MESTSKÁ ČASŤ
BRATISLAVA – PODUNAJSKÉ BISKUPICE
M i e s t n y ú r a d

Trojičné námestie 11, 825 61 Bratislava

Materiál určený na rokovanie:
Príslušné komisie
Miestna rada: 30.11.2020
Miestne zastupiteľstvo: 8.12.2020

NÁVRH
Memoranda o spolupráci medzi Mestskou časťou Bratislava – Podunajské Biskupice a Hviezdnou 1, s.r.o a Hviezdnou 2, s.r.o.

Návrh predkladá:
Mgr. Zoltán Pék
starosta

Materiál obsahuje:
- vyjadrenie miestnej rady
- návrh uznesenia
- dôvodovú správu
- návrh Memoranda

Zodpovedná:
Ing. Mariana Páleníková
prednostka

Spracovala:
Ing. Mariana Páleníková
prednostka

december 2020

Vyjadrenie miestnej rady (zasadnutie dňa 30.11.2020)

UZNESENIE č. 84/2020/MR

Miestna rada odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť predložený návrh uznesenia.

Vyjadrenie komisií

Komisia finančná, podnikateľských činností a obchodu:

neprejednala

Komisia sociálnych vecí a zdravotníctva:

neprejednala

Komisia školstva, kultúry, mládeže a športu:

Členovia komisie školstva a kultúry odporúčajú navrhovaný materiál : NÁVRH Memoranda o spolupráci medzi Mestskou časťou Bratislava – Podunajské Biskupice a Hviezdnou 1, s.r.o a Hviezdnou 2, s.r.o., predložiť a prerokovať na MiZ

Komisia územného plánu, výstavby, životného prostredia, odpadov a cestného hospodárstva:.

neprejednala

Návrh uznesenia

(Na schválenie uznesenia je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny prítomných poslancov)

Uznesenie č. : .....

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice po prerokovaní:

s c h v a ľ u j e

Memorandum o spolupráci uzatvorené v zmysle § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník medzi stranami : Mestská časť Bratislava – Podunajské Biskupice a Hviezdna 1, s.r.o IČO : 50 530 143 a Hviezda 2, s.r.o IČO : 50 530 810

