



Návrh na zmenu územého plánu hl. mesta SR Bratislavy, rok 2007
lokalita Lesný Hon, MČ Bratislava - Podunajské Biskupice

24.06.2020

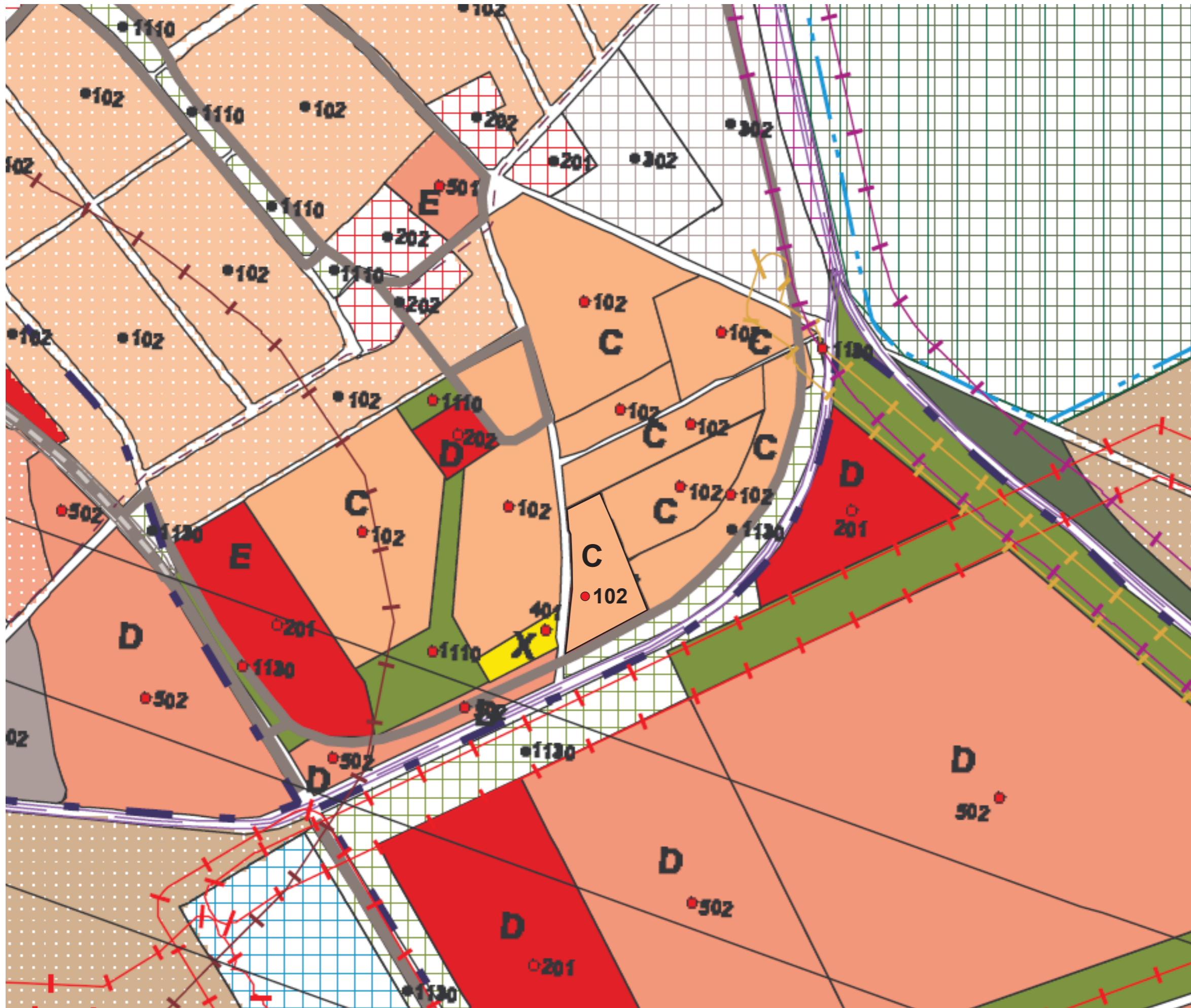
Cieľom predloženej dokumentácie je návrh zmien územného plánu hlav. mesta SR Bratislavy v lokalite Lesný Hon, MČ Bratislava - Podunajské biskupice.

