



# **MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA – PODUNAJSKÉ BISKUPICE**

Trojičné námestie 11, 825 61 Bratislava

Materiál určený na rokovanie:

Miestnej rady dňa : 15.02.2021

Miestneho zastupiteľstva dňa : 23.02.2021

**Návrh na predaj časti pozemku parc.č. 5478/34, zastavaná plocha o výmere 1720 m<sup>2</sup> v  
spoluvlastníckom podiele 1625/253826 v k.ú. Podunajské Biskupice, Ing. Ivovi  
Fedorkovi a Oľge Fedorkovej, bytom Petöfiho 41A, 821 07 Bratislava v zmysle § 9a  
ods.8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších  
predpisov**

**Predkladá:**

Mgr. Zoltán Pék  
starosta

**Materiál obsahuje:**

- návrh uznesenia
- dôvodová správa
- kópia z katastrálnej mapy
- predchádzajúci súhlas
- žiadosť o odkúpenie  
pozemku

**Zodpovedná:**

Ing. Mariana Páleníková  
prednostka

**Spracovala:**

Mgr. Katarína Kšiňanová  
referent EOaSM

## **Vyjadrenie miestnej rady dňa 15.02.2021**

### **UZNESENIE č. 110/2021/MR**

Miestna rada odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť predložený návrh uznesenia.

## **Vyjadrenie komisií**

Komisia finančná, podnikateľských činností a obchodu :

**Komisia finančná, podnikateľských činností a obchodu odporúča prerokovať materiál na Miestnej rade a Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Podunajské Biskupice.**

Komisia sociálnych vecí a zdravotníctva :

**neprerokovala**

Komisia školstva, kultúry, mládeže a športu :

**neprerokovala**

Komisia územného plánu, výstavby, životného prostredia, odpadov a cestného hospodárstva

**neprerokovala**

## Návrh uznesenia

**Uznesenie č. :** .....

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice po prerokovaní:

**A: schvaľuje:**

Odpredaj časti pozemku parc.č. 5478/34, zastavaná plocha o výmere 1720 m<sup>2</sup> v spoluvlastníckom podiele 1625/253826 v k.ú. Podunajské Biskupice, Ing. Ivovi Fedorkovi a Oľge Fedorkovej, bytom Petöfiho 41A, 821 07 Bratislava v zmysle § 9a ods.8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

**Dôvodová správa**

Predmet:

Návrh na predaj časti pozemku parc.č. 5478/34, zastavaná plocha o výmere 1720 m<sup>2</sup> v spoluvlastníckom podiele 1625/253826 v k.ú. Podunajské Biskupice, t.j. 11,01 m<sup>2</sup>.

Žiadateľ:

Ing. Ivo Fedorko a Oľga Fedorková, Petöfiho 41A, 811 02 Bratislava

Špecifikácia pozemku:

| Parc.č. | druh pozemku                   | výmera v m <sup>2</sup>                                          | poznámka |
|---------|--------------------------------|------------------------------------------------------------------|----------|
| 5478/34 | zastavaná plocha<br>a nádvorie | 1720 m <sup>2</sup><br>v spoluvlastníckom podiele<br>1625/253826 |          |

Skutočný stav:

Pozemok registra „C“ parc. č. 5478/34 - zastavaná plocha o výmere 1720 m<sup>2</sup> sa nachádza v k.ú. Podunajské Biskupice, je vedený na liste vlastníctva Hlavného mesta SR Bratislavy č. 6136 a je zverený do správy Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice protokolom č. 61/91.

O kúpu časti pozemku parc. č. 5478/34, zastavaná plocha o výmere 1720 m<sup>2</sup> v spoluvlastníckom podiele 1625/253826, t.j. 11,01 m<sup>2</sup>, požiadal Ing. Ivo Fedorko s manželkou listom zo dňa 18.03.2020. Pozemok sa nachádza na Korytnickej ulici a je zastavaný hromadnými garážami. Žiadatelia sú vlastníckmi garáže so súpisným číslo 11301.

Listom Č.j.: EOaSM/11365/1/47/20 zo dňa 12.08.2020 požiadal pán starosta mestskej časti o udelenie predchádzajúceho súhlasu k prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku v k.ú. Podunajské Biskupice k predmetnej nehnuteľnosti v zmysle znaleckého posudku č. 64/2020 zo dňa 01.06.2020 v cene 1 770,00 €, vyhotoveného znalcom: Ing. Vilam Antal, Levočská 11, 851 01 Bratislava.

Na odpredaj nehnuteľného majetku bol udelený predchádzajúci súhlas primátora zo dňa 29.09.2020 podľa článku 80 ods. 5 Štatútu hl. mesta SR Bratislavy za cenu najmenej vo výške 1 770,00 € .

Po odsúhlasení predaja hore uvedeného pozemku bude celková suma **1 770,00 €**, z toho Mestská časť - Podunajské Biskupice bude mať predpokladaný príjem 60%, t.j. **1062,00 €**.

Predaj sa uskutoční v zmysle zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov podľa § 9a ods. 8b/ - príslušná plocha, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

Na základe horeuvedených skutočností navrhujeme predaj časti pozemku registra „C“ parc. č. 5478/34 v celkovej sume **1 770,00 €**.