Dôvodová správa

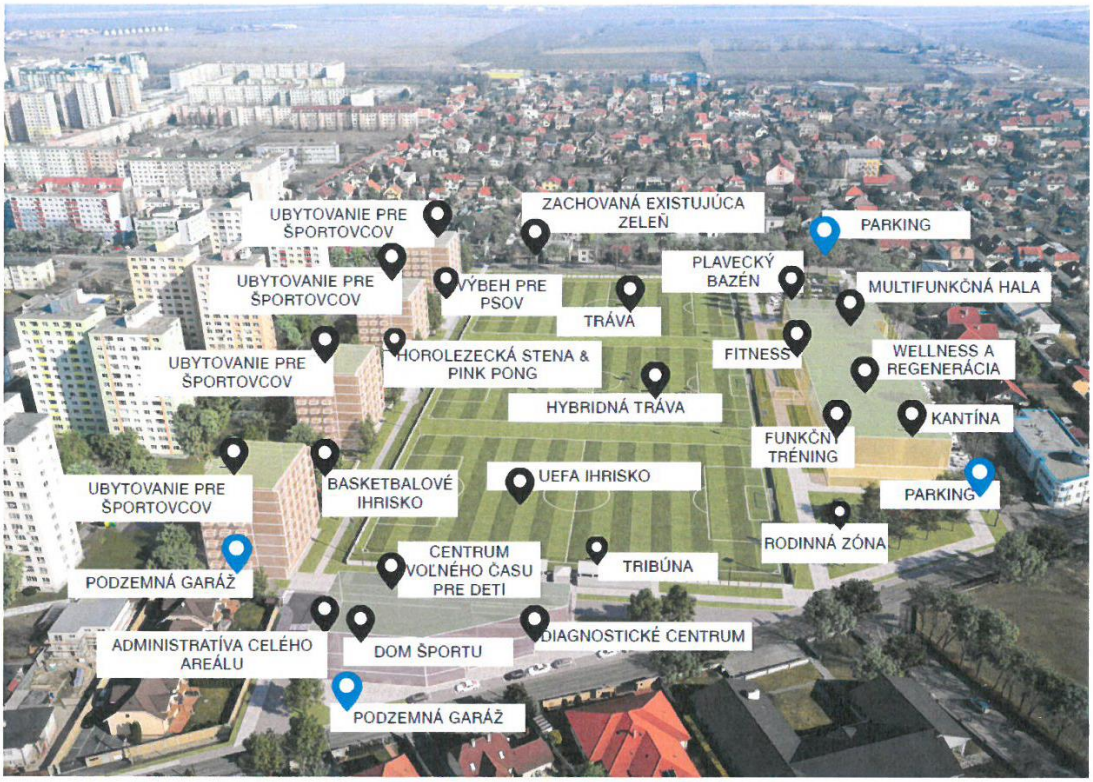
Spoločnosť Hviezdna 1, s.r.o a Hviezdna 2, s.r.o, obe so sídlom Hviezdna 1, 821 06 Bratislava majú záujem o vybudovanie športového areálu, vlastníkom ktorého sú tieto právne subjekty. Keďže výsledkom celého projektu má byť vybudovanie areálu, ktorý bude zabezpečovať svoju prevádzku v súčinnosti so základnými a strednými školami pôsobiacimi predovšetkým v Podunajských Biskupiciach a Základná škola Biskupická 21 bezprostredne susedí s týmto areálom obe spoločnosti majú záujem o aktívnu spoluprácu s Mestskou časťou Bratislava – Podunajské Biskupice, ktorá je zriaďovateľom uvedenej základnej školy a ktorá má záujem na tom, aby v rámci koncepcie rozvoja školstva mestskej časti sa táto škola stala športovou školou. Na základe uvedených skutočností sa zmluvné strany Memoranda dohodli, že budú aktívne spolupracovať a poskytovať si vzájomnú súčinnosť za účelom úspešnej realizácie projektu, ktorý bude slúžiť potrebám verejnosti, žiakom základných a stredných škôl, športovým klubom, športovej akadémii, vrcholovým aj rekreačným individuálnym športovcom a ľuďom so zdravotným postihnutím.

V zmysle predkladaného Memoranda sa spoločnosti Hviezdna 1, s.r.o a Hviezdna 2, s.r.o zaväzujú, že v prípade realizácie Projektu v rozsahu spracovanej projektovej dokumentácie, na realizáciu ktorého je potrebná zmena aktuálneho Územného plánu zóny Centrum – Podunajské Biskupice (náklady spojené so zmenou územného plánu bude znášať v plnej výške spoločnosť Hviezdna 1 a Hviezdna 2) vybudujú v areáli základnej školy Biskupická 21 multifunkčné ihrisko o rozmeroch 44 x 24m, s tartanovým povrchom, oplotením do výšky 4m so záchytnými sieťami, s mobiliárom a detské ihrisko s hracími prvkami pre rozvoj hrubej motoriky a obratnosti detí vo veku od 6 do 12 rokov, v prevedení odsúhlasenom mestskou časťou. Pričom spoločnosti zrealizujú všetky búracie a terénne práce ako aj revitalizáciu územia súvisiace s predmetným multifunkčným a detským ihriskom ako aj celou upravovanou plochou. Všetko vyššie uvedené v celkovej hodnote 100 000Eur. Zároveň predmetom Memoranda je vybudovanie 48 parkovacích miest pre účely parkovania susedných bytových domov (t.j. parkovacie státia mimo 358 parkovacích miest budovaných v zmysle projektu športového areálu) ako aj vybudovanie dvoch detských ihrísk na Korytníckej ulici v hodnote 15 000 Eur. Zároveň sa spoločnosti zaväzujú , že spoločnosť Hviezdna 1 a Hviezdna 2 sa po otvorení prevádzky Projektu bude aktívne podieľať na integrácii žiakov ZŠ v súlade s koncepciou rozvoja športu zadefinovaného Mestskou časťou a odsúhlaseného vedením základnej školy. Integrácia žiakov v Projekte bude zabezpečená najmä, nie však výlučne, vo forme účasti žiakov základnej školy na tréningovom procese športovej akadémie s možnosťou využívania priestorov Projektu potrebných pre výkon športových aktivít žiakov, poskytnutím športových pomôcok a technického vybavenia Projektu a to v časoch a kapacitách určených prevádzkou športovej akadémie. Hviezdna 1 a Hviezdna 2 nebudú pre žiakov zabezpečovať stravovanie a účasť na vzdelávacom procese zabezpečovanom pre členov športovej akadémie. Zmluvné strany berú na vedomie, že v čase medzi podpisom tohto memoranda a otvorením prevádzky športovej akadémie môže dôjsť k zmenám v koncepcii rozvoja športu mestskej časti.
V prípade, že nebude vytvorený a schválený koncept rozvoja športu podľa predchádzajúcej vety, alebo Mestská časť nebude mať záujem o integráciu žiakov do športovej akadémie, Hviezdna 1 a Hviezdna 2 sa nebude aktívne podieľať na integrácii žiakov základnej školy Biskupická v zmysle tohto Memoranda.