GROTTO a.s., ako vlastník pozemkov, ktoré sú predmetom zmeny, navrhuje zmeniť typ funkčnej plochy v aktuálnom územnom pláne a takisto zmeniť typ cestnej komunikácie v tomto území.

Dôvodom navrhovanej zmeny je nevhodnosť umiestnenia funkčnej plochy 502 Zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných, kód D v území. Túto funkciu považujeme za prekážku funkčného prepojenia bytovej parkovej, športovej zóny ako a aj dôstojnému vyústeniu bulváru (verejný park prechádzajúci mestskou zónou) mestskej časti. Vhodnejšou by bola funkcia, ktorá nadviaže na existujúcu bytovú výstavbu a umožní pokračovanie oddychovo-športových aktivít aj smerom k trati vlečky do Slovnaftu, ktorá sa plánuje zmeniť na cyklotrasu. A takisto prinesie život a sociálnu kontrolu do tejto časti územia.

Navrhujeme preto:

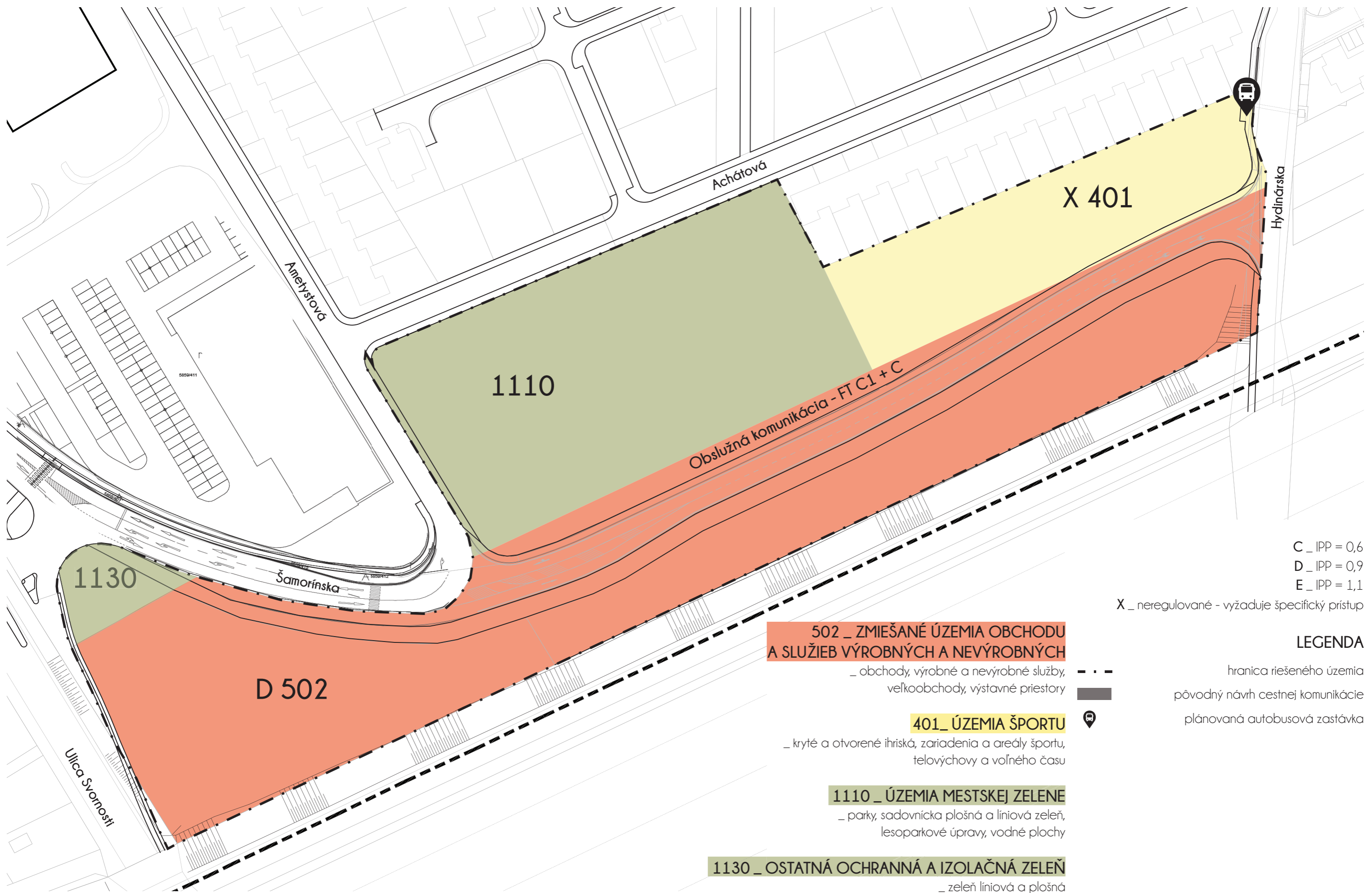
- 1) zmenu typu funkčnej plochy v aktuálnom územnom pláne 502, kód D na: 102 Málopdalžná zástavba mestského typu s kódom E
- 2) zmenu obojsmernej miestnej obslužnej komunikácie triedy C1, kategórie MO 14, modif. MO 8,5/30 na: navrhovanú jednosmernú obslužnú miestnu komunikáciu triedy C3, kategórie MO 5,0 s prejazdom dopravnej obsluhy MHD, s cieľom obmedzenia tranzitu smerom na centrálnu časť mestskej časti a zároveň upokojením dynamickej dopravy v rámci celého projektu Lesný Hon



