

**Súkromná hotelová akadémia HaGMA**  
**Biskupická 21, 821 06 Bratislava**  
**tel.: 02/45259929**

|  |                |
|--|----------------|
| Základná škola,<br>Biskupická č. 21, 821 06 Bratislava |                |
| Počet listov: 4/4                                      | Prílohy/listy: |
| Dátum: 22-10-2019                                      |                |
| Evidenčné číslo: 170/ko 19-ko                          | Číslo spisu:   |

**Základná škola**  
**Mgr. Iveta Horváthová**  
**riaditeľka školy**  
**Biskupická 21**  
**821 06 Bratislava**

Váš list č./zo dňa

Naše číslo  
154/2019-ZP

Bratislava  
21.10.2019

**Vec**

**1/Vrátenie faktúry č. 7/2019 vystavenej dňa 6.9.2019 a faktúry č. 8/2019 vystavenej dňa 6.9.2019**

**2/ Opätovná výzva na splnenie si povinností vyúčtovať služby spojené s nájmom za rok 2018**

1/

Dňa 6.septembra 2019 nám boli od Vás doručené faktúry:

- č.7/2019 vystavená dňa 6. septembra 2019, ktorou ste nám vyfakturovali nájomné za obdobie január až jún 2019 v sume 6218,70 €;
- č 8/2019 vystavená 6. Septembra 2019, ktorou ste nám vyfakturovali nájomné za obdobie júl až december 2019 v sume 6730,- €.

Faktúru č. 7/2019 a ňou vyúčtovanú sumu 6218,70 € neuznávame a túto Vám vraciame ako neoprávnenú z nasledovných dôvodov:

1/ faktúra č.7/2019 je nepreskúmateľná, pretože z nej nie je možné zistiť ako ste dospeli k fakturovanej sume 6218,70 €. Teda, nie je možné zistiť výšku mesačného nájomného a ani z nej nie je zřejmý spôsob určenia výšky mesačného nájomného a ani polročného nájomného.

2/ Sme toho názoru, že faktúra č. 7/2019 je vystavená v rozpore s dojednaniami v nájomnej zmluve, ako aj výpočet nájomného nie je v súlade s výmerom reálne nami užívanej plochy nebytových priestorov.

3/ Vo faktúre č. 7/2019 tiež uvádzate že: „ V roku 2018 sme Vám vystavili faktúru na sumu 13 971,30 namiesto 13 460 € . Rozdiel 511,30 € je odpočítaný v tejto faktúre.“ Taktiež aj toto Vaše konštatovanie vo faktúre, ktoré je tam nadbytočné, je nepreskúmateľné v tom smere, že z neho nie je možné zistiť, čo má tvoriť rozdiel 511,30 € , ktorý je podľa Vášho vyjadrenia odpočítaný v tejto faktúre. Z tohto Vášho citovaného vyjadrenia vyplýva, že voči nám evidujete dlh titulom preplatku z našej strany. Pokiaľ teda evidujete voči nám dlh, je na mieste, aby ste tento ako našu pohľadávku voči Vám započítali s Vašimi pohľadávkami, ktoré evidujete voči nám právne relevantným spôsobom tak, aby bolo toto započítanie urobené platne a preskúmateľne (ktorá pohľadávka vzniknutá akým titulom sa započítava s ktorou pohľadávkou, vzniknutou ako, akým titulom, v akej výške po zápočte pohľadávky zanikajú).

Faktúru č. 8/2019 a ňou vyúčtovanú sumu 6730,- € neuznávame a túto Vám vraciame ako neoprávnenú z nasledovných dôvodov:

1/ faktúra č.8/2019 je nepreskúmatel'ná, pretože z nej nie je možné zistiť ako ste dospeli k fakturovanej sume 6730,-€. Teda, nie je možné zistiť výšku mesačného nájomného a ani z nej nie je zrejmy spôsob určenia výšky mesačného nájomného a ani polročného nájomného.

2/ Sme toho názoru, že faktúra č. 8/2019 je vystavená v rozpore s dojednaniami v nájomnej zmluve, ako aj výpočet nájomného nie je v súlade s výmerom reálne nami užívanej plochy nebytových priestorov.