V Memorande bolo ďalej dohodnuté, že po otvorení prevádzky Projektu v prípade potreby rozšírenia športových plôch Bratislavskej športovej akadémie, spoločnosť Hviezdna 1 a Hviezdna 2 vybuduje športové ihriská v areáli základnej školy Biskupická na pozemku 1352/2, k.ú. Podunajské Biskupice, LV č. 6130, ktoré bude zaradené do vlastníctva m.č. Podunajské Biskupice. Do vybudovania týchto ihrísk športové a zelené plochy areálu bude spravovať a udržiavať základná škola Biskupická 21.

Prílohu dôvodovej správy tvorí mapka – situácia plánovaného umiestnenia multifunkčného a detského ihriska, ako aj celková vizualizácia Bratislavskej športovej akadémie.

Celková situácia športového areálu Bratislavskej športovej akadémie po jeho vybudovaní



Situácia ZŠ Biskupická 21 po vybudovaní multifunkčného a detského ihriska v zmysle Memoranda



NÁVRH MEMORANDA

MEMORANDUM O SPOLUPRÁCI

uzatvorené v zmysle § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník

(ďalej len ako „**Memorandum**“)

medzi stranami

Mestská časť Bratislava – Podunajské Biskupice

V zastúpení:	Mgr. Zoltán Pék – starosta
Sídlo:	Trojičné námestie 11, 825 61 Bratislava
IČO:	00 641 383
DIČ:	2020943782
Bankové spojenie:	Tatra Banka, a.s.
IBAN:	SK80 1100 0000 0026 2700 5541

(ďalej len ako „**Mestská časť**“)

a

Obchodné meno:	**Hviezdna 1, s.r.o.**
Zastúpenie:	JUDr. Samuel Baránik a Ing. Dušan Guláš, konateľ
Sídlo:	Hviezdna 1, 821 06 Bratislava
IČO:	50 530 143
Registrácia:	spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., odd. Sro, vl. č. 114487/B

a

Obchodné meno:	**Hviezdna 2, s.r.o.**
Zastúpenie:	JUDr. Samuel Baránik a Ing. Dušan Guláš, konateľ
Sídlo:	Hviezdna 1, 821 06 Bratislava
IČO:	50 530 810
Registrácia:	spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., odd. Sro, vl. č. 114511/B

(ďalej len ako „Hviezdna 1” a “Hviezdna 2“ a spolu s Mestskou časťou ako „**zmluvné strany**“)

Preambula

1. Mestská časť je zriaďovateľom Základnej školy Biskupická 21(ďalej len „ZŠ“). Areál ZŠ disponuje dostatočne veľkou plochou pre rozvoj športu detí, mládeže a dorastu. ZŠ sa v rámci koncepcie rozvoja plánuje profilovať ako športová škola.

2. Mestská časť má teda záujem o rozvoj a podporu športu v ZŠ formou vytvorenia športových tried ktoré budú využívať vybavenie športového areálu počas vzdelávacieho procesu .