- 502 _ ZMIEŠANÉ ÚZEMIA OBCHODU A SLUŽIEB VÝROBNÝCH A NEVÝROBNÝCH**
 _ obchody, výrobné a nevýrobné služby, veľkoobchody, výstavné priestory
- 401_ ÚZEMIA ŠPORTU**
 _ kryté a otvorené ihriská, zariadenia a areály športu, telovýchovy a voľného času
- 1110 _ ÚZEMIA MESTSKEJ ZELENĚ**
 _ parky, sadovnícka plošná a líniová zeleň, lesoparkové úpravy, vodné plochy
- 1130 _ OSTATNÁ OCHRANNÁ A IZOLAČNÁ ZELENĚ**
 _ zeleň líniová a plošná
- C _ IPP = 0,6
 D _ IPP = 0,9
 E _ IPP = 1,1
 X _ neregulované - vyžaduje špecifický prístup

LEGENDA

- stabilizované obytné územie
- navrhované obytné územie
- stabilizované územie občianskej vybavenosti
- navrhované územie občianskej vybavenosti
- navrhované územie športu
- stabilizované zmiešané územia
- navrhované zmiešané územia
- stabilizované územie výroby
- navrhované územie výroby
- stabilizované územia prírodného prostredia
- stabilizované územia mestskej zelene
- navrhované územia mestskej zelene
- stabilizované územia technickej infraštruktúry
- významný dopravný ťah
- železničné trate
- vlečky
- ochranné pásmo železničných tratí
- ochranné pásmo letísk a heliportov
- ochranné a bezpečnostné pásmo energetiky
- ochranné pásmo dvorov živočíšnej výroby
- ochranné pásmo vodných zdrojov
- ochranné pásmo plynu



C_ IPP = 0,6
 D_ IPP = 0,9
 E_ IPP = 1,1

X_ neregulované - vyžaduje špecifický prístup

LEGENDA

--- hranica riešeného územia
 ————— pôvodný návrh cestnej komunikácie
 🚌 plánovaná autobusová zastávka

