup>2</sup>  
pod letným exteriérovým sedením v nadväznosti na prevádzku  
„ESPRESSO R&M“ na Korytnickej 3/a na obdobie od 01.06.2021 do 15.09.2021  
v k. ú. Podunajské Biskupice v prospech prevádzkovateľa:  
**Zuzana Kollárová, Školská 299, 900 41 Rovinka**  
ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c)  
zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov**

### Predkladá:

Mgr. Zoltán Pék  
starosta

### Materiál obsahuje:

- vyjadrenie miestnej rady a komisíí
- návrh uznesenia
- dôvodová správa
- žiadosť, katastrálna mapa

### Zodpovedná:

Ing. Mariana Páleníková  
prednostka

### Spracovala:

Vlasta Pavlačková  
referent EOaSM

## Vyjadrenie miestnej rady dňa 19.04.2021

### **UZNESENIE č. 125/2021/MR**

Miestna rada odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť predložený návrh uznesenia.

### **Vyjadrenie komisií**

Komisia finančná, podnikateľských činností a obchodu :

**Komisia finančná, podnikateľských činností a obchodu odporúča prerokovať materiál na Mestskej rade a Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Podunajské Biskupice.**

Komisia sociálnych vecí a zdravotníctva :

**neprerokovala**

Komisia školstva, kultúry, mládeže a športu :

**neprerokovala**

Komisia územného plánu, výstavby, životného prostredia, odpadov a cestného hospodárstva :

**neprerokovala**

## Návrh uznesenia

Na schválenie uznesenia je potrebný súhlas 3/5 väčšiny všetkých poslancov

**Uznesenie č. :** .....

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice po prerokovaní:

### **A: schvaľuje:**

nájom časti pozemku registra „C“ parc. č. 5478/29 o výmere 20 m<sup>2</sup> pod letným exteriérovým sedením v nadväznosti na prevádzku „ESPRESSO R&M“ na Korytnickej 3/a na dobu určitú, t. j. od 01.06.2021 do 20.09.2021 za cenu vo výške 429,58 € v k. ú. Podunajské Biskupice v prospech prevádzkovateľa: Zuzana Kollárová, Školská 299, 900 41 Rovinka ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu zachovania poskytovania služieb občanom Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice.

## Dôvodová správa

**Predmet:** nájom časti pozemku registra „C“ parc. č. 5478/29 o výmere 20 m<sup>2</sup> pod letným exteriérovým sedením v nadväznosti na prevádzku „ESPRESSO R&M“ na Korytnickej 3/a, v k. ú. Podunajské Biskupice

**Doba nájmu:** určitá, t. j. od 01.06.2021 do 20.09.2021

**Žiadateľ:** Zuzana Kollárová, Školská 299, 900 41 Rovinka, IČO: 47 751 690

**Špecifikácia pozemku:** predmetom nájmu je časť pozemku registra „C“ o výmere 20 m<sup>2</sup> nachádzajúca sa na parc. č. 5478/29 o celkovej výmere 2.524 m<sup>2</sup>. Predmetný pozemok je zapísaný na LV č. 1395 Hlavného mesta SR Bratislavy, vedený na Katastrálnom odbore Okresného úradu, k. ú. Podunajské Biskupice. Mestská časť Bratislava – Podunajské Biskupice má uvedený pozemok zverený do správy zverovacím protokolom č. 61/91 zo dňa 30. 09. 1991.

### **Skutkový stav:**

Dňa 29.03.2021 miestny úrad obdržal žiadosť o nájom časti pozemku registra „C“ parc. č. 5478/29 o výmere 20 m<sup>2</sup> pod letným exteriérovým sedením v nadväznosti na prevádzku „ESPRESSO R&M“ na Korytnickej 3/A na obdobie od 01.06.2021 do 20.09.2021 od prevádzkovateľky Zuzany Kollárovej. Jedná sa o spevnenú plochu, tzv. účelovú komunikáciu, ktorá je nepriechodná a slúži výhradne pre potreby prevádzok garážového domu zo strany basebalového ihriska (pri protiľahlom plote basebalového ihriska).

Výška nájomného za pozemok pod letným exteriérovým sedením bude stanovená v zmysle Čl. 9 ods. 1 písm. b/ Všeobecne záväzného nariadenia Mestskej časti Bratislava - Podunajské Biskupice č. 2/2020 zo dňa 22.09.2020 o cenovej regulácii nájomného za nebytové priestory, školské a predškolské zariadenia a prenájom pozemkov a o cenovej regulácii služieb spojených s užívaním nebytových priestorov a prenájmom pozemkov v majetku a v správe Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice (t. j. 20 m<sup>2</sup> x 70,- €/m<sup>2</sup>/rok). Predpokladaná výška nájomného za obdobie od 01.06.2021 do 20.09.2021 bude 429,58 € .

Prevádzka letných exteriérových sedení je stanovená v maximálnom rozpätí denne od 08. 00. hod. do 21. 30. hod.. V čase od 21. 30. hod. do 22. 00. hod. prevádzkovateľ zabezpečí presunutie klientov do interiéru prevádzkarne a údržbu priestoru letného sedenia, resp. jeho dennú likvidáciu v prípade, ak letné sedenie nie je trvalo umiestnené v teréne.

Počas uplynulých rokov neboli sťažnosti ohľadne porušovania dodržiavania prevádzkovej doby a porušovania verejného poriadku.

Na rokovanie miestneho zastupiteľstva predkladáme návrh na nájom vyššie uvedeného pozemku ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu zachovania poskytovania služieb občanom Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice.

Na základe hore uvedeného odporúčame schváliť nájom časti pozemku registra „C“ parc. č. 5478/29 o výmere 20 m<sup>2</sup> na Korytnickej 3/a v zmysle návrhu bodu A tohto uznesenia.