3. Mestská časť má tiež záujem o rozvoj a podporu športu a telovýchovy nielen formou budovania infraštruktúry ale zároveň vytvárania prevádzkových podmienok na fungovanie športových klubov prístupných širokej verejnosti s cieľom vrátiť obyvateľom Podunajských Biskupíc výhody fungovania športového areálu v blízkosti ich domovov bez potreby cestovania do iných mestských častí;

4. Areál ZŠ sa nachádza v bezprostrednej blízkosti pozemkov areálu Hviezdna 1, s.r.o a vytvára predpoklady vhodného spojenia využívania priestorov oboch subjektov pre dosiahnutie ich cieľov.

5. Mestská časť má záujem o revitalizáciu lokality Hviezdna - Učiteľská - Máchová a minimalizovanie prítomnosti skupín neprispôsobivých obyvateľov v chátrajúcom areáli;

6. Mestská časť má záujem o integráciu detí z marginalizovaných skupín efektívnym využívaním hodín určených na telesnú výchovu ako aj mimoškolských voľnočasových aktivít;

7. Spoločnosť Hviezdna 1, s.r.o., so sídlom Hviezdna 1, Bratislava – mestská časť Podunajské Biskupice, PSČ: 821 06, IČO: 50 530 143 (ďalej aj ako „**Hviezdna 1**“) je vlastníkom pozemkov, parcely reg. „C“, parc. č. 587/10 a 596/1, k. ú. Podunajské Biskupice zapísaných na LV č. 9140, (ďalej aj ako „**Pozemky 1**“), a spoločnosť Hviezdna 2, s.r.o., so sídlom Hviezdna 1, Bratislava – mestská časť Podunajské Biskupice, PSČ: 821 06, IČO: 50 530 810 (ďalej aj ako „**Hviezdna 2**“) je vlastníkom pozemkov, parcely registra „C“, parc. č. 587/5, 587/6, 587/7 a 587/8, k. ú. Podunajské Biskupice, zapísaných na LV č. 9139, (ďalej aj ako „**Pozemky 2**“), (ďalej spolu s Pozemkami 1 iba ako „**Pozemky**“);

8. Spoločnosti Hviezdna 1 a Hviezdna 2 majú záujem na zlepšení podmienok parkovania obyvateľov Korytnickej ulice;

9. V zmysle územného plánu hl. mesta Slovenskej republiky Bratislavy, schváleného uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 123/2007 zo dňa 31.05.2007 v znení zmien a doplnkov (ďalej len ako „Územný plán BA“) patria Pozemky do funkcie 401 – územie športu, konkrétne šport, telovýchova a voľný čas. Táto funkcia je v zmysle Územného plánu BA definovaná ako plochy prevažne areálového charakteru s využitím pre šport, tvorené krytými a otvorenými športovými zariadeniami, športovými ihriskami slúžiacimi pre organizovanú telovýchovu, výkonnostný šport, amatérsky šport a územia slúžiace športovým aktivitám vo voľnom čase;

10. Vybudovaním diaľničného obchvatu Bratislavy D4/R7 sa zmenila dostupnosť Podunajských Biskupíc a vzrástol rozvojový potenciál celej lokality;

11. Pozemky svojím funkčným využitím v zmysle Územného plánu BA predstavujú športový areál celomestského významu;

12. V zmysle územného plánu zóny Podunajské Biskupice – Centrum (ďalej len “UP Zóny”), v znení zmien a doplnkov schváleného miestnym zastupiteľstvom dňa 26.5.2015 uznesením č. 61/2014-2018 a vyhláseným Všeobecne záväzným nariadením mestskej časti č. 5 / 2015, vo funkčno-priestorovom bloku 2.4. sú Pozemky stabilizovaným športovo-rekreačným areálom s prevahou otvorených ihrísk a športovísk. V zmysle UP Zóny je na Pozemkoch nasledovná regulácia intenzity využitia územia: a) maximálny koeficient zastavaných plôch objektami = 0,3, maximálny index nadzemných podlažných plôch = 0,7, minimálny podiel prírodných zelených plôch = 60%, maximálna podlažnosť objektov = 2-3 nadzemné podlažia v textovej časti;