502 _ ZMIEŠANÉ ÚZEMIA OBCHODU A SLUŽIEB VÝROBNÝCH A NEVÝROBNÝCH

_ obchody, výrobné a nevýrobné služby, veľkoobchody, výstavné priestory

401_ ÚZEMIA ŠPORTU

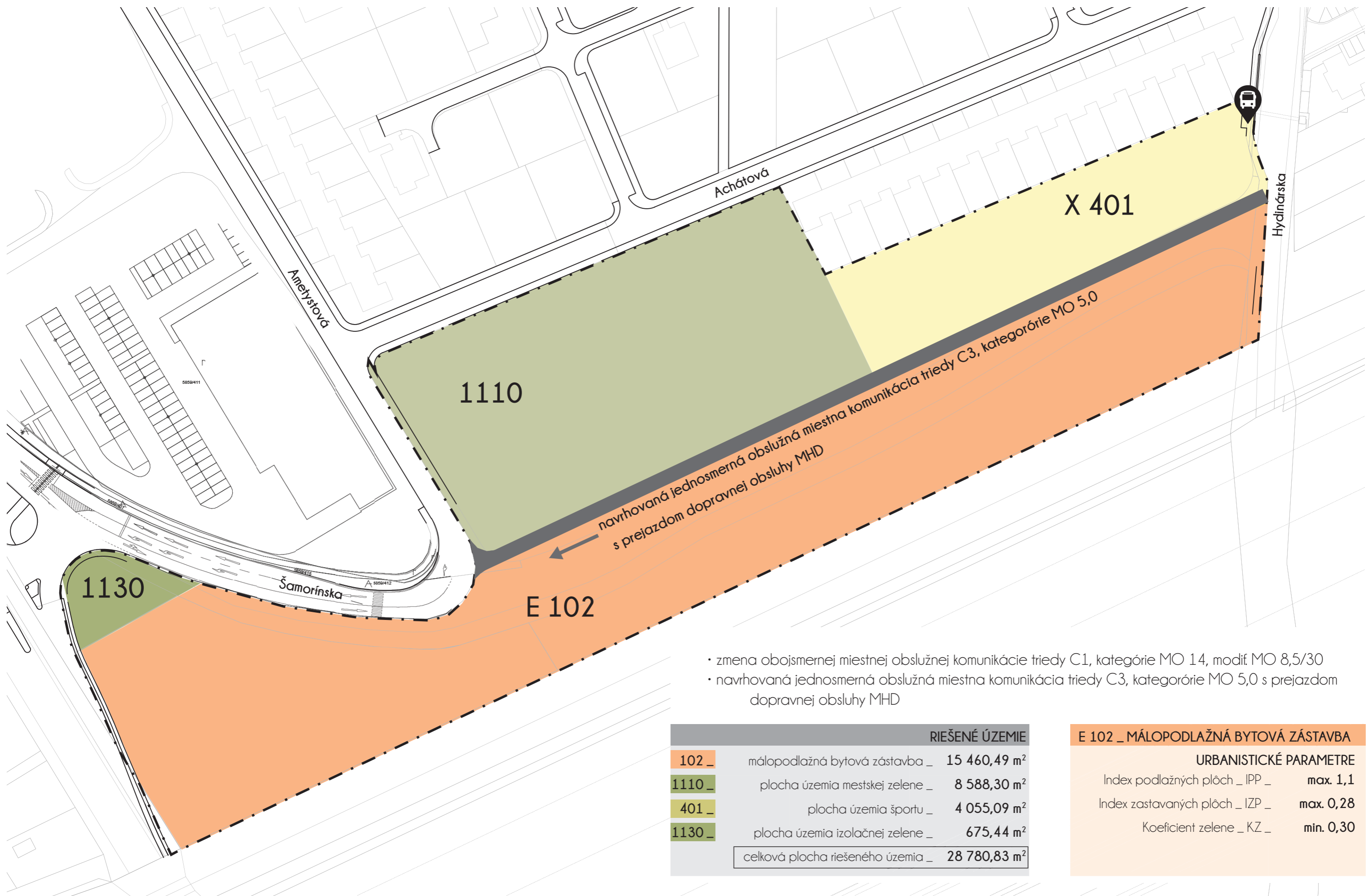
_ kryté a otvorené ihriská, zariadenia a areály športu, telovýchovy a voľného času

1110 _ ÚZEMIA MESTSKEJ ZELENĚ

_ parky, sadovnícka plošná a líniová zeleň, lesoparkové úpravy, vodné plochy

1130 _ OSTATNÁ OCHRANNÁ A IZOLAČNÁ ZELEŇ

_ zeleň líniová a plošná



- zmena obojsmernej miestnej obslužnej komunikácie triedy C1, kategórie MO 14, modif. MO 8,5/30
- navrhovaná jednosmerná obslužná miestna komunikácia triedy C3, kategórie MO 5,0 s prejazdom dopravnej obsluhy MHD

RIEŠENÉ ÚZEMIE	
102 _	málopodlažná bytová zástavba _ 15 460,49 m ²
1110 _	plocha územia mestskej zelene _ 8 588,30 m ²
401 _	plocha územia športu _ 4 055,09 m ²
1130 _	plocha územia izolačnej zelene _ 675,44 m ²
celková plocha riešeného územia _ 28 780,83 m ²	

E 102 _ MÁLOPODLAŽNÁ BYTOVÁ ZÁSTAVBA	
URBANISTICKÉ PARAMETRE	
Index podlažných plôch _ IPP _	max. 1,1
Index zastavaných plôch _ IZP _	max. 0,28
Koeficient zelene _ KZ _	min. 0,30