



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA – PODUNAJSKÉ BISKUPICE

Trojičné námestie 11, 825 61 Bratislava

Materiál určený na rokovanie:

Miestnej rady dňa : 30.11.2020

Miestneho zastupiteľstva dňa : 08.12.2020

Návrh

**nájmu časti pozemku registra „C“ parc. č. 5478/29 o výmere 24 m² pod letným
exteriérovým sedením v nadväznosti na prevádzku „Espresso SPEEDY“
na Korytnickej ul. 3/a, na dobu určitú t. j. od 10.12. 2020 do 31.03.2021
v prospech prevádzkovateľa:**

Milan Baláž – M.B.I., IČO: 36 908 266, Korytnická 5162/1, 821 06 Bratislava

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c)
zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Predkladá:

Mgr. Zoltán Pék
starosta

Materiál obsahuje:

- návrh uznesenia
- dôvodová správa
- žiadosť
- katastrálna mapa

Zodpovedná:

Ing. Mariana Páleníková
prednostka

Spracovala:

Vlasta Pavlačková
referent EOaSM

Vyjadrenie miestnej rady dňa 30.11.2020

UZNESENIE č. 86/2020/MR

Miestna rada odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť predložený návrh uznesenia.

Vyjadrenie komisií

Komisia finančná, podnikateľských činností a obchodu :

Komisia finančná, podnikateľských činností a obchodu odporúča prerokovať materiál na Miestnej rade a Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Podunajské Biskupice.

Komisia sociálnych vecí a zdravotníctva :

neprejednala

Komisia školstva, kultúry, mládeže a športu :

neprejednala

Komisia územného plánu, výstavby, životného prostredia, odpadov a cestného hospodárstva :

neprejednala

Návrh uznesenia

Uznesenie č. :

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice po prerokovaní:

A: schvaľuje:

nájom časti pozemku registra „C“ parc. č. 5478/29 o výmere 24 m² pod letným exteriérovým sedením v nadväznosti na prevádzku „Espresso SPEEDY“ na Korytnickej ul. 3/a, na dobu určitú t. j. od 10.12.2020 do 31.03.2021 so znížením nájomného o 50 % v prospech prevádzkovateľa: Milan Baláž – M. B. I., IČO: 36 908 266, Korytnická 5162/1, 821 06 Bratislava v k. ú. Podunajské Biskupice ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu zachovania poskytovania služieb občanom Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice.

Dôvodová správa

Predmet: nájom časti pozemku registra „C“ parc. č. 5478/29 o výmere 24 m² pod letným exteriérovým sedením v nadväznosti na prevádzku „Espresso SPEEDY“ na Korytnickej ul. 3/a, so znížením nájomného o 50%, v k. ú. Podunajské Biskupice

Doba nájmu: určitá t. j. od 15.11.2020 do 31.03.2021

Žiadateľ: Milan Baláž – M. B. I., IČO: 36 908 266
Korytnická 5162/1, 821 06 Bratislava

Špecifikácia pozemku: predmetom nájmu je časť pozemku o výmere 24 m² nachádzajúca sa na parc. č. 5478/29 o celkovej výmere 2. 524 m². Predmetný pozemok je zapísaný na LV č. 1395 hlavného mesta SR Bratislavy, vedený na Správe katastra pre k. ú. Podunajské Biskupice. Mestská časť Bratislava – Podunajské Biskupice má uvedený pozemok zverený do správy zverovacím protokolom č. 61/91 zo dňa 30. 09. 1991.

Skutkový stav:

Miestne zastupiteľstvo na svojom zasadnutí dňa 11.2.2020 schválilo Uznesením č. 159/2018-2022 nájom časti pozemku registra „C“ parc. č. 5478/29 o výmere 24 m² pod letným exteriérovým sedením v nadväznosti na prevádzku „Espresso SPEEDY“ na Korytnickej ul. 3/a na dobu určitú od 01.04.2020 do 31.10.2020.

Dňa 09.11. 2020 podal prevádzkovateľ Milan Baláž – M. B. I. žiadosť o predĺženie nájmu časti pozemku registra „C“ parc. č. 5478/29 o výmere 24 m² pod letným exteriérovým sedením v nadväznosti na prevádzku „Espresso SPEEDY“ na Korytnickej ul. 3/a na dobu určitú od 15.11.2020 do 31.03.2021 z dôvodu ťažkej ekonomickej situácie, do ktorej ich dostali opatrenia štátu v súvislosti s pandémiou, kde už niekoľko mesiacov tento rok musel byť podnik úplne zatvorený, alebo len vnútro prevádzky zatvorené a vonkajšok (vrátane súčasného obdobia) môže byť prevádzkový iba v obmedzenom režime.

Výška nájomného za pozemok pod letným exteriérovým sedením bude do 31.12.2020 stanovená v zmysle Čl. 8 ods. 1 písm. b/ Všeobecne záväzného nariadenia Mestskej časti Bratislava - Podunajské Biskupice č. 7/2019 zo dňa 24.09.2019 o cenovej regulácii nájomného za nebytové priestory, školské a predškolské zariadenia a prenájom pozemkov a o cenovej regulácii služieb spojených s užívaním nebytových priestorov a prenájomom pozemkov v majetku a v správe Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice (t. j. 24 m² x 60,- €/m²/rok). Výška nájomného za obdobie do 31.12.2020 bude 121,96 € .

Výška nájomného za pozemok pod letným exteriérovým sedením bude od 01.01.2021 do 31.03.2021 stanovená v zmysle Čl. ods. 1 písm. b/ Všeobecne záväzného nariadenia Mestskej časti Bratislava - Podunajské Biskupice č. 2/2020 zo dňa 22.09.2020 o cenovej regulácii nájomného za nebytové priestory, školské a predškolské zariadenia a prenájom pozemkov a o cenovej regulácii služieb spojených s užívaním nebytových priestorov a prenájomom pozemkov v majetku a v správe Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice (t. j. 24 m² x 70,- €/m²/rok). Výška nájomného za obdobie od 01.01.2021 do 31.03.2021 bude 413,11 € .

Celková výška nájomného za obdobie od 10.12.2020 do 31.03.2021 je vo výške 535,07 €. Prevádzkovateľ zároveň požiadal aspoň o 50 % zníženie nájomného, nakoľko prevádzkovanie terasy sa bude diať mimo sezóny, v neskoro jesennom a zimnom období. Po znížení nájomného o 50% bude konečná výška nájomného v sume 267,53 €.

Na základe hore uvedeného odporúčame schváliť predĺženie nájmu časti pozemku registra „C“ parc. č. 5478/29 o výmere 24 m² na Korytnickej ul.3/a v zmysle návrhu bodu A tohto uznesenia.