13. Podlažnosť uvedená v UP Zóny bola v r. 2014 do UP Zóny zavedená na základe výšky existujúcich stavieb, alebo stavieb, ktoré existovali na Pozemkoch v minulosti a to bez konzultácie s vtedajším vlastníkom Pozemkov a bez akejkoľvek analýzy potenciálu Pozemkov a potrieb na výšku stavieb pre športový areál;

14. Spoločnosti Hviezdna 1 a Hviezdna 2 plánujú na Pozemkoch v súlade s Územným plánom BA výstavbu projektu s názvom „Bratislavská športová akadémia“ (ďalej aj ako „**Projekt**“) podľa projektovej dokumentácie vyhotovenej v Júly 2019, ktorá tvorí prílohu tohto Memoranda (ďalej aj ako „**Projektová dokumentácia**“);

15. Projekt pozostáva z i) multifunkčnej športovej haly, ii) 3 futbalových ihrísk, iii) domu športu, iv) ubytovania pre športovcov, v) spoločných priestorov. Multifunkčná hala v sebe zahŕňa halu v rozmeroch vyhovujúcich parametrom európskych líg pre volejbal, basketbal, hádzanú, floorbal, futsal, fitness, wellness, šatne pre športovcov, trénerov, delegátov, technické zázemie pre halu samotnú a futbalové ihriská, 25 metrový plavecký bazén a bazén pre “batoľatá”. Tri

futbalové ihriská sa odlišujú kvalitou trávnatého povrchu a technickým vybavením. Futbalové ihrisko pri Dome športu je vybavené tribúnou a premietacím plátnom využiteľným aj pre komerčné účely a letné kino. Dom športu zahŕňa diagnosticko-regeneračné centrum s dôrazom na diagnostiku profesionálnych ale aj amatérskych športovcov s funkčným tréningom zameraným na rozvoj výkonnosti športovcov, regeneráciu a znižovanie negatívnych dôsledkov športových úrazov, tanečná sála, mentálny koučing, školiace stredisko a administratívne zázemie celého športového areálu. Ubytovanie pre športovcov zahŕňa ubytovanie v jedno- a dvojizbových bunkách s komunitnými priestormi ako sú herňa, jedáleň, spoločná kuchynka na poschodí. Spoločné priestory zahŕňajú rodinnú zónu s detským a work-outovým ihriskom, lezeckú stenu, výbeh pre psov, parkovacie plochy vedľa multifunkčnej športovej haly, parkovacie plochy vedľa domu športu prístupné verejnosti 24/7;

16. Športový areál zabezpečí svoju prevádzku v súčinnosti so základnými, strednými školami pôsobiacimi predovšetkým v Podunajských Biskupiciach a Vrakuni, so športovými zväzmi pôsobiacimi na lokálnej a celoštátnej úrovni, reprezentáciami SR a športovými klubmi s cieľom integrovať do športového života handicapovaných a telesne postihnutých;

17. V záujme vytvorenia komplexného areálu funkčne nezávislého od existencie a prevádzky iných zariadení je potrebné vybudovanie dostatočných ubytovacích kapacít pre mimo bratislavských športovcov;

18. Z dôvodu potreby vybudovania dostatočného počtu ubytovacích kapacít spoločnosť Hviezdna 1 požiadala Mestskú časť o zmenu UP Zóny v časti Pozemku 1 a to v regulatíve podlažnosť zo súčasných 2 na 8 podlaží. V rámci Projektu budú vybudované parkovacie plochy a to:

    - Parkovacia plocha s počtom 52+4 státí vedľa multifunkčnej haly a státia pred halou v počte:26+4,
    - Parkovacie státia pri Dome športu v počte: 27+1,
    - Parkovacie státia v podzemnej garáži Domu športu v počte: 64+10;
    - Parkovacie státia v podzemnej garáži budov na ubytovanie športovcov v počte:134+6
    - Parkovacie státia pred budovou na ubytovanie športovcov v počte: 30
      (čísla uvedené za + predstavujú parkovacie státia pre ZŤP)

19. Úspešnou realizáciou Projektu sa naplnia ciele a potenciál územného plánovania v danej lokalite;

