



# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA – PODUNAJSKÉ BISKUPICE

Trojičné námestie 11, 825 61 Bratislava

Materiál určený na rokovanie:

Miestnej rady dňa : 15.02.2021

Miestneho zastupiteľstva dňa : 23.02.2021

## Návrh

**na predĺženie doby nájmu časti pozemku registra „C“ parc. č. 5478/19 pod  
reklamným zariadením v počte 1 ks o rozmeroch 5,1 m x 2,4 m  
v areáli Základnej školy Podzáhradná na Podzáhradnej ul.  
na dobu určitú do 31. 12. 2022 v prospech spoločnosti:  
NUBIUM s.r.o., IČO:47545672 , Trenčianska ul. č. 55, 821 09 Bratislava.  
ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c)  
zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov**

### Predkladá:

Mgr. Zoltán Pék  
starosta

### Materiál obsahuje:

- návrh uznesenia
- dôvodová správa
- žiadosť

### Zodpovedný:

RNDr. Alena Heldová  
riadiateľka

### Spracovateľ:

RNDr. Alena Heldová  
riadiateľka

## **Vyjadrenie miestnej rady dňa 15.02.2021**

### **UZNESENIE č. 109/2021/MR**

Miestna rada neodporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť predložený návrh uznesenia.

### **Vyjadrenie komisií**

Komisia finančná, podnikateľských činností a obchodu :

**Komisia finančná, podnikateľských činností a obchodu nesúhlasí s predĺžením doby nájmu časti pozemku registra „C“ parc. č. 5478/19 pod reklamným zariadením v počte 1 ks o rozmeroch 5,1 m x 2,4 m v areáli Základnej školy Podzáhradná na Podzáhradnej ul. na dobu určitú do 31. 12. 2022 v prospech spoločnosti: NUBIUM s.r.o., IČO:47545672 , Trenčianska ul. č. 55, 821 09 Bratislava odporúča prerokovať materiál na Miestnej rade a Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Podunajské Biskupice v tomto zmysle.**

Komisia sociálnych vecí a zdravotníctva :

**neprerokovala**

Komisia školstva, kultúry, mládeže a športu :

**neprerokovala**

Komisia územného plánu, výstavby, životného prostredia, odpadov a cestného hospodárstva :

**Členovia komisie ÚP, V, ŽP, OaCH neodporúčajú predĺžiť nájom a neodporúčajú materiál predložiť na rokovanie MiZ**

### **Návrh uznesenia**

Na schválenie uznesenia je potrebný súhlas 3/5 väčšiny všetkých poslancov

**Uznesenie č. : .....**

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice po prerokovaní:

**A: schvaľuje:**

predĺženie doby nájmu časti pozemku registra „C“ parc. č. 5478/19 v k. ú. Podunajské Biskupice pod reklamným zariadením v počte 1 ks o rozmeroch 5,1 m x 2,4 m v areáli Základnej školy Podzáhradná na Podzáhradnej ul. na dobu určitú do 31.12.2022 s výškou nájomného 750,- €/rok v prospech spoločnosti: NUBIUM s.r.o., IČO: 47545672, Trenčianska ul. č. 55, 821 09 Bratislava ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu pokračovania nájomného vzťahu od r. 2005.

## **Dôvodová správa**

**Predmet:** predĺženie doby nájmu časti pozemku registra „C“ parc. č. 5478/19 v k. ú. Podunajské Biskupice pod reklamným zariadením v počte 1 ks o rozmeroch 5,1 m x 2,4 m v areáli Základnej školy Podzáhradná

**Doba nájmu:** do 31.12.2022

**Žiadateľ:** Základná škola Podzáhradná

### **Skutkový stav:**

Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice boli základné školy prevedené v zmysle Zmluvy o bezodplatnom prevode nehnuteľností do vlastníctva mestských častí v zmysle ustanovenia § 31b zákona č. 377/1990 Zb. o Hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov, č. 248807091000 zo dňa 26. 11. 2010. Mestská časť Bratislava – Podunajské Biskupice je zriaďovateľom základných škôl. Základné školy sú samostatné právne subjekty, ktoré spravujú školský majetok, ktorý im bol delimitovaný do správy.

Dňa 26.10.2005 bola uzatvorená nájomná zmluva medzi Základnou školou Podzáhradná a spoločnosťou NUBIUM s.r.o., ktorej predmetom bol nájom časti pozemku registra „C“ parc. č. 5478/19 v areáli ZŠ Podzáhradná, v k. ú. Podunajské Biskupice za účelom osadenia 1 ks reklamného zariadenia o veľkosti 5,1m x 2,4 m. Doba nájmu bola zmluvne určená od 01.06.2005 do 31. 12. 2010. Doba nájmu bola následne predlžovaná dodatkami k zmluve. Dodatkom č. 5 došlo k predĺženiu doby nájmu do 31. 12. 2020.

Spoločnosť NUBIUM s.r.o. požiadala dňa 01.12.2020 o ďalšie predĺženie nájmu na dobu určitú do 31.12. 2022. Ako štatutárny zástupca ZŠ Podzáhradná 51 súhlasím s predĺžením nájmu do 31.12.2022. Obsah reklamy zverejňovanej na reklamnom zariadení negatívne neovplyvňuje deti, ktoré chodia do základnej školy.

Výška ročného nájomného bude určená v zmysle VZN č. 2/2020 schváleného Uznesením č. 217//2018-2022 Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice zo dňa 22.09.2020 v čiastke 750,- €/rok za 1 ks jednostranného reklamného zariadenia o rozmeroch 5,1 m x 2,4 m.

Nájom pozemku pod reklamným zariadením je predložený ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu pokračovania nájomného vzťahu od r. 2005.

Na základe hore uvedeného odporúčame schváliť nájom časti pozemku registra „C“ parc. č. 5478/19 v k. ú. Podunajské Biskupice v zmysle návrhu bodu A tohto uznesenia.