



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA – PODUNAJSKÉ BISKUPICE

Trojičné námestie 11, 825 61 Bratislava

Materiál určený na rokovanie:

Miestnej rady dňa : 30.11.2020

Miestneho zastupiteľstva dňa : 08.12.2020

Zrušenie uznesení

Predkladá:

Mgr. Zoltán Pék
starosta

Materiál obsahuje:

- návrh uznesenia
- dôvodová správa
- katastrálna mapa

Zodpovedná:

Ing. Mariana Páleníková
prednostka

Spracovala:

Vlasta Pavlačková
referent EOaSM

Vyjadrenie miestnej rady dňa 30.11.2020

UZNESENIE č. 88/2020/MR

Miestna rada odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť predložený návrh uznesenia.

Vyjadrenie komisií

Komisia finančná, podnikateľských činností a obchodu :

Komisia finančná, podnikateľských činností a obchodu odporúča zrušiť platnosť uznesení a prerokovať materiál na Miestnej rade a Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Podunajské Biskupice.

Komisia sociálnych vecí a zdravotníctva :

neprejednala

Komisia školstva, kultúry, mládeže a športu :

neprejednala

Komisia územného plánu, výstavby, životného prostredia, odpadov a cestného hospodárstva :

neprejednala

Návrh uznesenia

Uznesenie č. :

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice po prerokovaní:

A: ruší:

- 1/ Uznesenie č. 366/2014-2018 Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice zo dňa 12.12.2017
- 2/ Uznesenie č. 367/2014-2018 Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice zo dňa 12.12.2017
- 3/ Uznesenie č. 368/2014-2018 Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice zo dňa 12.12.2017
- 4/ Uznesenie č. 369/2014-2018 Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice zo dňa 12.12.2017
- 5/ Uznesenie č. 370/2014-2018 Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice zo dňa 12.12.2017
- 6/ Uznesenie č. 371/2014-2018 Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice zo dňa 12.12.2017

Dôvodová správa

Miestny úrad vykonáva kontrolu nehnuteľného majetku (pozemkov) Hlavného mesta SR Bratislavy zvereného do správy mestskej časti. Šetrením bolo zistené, že v našej MČ sa nachádzajú pozemky – predzáhradky, ktoré nie sú majetkovoprávne vysporiadané. Nakoľko sa pozemky užívajú bez právneho vzťahu sú priebežne podľa jednotlivých ulíc vyzvaní majitelia príslušných pozemkov k ich vysporiadaniu uzatvorením nájomných zmlúv (prípadne neskorším odkúpením pozemkov).

Medzi takéto pozemky patrili i pozemky registra „C“ parc. č. 4997 a parc. č. 4998. Miestne zastupiteľstvo na svojom zasadnutí dňa 12.12.2017 prerokovalo nájom pozemkov registra „C“ parc. č. 4998 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 386 m² a parc. č. 4997 – záhrady o výmere 480 m², ktoré sa nachádzajú na Kovovej ul. č. 18. Predmetné pozemky sú zapísané na LV č. 1395, vedené na Katastrálnom odbore Okresného úradu Bratislava, k. ú. Podunajské Biskupice. Mestská časť má uvedené pozemky zverené do správy zverovacím protokolom č. 61/91 zo dňa 30. 09. 1991.

Pozemok registra „C“ parc. č. 4998 je zastavaný stavbou v podielovom vlastníctve vtedajších vlastníkov v zmysle LV č. 5070. Príslušný pozemok registra „C“ parc. č. 4997 svojou polohou nemôže mať vlastný vstup z Kovovej ul. a svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou, z nasledovného dôvodu bol nájom posudzovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

V zmysle uvedeného boli schválené nájomy pozemkov :

- 1/ Uznesením č. 366/2014-2018** nájom pozemkov registra „C“ parc. č. 4998 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 386 m² v podiele 1/10 (t. j. 38,60 m²) a parc. č. 4997 – záhrady o výmere 480 m² v podiele 1/10 (t. j. 48 m²) za cenu 30,31 €/rok na Kovovej ul. na dobu neurčitú v k. ú. Podunajské Biskupice v prospech : Agneša Rigová, rod. Šarköziová, Dudvážska 12, 821 07 Bratislava
- 2/ Uznesením č. 367/2014-2018** nájom pozemkov registra „C“ parc. č. 4998 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 386 m² v podiele 1/10 (t. j. 38,60 m²) a parc. č. 4997 – záhrady o výmere 480 m² v podiele 1/10 (t. j. 48 m²) za cenu 30,31 €/rok na Kovovej ul. na dobu neurčitú v k. ú. Podunajské Biskupice v prospech: František Šarközy, Kovová 18, 821 06 Bratislava
- 3/ Uznesením č. 368/2014-2018** nájom pozemkov registra „C“ parc. č. 4998 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 386 m² v podiele 1/10 (t. j. 38,60 m²) a parc. č. 4997 – záhrady o výmere 480 m² v podiele 1/10 (t. j. 48 m²) za cenu 30,31 €/rok na Kovovej ul. na dobu neurčitú v k. ú. Podunajské Biskupice v prospech: Viliam Šarközy, Padlých hrdinov 28, 821 06 Bratislava
- 4/ Uznesením č. 369/2014-2018** nájom pozemkov registra „C“ parc. č. 4998 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 386 m² v podiele 1/10 (t. j. 38,60 m²) a parc. č. 4997 – záhrady o výmere 480 m² v podiele 1/10 (t. j. 48 m²) za cenu 30,31 €/rok na Kovovej ul. na dobu neurčitú v k. ú. Podunajské Biskupice v prospech: Vlasta Szalayová, rod. Šarközyová, Hálová 15, 851 01 Bratislava
- 5/ Uznesením č. 370/2014-2018** nájom pozemkov registra „C“ parc. č. 4998 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 386 m² v podiele 1/10 (t. j. 38,60 m²) a parc. č. 4997 – záhrady o výmere 480 m² v podiele 1/10 (t. j. 48 m²) za cenu 30,31 €/rok na Kovovej ul. na dobu neurčitú v k. ú. Podunajské Biskupice v prospech : Božena Fusková, rod. Fusková, Padlých hrdinov 28, 821 06 Bratislava

6/ **Uznesením č. 371/2014-2018** nájom pozemkov registra „C“ parc. č. 4998 – zastavané plochy a nádvorí o výmere 386 m² v podiele 1/2 (t. j. 193 m²) a parc. č. 4997 – záhrady o výmere 480 m² v podiele 1/2 (t. j. 240 m²) za cenu 151,55 €/rok na Kovovej ul. na dobu neurčitú v k. ú. Podunajské Biskupice v prospech : Marián Kišš, Fedáková 14, 841 02 Bratislava

Miestny úrad po vypracovaní nájomných zmlúv viackrát vyzýval hore menovaných (i pomocou právnej zástupkyne mestskej časti) k podpísaniu nájomných zmlúv. Menovaní sa však nedostavili z dôvodu, že na uvedenej adrese nebývali a nevyužívali dané pozemky. Na uvedenej adrese býva Peter Šarközi, ktorý v tom čase nebol spoluvlastníkom nehnuteľnosti v zmysle LV č. 5070. V súčasnosti je Peter Šarközi 2/10 podielovým vlastníkom nehnuteľnosti rodinného domu (LV č. 5070). Na základe uvedeného dňa 25.09.2020 podal žiadosť o nájom pozemkov.

Vzhľadom na skutočnosť, že neprišlo k naplneniu výroku uznesení, odporúčame zrušenie hore uvedených uznesení.