





**Matúš Vallo**

primátor

HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY  
BRATISLAVA

MIESTNY ÚRAD Bratislava	
Mestská časť PODUNAJSKÉ BISKUPICE	
Došlo:	08 -11- 2019
Evidenč. č.	14058 / 2019
Číslo spisu:	
Prílohy:	

Bratislava 10.10.2019

Č.j.: MAGS OGC 54 130/2019

156 826

Vážený pán starosta,

na základe Vašej žiadosti zo dňa 18.09.2019 č.j. EOaSM/11288/710/54/19, vo veci udelenia predchádzajúceho súhlasu primátora k prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku zverenie do správy mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice udeľujem

#### **predchádzajúci súhlas č. 04 01 0051 19**

podľa čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy k odpredaju pozemku registra „C“ v katastrálnom území **Podunajské Biskupice**,

- **parc. č. 5543/25 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 50 m<sup>2</sup> zapísanej na liste vlastníctva č. 1395**

do vlastníctva za cenu najmenej vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej v znaleckom posudku ZP č. 75/2019, vypracovanom v súlade s požiadavkami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, nie však nižšiu ako **158,84 - €/m<sup>2</sup>**, s podmienkami:

- predaj bude uskutočnený v súlade so všetkými ustanoveniami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, vzťahujúcimi sa na prevod vlastníctva nehnuteľnosti podľa § 9a ods.8 písm. b.)
- v prípade uplatnenia predkupného práva – predkupné právo môže byť dohodnuté len pre hlavné mesto SR Bratislavu
- v kúpnej zmluve bude dohodnutý termín zaplataenia kúpnej ceny patriacej hlavnému mestu SR Bratislave v zmysle Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy (ako aj prípadné sankcie) najneskôr do 30 dní odo dňa obojstranného podpísania kúpnej zmluvy.

Tento súhlas platí 12 mesiacov odo dňa podpisu.

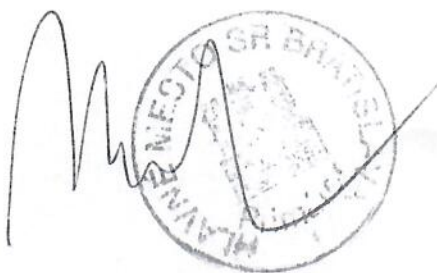
V zmysle čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy Vám udeľujem

plnú moc

na podpísanie kúpnej zmluvy o prevode vlastníckeho práva k pozemku registra „C“ parc. č. 5543/25 v k. ú. Podunajské Biskupice, ako aj návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Zároveň Vás žiadam, po obojstrannom podpise kúpnej zmluvy, o zaslanie troch jej rovnopisov do 5 pracovných dní na Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy pre evidenčné a archívne účely.

S pozdravom

A handwritten signature in black ink is written over a circular official stamp. The stamp contains the text "HLAVNÉ MESTO SR BRATISLAVA" around the perimeter and "MAGISTRÁT" in the center. The signature is a stylized, cursive "M" followed by a long horizontal stroke.

Vážený pán  
Mgr. Zoltán Pék  
starosta mestskej časti  
Bratislava – Podunajské Biskupice

**BOD Invest, s.r.o.**

MAJERSKÁ č. 56  
821 07 BRATISLAVA - VRAKUŇA  
Slovenská republika

IČO : 47 341 505  
DIČ : 2023 840 621  
IČ DPH : SK 2023 840 621

Kontakt:  
tel. 02 4525 7114  
fax. 02 4525 7284

Banka : Slovenská sporiteľňa, a.s.  
Účet č. : 5044 272 043/0900

V Bratislave, dňa 15.05.2019

MESTNÝ ÚRAD Bratislava	
Mestská časť PODUNAJSKÉ BISKUPICE	
Došlo:	16 -05- 2019
Evidenč. č.	7048 / 2019
Číslo spisu:	
Ref.:	

MČ Bratislava - Podunajské Biskupice  
Odd. ekonomické a správy majetku  
Trojičné námestie č. 11  
825 61 Bratislava – Pod. Biskupice

Vec.

Žiadosť o predaj pozemku.

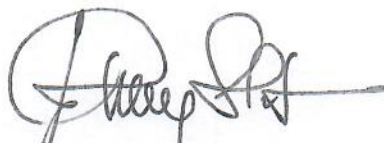
Obraciame sa na Vás so žiadosťou o odpredaj pozemku parcelné číslo 5543/25, ktorý sa nachádza v katastrálnom území Podunajské Biskupice a na základe Geometrického plánu č. 24/2019 zo dňa 19.02.2019 vyhotoveného Ing. Peter Šturcel – Geokart a overeného OÚ Bratislava – katastrálny odbor dňa 06.03.2019 pod číslom G1 – 341/2019 má celkovú výmeru 50 m<sup>2</sup>.

Pozemok parcelné číslo 5543/25 priamo susedí s pozemkom parcelné číslo 5543/2 na ktorom je postavený objekt Latorica a ktorý je v našom spoluvlastníctve. Pozemok parcelné číslo 5543/25 v súčasnosti slúži ako zásobovací prístup k našim prevádzkam nachádzajúcim sa v objekte Latorica a z tohto dôvodu viac menej neumožňuje jeho užívanie niekým iným.

V rámci rozšírenia ponuky služieb pre túto mestskú časť plánuje naša spoločnosť realizovať vybudovanie športovo – rekreačného zariadenia v suteréne objektu Latorica, ktorý pôvodne slúžil ako sociálne zázemie so skladom a v súčasnosti nie je tento priestor využívaný. Pre splnenie požadovaných stavebno – technických podmienok pre takéto zariadenie bude potrebné vybudovať druhý vstup do tohto priestoru. Z toho dôvodu bola s MČ Podunajské Biskupice uzatvorená nájomná zmluva č. 172 09 19 3 o nájme pozemku parcelné číslo 5543/25 na dobu neurčitú za účelom vybudovania trvalého prístupového schodiska na tomto pozemku umožňujúcim vstup do suterénu objektu Latorica. Po schválení našej žiadosti a následnom odkúpení pozemku parcelné číslo 5543/25 plánuje naša spoločnosť vybudovať na vonkajšej hranici tohto pozemku technickú zábranu, ktorou by sa zabránilo vstupu nepovolaných osôb na tento pozemok.

Za kladné vybavenie našej žiadosti si Vám dovoľujeme vopred poďakovať.

S úctou



Ing. Štefan Dúdor  
konateľ spoločnosti

**BOD Invest, s.r.o.**

MAJERSKÁ 56  
821 07 BRATISLAVA  
IČO: 47341505, IČ DPH: SK2023840621

Kontaktné údaje : tel.: 0903 401 511, mail: dudor@smak.sk

Príloha : Originál GP č.24/2019 zo dňa 19.02.2019