Zmluvné strany konajúc v rámci svojich zákonných a zmluvných oprávnení, berúc do úvahy potrebu koordinovaného postupu pri realizácií Projektu uznávajúc dôležitosť vytvorenia praktických podmienok pre vzájomnú, odbornú spoluprácu v medziach svojich kompetencií pri výmene informácií, skúseností a najlepšej praxe sa dohodli takto:

Článok 1

PREDMET MEMORANDA

1. Zmluvné strany sa dohodli, že budú aktívne spolupracovať a poskytovať si vzájomnú súčinnosť za účelom úspešnej realizácie Projektu, ktorý bude slúžiť potrebám verejnosti, žiakom základných a stredných škôl, športovým klubom, športovej akadémii, vrcholovým aj rekreačným individuálnym športovcom a ľuďom so zdravotným postihnutím.

2. Zmluvné strany berú na vedomie, že na výstavbu Projektu je potrebná zmena aktuálneho Územného plánu zóny Centrum – Podunajské Biskupice, ktorou sa umožní výstavba Projektu v rozsahu uvedenom v Projektovej dokumentácií (ďalej aj ako „**Zmena územného plánu zóny PB**“).

3. Zmluvné strany sa dohodli, že spoločnosť Hviezdna 1 a Hviezdna 2 vybuduje v areáli základnej školy Biskupická (i) multifunkčné ihrisko v rozmeroch 44 x 24 m, s tartanovým povrchom, oplotením do výšky 4 m so záchytnými sieťami, s mobiliárom a (ii) detské ihrisko s hracími prvkami pre rozvoj hrubej motoriky a obratnosti detí vo veku od 6 do 12 rokov v prevedení odsúhlasenom Mestskou časťou, vrátane terénnych úprav a revitalizáciou územia súvisiaceho s realizáciou multifunkčného a detského ihriska, obidve v celkovej hodnote 100.000 EUR (slovom stotisíc EUR) a to v lehote do 6 mesiacov od právoplatnosti stavebného povolenia na vybudovanie Projektu;

4. Zmluvné strany sa dohodli, že spoločnosť Hviezdna 1 a Hviezdna 2 sa po otvorení prevádzky Projektu bude aktívne podieľať na integrácii žiakov ZŠ v súlade s koncepciou rozvoja športu zadefinovaného Mestskou časťou a odsúhlaseného vedením základnej školy. Integrácia žiakov v Projekte bude zabezpečená najmä, nie však výlučne, vo forme účasti žiakov základnej školy na tréningovom procese športovej akadémie s možnosťou využívania priestorov Projektu potrebných pre výkon športových aktivít žiakov, poskytnutím športových pomôcok a technického vybavenia Projektu a to v časoch a kapacitách určených prevádzkou športovej akadémie. Hviezdna 1 a Hviezdna 2 nebudú pre žiakov zabezpečovať stravovanie a účasť na vzdelávacom procese zabezpečovanom pre členov športovej akadémie. Zmluvné strany berú na vedomie, že v čase medzi podpisom tohto memoranda a otvorením prevádzky športovej akadémie môže dôjsť k zmenám v koncepcii rozvoja športu mestskej časti. V prípade, že nebude vytvorený a schválený koncept rozvoja športu podľa predchádzajúcej vety, alebo Mestská časť nebude mať záujem o integráciu žiakov do športovej akadémie, Hviezdna 1 a Hviezdna 2 sa nebude aktívne podieľať na integrácii žiakov základnej školy Biskupická v zmysle tohto Memoranda.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že po otvorení prevádzky Projektu v prípade potreby rozšírenia športových plôch Bratislavskej športovej akadémie, spoločnosť Hviezdna 1 a Hviezdna 2

vybuduje športové ihriská v areáli základnej školy Biskupická na pozemku 1352/2, k.ú. Podunajské Biskupice, LV č. 6130, ktoré bude zaradené do vlastníctva m.č. Podunajské Biskupice. Do vybudovania týchto ihrísk športové a zelené plochy areálu bude spravovať a udržiavať základná škola Biskupická 21;

6. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že okrem iného podniknú spoločné kroky smerujúce k navýšeniu kvality života obyvateľov Mestskej časti a to tak, aby ich realizáciou bolo v rámci výstavby Projektu zabezpečené:

   a) vybudovanie parkovacích miest, ktoré vyplývajú z kapacít športovísk a z dopravno-kapacitného posúdenia vypracovaného pre Projekt, a to konkrétne vybudovanie 358 parkovacích státí na teréne a v podzemných garážach nachádzajúcich sa na predmetnom pozemku,

   b) vybudovanie 48 parkovacích státí aj mimo Pozemkov, a to na pozemku č. 607 LV č. 1395, k. ú. Podunajské Biskupice vo vlastníctve Hlavné mesto SR Bratislava a ich následné odovzdanie do správy m. č. Podunajské Biskupice, aby vlastníci bytov na Korytnickej ulici mali vlastné parkovacie státia, Zmluvné strany sa dohodli, že stavebníkom parkovacích státí bude Mestská časť, ktorá zabezpečí vydanie stavebného povolenia a rovnako aj nadobudnutie vlastníckeho alebo iného práva k pozemku podľa predchádzajúcej vety od Hl. mesta SR Bratislavy s tým, že Hviezdna 1 a Hviezdna 2 uhradia náklady na vypracovanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie a stavebné náklady na výstavbu týchto parkovacích státí;

   c) vybudovanie dvoch detských ihrísk na Korytnickej ulici v hodnote 15.000,- (slovom: pätnásťtisíc EUR).

7. Zmluvné strany berú na vedomie a akceptujú v plnej miere, že nevyhnutnou podmienkou na vybudovanie multifunkčného ihriska podľa ods.3 čl. 1Memoranda ďalej podniknutie spoločných krokov podľa ods. 6 tohto čl.1 Memoranda je platná a účinná Zmena územného plánu zóny PD v termíne do 28.2.2021, na základe ktorej bude možná výstavba Projektu podľa Projektovej dokumentácie .

Článok 2

RÔZNE

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že sa budú bez zbytočného odkladu informovať o skutočnostiach, ktoré môžu mať vplyv na dohody a plnenia vyplývajúce z Memoranda.

2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že informácie, ktoré si navzájom poskytnú v súvislosti s Memorandom, budú chrániť proti zneužitiu v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že všetky náklady, ktoré vzniknú v súvislosti s plnením Memoranda, znáša každá strana memoranda samostatne, pokiaľ v Memorande nie je výslovne uvedené inak.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady na Zmenu územného plánu zóny Podunajské Biskupice znáša v plnom rozsahu spoločnosť Hviezdna 1 a Hviezdna 2.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že jedenkrát ročne vyhodnotia vzájomnú spoluprácu v zmysle Memoranda.

Článok 3

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Toto Memorandum je možné meniť a dopĺňať výlučne písomnými dodatkami podpísanými zmluvnými stranami.

2. Memorandum nadobúda platnosť dňom podpisu zúčastnenými stranami a účinnosť v zmysle zákona 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov deň po dni jeho zverejnenia na webovom sídle Mestskej časti.

3. Toto Memorandum sa uzatvára do ukončenia realizácie Projektu. Memorandum zaniká:

   a) písomnou dohodou zmluvných strán;
   b) splnením rozväzovacej podmienky. Zmluvné strany sa dohodli, že toto Memorandum zaniká, ak ani v dodatočnej lehote najneskôr do konca marca 2021 nedôjde k platnej a účinnej Zmene územného plánu PD, na základe ktorej bude možná výstavba Projektu podľa Projektovej dokumentácie. V takom prípade Memorandum zaniká k 1.4.2021;

4. Memorandum sa vyhotovuje v dvoch (3) originálnych vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno (1) vyhotovenie.

V Bratislave, dňa _____

_____

Mestská časť Bratislava – Podunajské Biskupice

Mgr. Zoltán Pék – starosta

_____

Hviezdna 1, s.r.o.

JUDr. Samuel Baránik a Ing. Dušan Guláš, konatelia

_____

Hviezdna 2, s.r.o.

JUDr. Samuel Baránik a Ing. Dušan Guláš, konatelia