 **MESTSKÁ ČASŤ**

**BRATISLAVA – PODUNAJSKÉ BISKUPICE**

Trojičné námestie 11, 825 61 Bratislava

Materiál určený na rokovanie:

Miestna rada : 19.04.2021

## Miestne zastupiteľstvo : 27.04.2021

**Návrh**

**nájmu časti pozemku registra „C“ parc. č. 5368/10 o výmere 10 m2**

**pod letným exteriérovým sedením**

**v nadväznosti na prevádzku „Cukráreň u Joliky“**

**na Podunajskej ul. č. 24, na dobu určitú, t. j. od 01.05. 2021 do 30. 09. 2021**

**v prospech prevádzkovateľa:**

**Pavel Michna, IČO: 32 109 890, Kríkova 16, 821 07 Bratislava**

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c)

zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

**Predkladá: Materiál obsahuje:**

Mgr.Zoltán Pék - vyjadrenie miestnej rady a komisií

starosta - návrh uznesenia

- dôvodová správa

- žiadosť, katastrálna mapa

**Zodpovedná:**

Ing. Mariana Páleníková

prednostka

**Spracovala:**

Vlasta Pavlačková

referent EOaSM

**Vyjadrenie miestnej rady dňa 19.04.2021**

**UZNESENIE č. 124/2021/MR**

Miestna rada odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť predložený návrh uznesenia.

**Vyjadrenie komisií**

Komisia finančná, podnikateľských činností a obchodu :

**Komisia finančná, podnikateľských činností a obchodu odporúča prerokovať materiál na Mestskej rade a Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Podunajské Biskupice.**

Komisia sociálnych vecí a zdravotníctva :

**neprerokovala**

Komisia školstva, kultúry, mládeže a športu :

**neprerokovala**

Komisia územného plánu, výstavby, životného prostredia, odpadov a cestného hospodárstva:

**neprerokovala**

#### **Návrh uznesenia**

Na schválenie uznesenia je potrebný súhlas 3/5 väčšiny všetkých poslancov

**Uznesenie č. : .....................................**

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice po prerokovaní:

# A: schvaľuje:

nájom časti pozemku registra „C“ parc. č. 5368/10 o výmere 10 m2 pod letným exteriérovým sedením v nadväznosti na prevádzku „Cukráreň u Joliky“ na Podunajskej ul. č. 24, na dobu určitú, t. j. od 01.05.2021 do 30. 09. 2021 za cenu vo výške 217,37 € v prospech prevádzkovateľa: Pavel Michna, IČO: 32 109 890, Kríkova 16, 821 07 Bratislavaako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu zachovania poskytovania služieb občanom Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice.

**Dôvodová správa**

**Predmet:** nájom časti pozemku registra „C“ parc. č. 5368/10 o výmere 10 m2 pod letným

exteriérovým sedením v nadväznosti na prevádzku „Cukráreň u Joliky“ na Podunajskej ul.

č. 24, v k. ú. Podunajské Biskupice

**Doba nájmu:** určitá t. j. od 01.05.2021 do 30. 09. 2021

**Žiadateľ:** Pavel Michna, IČO: 32 109 890, Kríkova 16, 821 07 Bratislava

**Špecifikácia pozemku:** časť pozemku registra „C“ o výmere 10 m2  sa nachádza na parc.č.

5368/10 o celkovej výmere 1.071 m2. Predmetný pozemok je zapísaný na LV č. 4709

hlavného mesta SR Bratislavy, vedený na Katastrálnom odbore Okresného úradu Bratislava,

k. ú. Podunajské Biskupice. Mestská časť Bratislava – Podunajské Biskupice má uvedený

pozemok zverený do správy zverovacím protokolom č. 61/91 zo dňa 30. 09. 1991.

**Skutkový stav:**

Dňa 03.03.2021 podal prevádzkovateľ Pavel Michna žiadosť o nájom časti pozemku registra „C“ parc. č. 5368/10 o výmere 10 m2 pod letným exteriérovým sedením v nadväznosti na prevádzku „Cukráreň u Joliky“ na Podunajskej ul. č. 24 na dobu určitú od 01.05.2021 do 30.09.2021.

Výška nájomného za pozemok pod letným exteriérovým sedením bude stanovená v zmysle Čl. 9 ods. 1 písm. b/ Všeobecne záväzného nariadenia Mestskej časti Bratislava - Podunajské Biskupice č. 2/2020 zo dňa 22.09.2020 o cenovej regulácii nájomného za nebytové priestory, školské a predškolské zariadenia a prenájom pozemkov a o cenovej regulácii služieb spojených s užívaním nebytových priestorov a prenájmom pozemkov v majetku a v správe Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice (t. j. 10 m2 x 52,- €/m2/rok). Výška nájomného za obdobie od 01.05.2021 do 30.09.2021 bude 217,37 €.

Počas uplynulých rokov neboli sťažnosti ohľadne porušovania dodržiavania prevádzkovej doby a porušovania verejného poriadku.

Na rokovanie miestneho zastupiteľstva predkladáme návrh na nájom vyššie uvedeného pozemku ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu zachovania poskytovania služieb občanom Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice.

Na základe hore uvedeného odporúčame schváliť nájom časti pozemku registra „C“ parc. č. 5368/10 o výmere 10 m2  v zmysle návrhu bodu A tohto uznesenia.