



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA – PODUNAJSKÉ BISKUPICE

Trojičné námestie 11, 825 61 Bratislava

Materiál určený na rokovanie:

Miestnej rady dňa : 30.11.2020

Miestneho zastupiteľstva dňa : 08.12.2020

Návrh na uzatvorenie Dohody o vysporiadaní pohľadávok

Predkladá:

Mgr. Zoltán Pék
starosta

Materiál obsahuje:

- návrh uznesenia
- dôvodová správa
- katastrálna mapa

Zodpovedná:

Ing. Mariana Páleníková
prednostka

Spracovala:

Vlasta Pavlačková
referent EOaSM

Vyjadrenie miestnej rady dňa 30.11.2020

UZNESENIE č. 87/2020/MR

Miestna rada odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť predložený návrh uznesenia.

Vyjadrenie komisií

Komisia finančná, podnikateľských činností a obchodu :

Komisia finančná, podnikateľských činností a obchodu súhlasí s uzatvorením Dohody o vysporiadaní pohľadávok vo výške 784,97 Eur medzi Mestskou časťou – Podunajské Biskupice a spoločnosťou HWG SERVICE s.r.o., IČO: 50 511 459 a odporúča prerokovať materiál na Miestnej rade a Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Podunajské Biskupice.

Komisia sociálnych vecí a zdravotníctva :

neprejednala

Komisia školstva, kultúry, mládeže a športu :

neprejednala

Komisia územného plánu, výstavby, životného prostredia, odpadov a cestného hospodárstva :

neprejednala

Návrh uznesenia

Uznesenie č. :

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice po prerokovaní:

A: schvaľuje:

uzatvorenie Dohody o vysporiadaní pohľadávok vo výške 784,97 € medzi Mestskou časťou Bratislava – Podunajské Biskupice a spoločnosťou HWG SERVICE s.r.o., IČO: 50 511 459

Dôvodová správa

Dňa 15.02.2017 bola medzi Mestskou časťou Bratislava – Podunajské Biskupice a spoločnosťou HWG Service s.r.o, IČO: 50 511 459, Orechová 1A, 821 06 uzatvorená Zmluva č. 036 09 17 3 o nájme pozemku na pozemky parc. . 3308/11 o výmere 296 m² a parc. č. 3308/22 o výmere 18 m² na Orechovej ul. za účelom využívania na skladové priestory.

Dňa 16.05.2019 podala spoločnosť žiadosť o ukončenie nájomného vzťahu. Dňa 03.07.2019 sa novou konateľkou spoločnosti stala Eva Sarkoziová. Ku dňu ukončenia nájomného vzťahu mala spoločnosť HWG Service s.r.o. voči mestskej časti pohľadávku vo výške 784,97 € a na pozemku zostala stavba – unimobunka, ktorú spoločnosť nestihla odstrániť ku dňu ukončenia nájmu.

V zmysle Čl. V. bodu 8: „V prípade, že nájomca má záväzky voči prenajímateľovi, je prenajímateľ oprávnený voči hnutelným veciam vo vlastníctve nájomcu uplatniť zádržné právo za účelom zabezpečenia pohľadávky voči nájomcovi“ sa mestská časť rozhodla zadržať stavbu-unimobunku.

Nová konateľka spoločnosti navrhla mestskej časti, že by sa predmetná stavba prenechala do vlastníctva mestskej časti s tým, že by sa uzatvorila dohoda o vysporiadaní pohľadávok vo výške 784,97 €.

Mestská časť po ukončení tohto nájomného vzťahu využíva uvedený pozemok pre vlastné potreby na uskladnenie rôzneho sezónneho materiálu a túto predmetnú stavbu by mohla využívať ako skladový priestor.

Na základe hore uvedeného odporúčame schváliť dohodu o vysporiadaní pohľadávok v zmysle návrhu bodu A tohto uznesenia.