



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA – PODUNAJSKÉ BISKUPICE

Trojičné námestie 11, 825 61 Bratislava

Materiál určený na rokovanie:

Miestnej rady dňa : 15.02.2021

Miestneho zastupiteľstva dňa : 23.02.2021

Zámer odpredať pozemky v záhradkárskej osade Radosť - informácia

Predkladá:

Mgr. Zoltán Pék
starosta

Materiál obsahuje:

- návrh uznesenia
- dôvodová správa
- kópia z katastrálnej mapy
- žiadosti o odkúpenie pozemkov

Zodpovedná:

Ing. Mariana Páleníková
prednostka

Spracovala:

Mgr. Katarína Kšiňanová
referent EOaSM

Vyjadrenie miestnej rady dňa 15.02.2021

UZNESENIE č. 113/2021/MR

Miestna rada neodporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť predložený návrh uznesenia.

Vyjadrenie komisií

Komisia finančná, podnikateľských činností a obchodu :

Komisia finančná, podnikateľských činností a obchodu nesúhlasí s odpredajom pozemkov v záhradkárskej osade Radosť a odporúča prerokovať materiál na Miestnej rade a Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Podunajské Biskupice v tomto zmysle.

Komisia sociálnych vecí a zdravotníctva :

neprerokovala

Komisia školstva, kultúry, mládeže a športu :

neprerokovala

Komisia územného plánu, výstavby, životného prostredia, odpadov a cestného hospodárstva

Členovia komisie ÚP, V, ŽP, OaCH neodporúčajú odpredať pozemky a neodporúčajú materiál predložiť na rokovanie MiZ.

Návrh uznesenia

Uznesenie č. :

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice po prerokovaní:

A: schvaľuje:

Zámer odpredať pozemky v záhradkárskej osade Radosť **dvomi spôsobmi:**

1. pozemky so stavbami vo vlastníctve fyzických osôb - v zmysle § 9a ods.8 b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (pozemky zastavané stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou) – **vlastníkom stavieb**
2. pozemky bez vlastníka stavby - v zmysle § 9a ods.1 a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - **formou obchodnej verejnej súťaže.**

Dôvodová správa

Predmet:

Zámer odpredať pozemky v záhradkárskej osade Radosť

Žiadateľ:

Nagy Ľuboš, Albrechtova 15, 821 03 Bratislava
Ing. Peter Adamec s manželkou, Korytnická 5, 821 06 Bratislava
Eva Strieborná, Vetvárska 31, 821 06 Bratislava

Informácia:

Mestská časť Bratislava – Podunajské Biskupice je správcom 25 pozemkov v záhradkárskej osade Radosť (pri cintoríne). Pozemky sú v nájomnom vzťahu na dobu neurčitú od roku 2004. Na niektorých pozemkoch sa nachádzajú stavby vo vlastníctve fyzických osôb, iné sú bez stavby.

Nakoľko v súčasnosti niektorí nájomníci prejavili záujem o odkúpenie predmetných pozemkov, Mestská časť Bratislava – Podunajské Biskupice predkladá miestnemu zastupiteľstvu možnosť predaja pozemkov na zváženie. Predaje by boli realizované **dvomi spôsobmi**:

3. pozemky so stavbami vo vlastníctve fyzických osôb - v zmysle § 9a ods.8 b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (pozemky zastavané stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou) – **vlastníkom stavieb**
4. pozemky bez vlastníka stavby - v zmysle § 9a ods.1 a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - **formou obchodnej verejnej súťaže**.

Predaje by sa uskutočňovali priebežne na základe písomných žiadostí.

Mestská časť pozemky v záhradkárskej osade Radosť predávať neodporúča (z dôvodu možného rozširovania cintorína, prípadne potreby predmetných pozemkov v budúcnosti pre vlastné účely).