2/

V minulosti listom zo dňa 7.10.2019 sme Vás upozornili, že sme od Vás neobdržali vyúčtovaciu faktúru za služby spojené s nájmom za rok 2018, čím porušujete dojednania nájomnej zmluvy. Listom zo dňa 7.10.2019 sme Vás súčasne vyzvali, aby ste si splnili svoju zmluvnú povinnosť a vyúčtovali nám služby spojené s nájmom za rok 2018, do dnešného dňa sa však tak nestalo. Týmto Vás preto opätovne vyzývame, aby ste si splnili svoju zmluvnú povinnosť a vyúčtovali nám už konečne služby spojené s nájmom za rok 2018.

S pozdravom

Súkromná hotelová akadémia  
HaGMA  
821 06 Bratislava, Biskupská 21  
IČO: 317 875 17  
D.I. 1051385245

*Alena Hlbočanová*  
Súkromná hotelová akadémia HaGMA  
zastúpená Alenou Hlbočanovou  
štatutárnym zástupcom

Príloha: originál faktúry č. 7/2019 vystavenej dňa 6.9.2019  
originál faktúry č. 8/2019 vystavenej dňa 6.9.2019



**FAKTÚRA 7 /2019**

Dátum vystavenia: 6.9.2019  
Dátum plnenia:  
**Dátum splatnosti: 15/10/2019**  
Variabilný symbol:  
Konštantný symbol: 0308  
Špecifický symbol:  
Forma úhrady: prevodný príkaz

Banka dodávateľa: Tatra banka

**SK98 1100 0000002627705169**

Dodávateľ: IČO: 31748201  
DIČ: 2020918900  
IČ DPH: nie je platca DPH

**Základná škola**  
Biskupická 21  
821 06 Bratislava

Odberateľ: IČO: 31787517  
DIČ: 2021385245

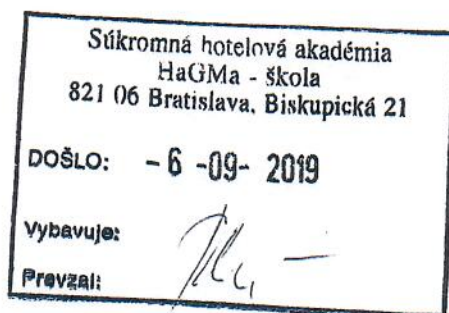
SHA HaGMA  
Biskupická 21  
821 06 Bratislava

Na základe zmluvy o prenájme nebytových priestorov zo dňa 09.07.2007 a dodatku č.10 Vám fakturujeme nájomné za obdobie január – jún 2019.

Fakturovaná suma je **6 218,70 €**.

V roku 2018 sme Vám vystavili faktúru na sumu 13 971,30 namiesto 13 460 €.  
Rozdiel 511,30 € je odpočítaný v tejto faktúre.

Slovom: šesťtisícdeväťstoosemnaásť 70/100 eur.



ZÁKLADNÁ ŠKOLA  
Biskupická č. 21  
821 06 BRATISLAVA  
- 3 -

Vystavil: 6.09.2019

Mgr. Iveta Horváthová  
zsbiskupicka@gmail.com  
02 / 45 644 714

*Horváthová*  
pečiatka a podpis

**FAKTÚRA 8 /2019**

Dátum vystavenia: 6.9.2019  
Dátum plnenia:  
Dátum splatnosti: 20/10/2019  
Variabilný symbol:  
Konštantný symbol: 0308  
Špecifický symbol:  
Forma úhrady: prevodný príkaz

Banka dodávateľa: Tatra banka

**SK98 1100 0000002627705169**

Dodávateľ:

IČO: 31748201  
DIČ: 2020918900  
IČ DPH: nie je platca DPH

**Základná škola**

Biskupická 21  
821 06 Bratislava

Odberateľ:

IČO: 31787517  
DIČ: 2021385245

SHA HaGMA  
Biskupická 21  
821 06 Bratislava

Na základe zmluvy o prenájme nebytových priestorov zo dňa 09.07.2007 a dodatku č.10 Vám fakturujeme nájomné za obdobie júl – december 2019.

Fakturovaná suma je **6 730 €**.

Slovom: šesťtisíc sedemstotridsať eur.

Súkromná hotelová akadémia  
HaGMA - škola  
821 06 Bratislava, Biskupická 21

DOŠLO: - 6 -09- 2019

Vybavuje:

Prevzal:

**ZÁKLADNÁ ŠKOLA**  
Biskupická č. 21  
821 06 BRATISLAVA  
-3-

Vystavil: 6.09.2019

Mgr. Iveta Horváthová  
[zsbiskupicka@gmail.com](mailto:zsbiskupicka@gmail.com)  
02 / 45 644 714

pečiatka a podpis