

**Materiál určený na rokovanie:**

Príslušné komisie

Miestna rada : 02.12.2019

Miestne zastupiteľstvo: 10.12.2019

**Návrh**

**prechodu nájmu časti pozemku registra „C“ parc. č. 3809/1 – záhrada  
o výmere 270 m<sup>2</sup> na Pšeničnej ul. na dobu neurčitú v k. ú. Podunajské Biskupice  
v prospech: Anna Kollerová, Hronská 5152/24, 821 06 Bratislava**

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c)  
zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

**Návrh predkladá:**

Ing. Peter Ágh  
prednosta

**Materiál obsahuje:**

- návrh uznesenia
- dôvodová správa
- žiadosť
- katastrálna mapa

**Zodpovedný:**

Ing. Peter Magát  
ved. EOaSM

**Spracovateľ:**

Vlasta Pavlačková  
ref. EOaSM

December 2019

## Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava - Podunajské Biskupice

### **A: schvaľuje:**

prechod nájmu časti pozemku registra „C“ parc. č. 3809/1 – záhrada o výmere 270 m<sup>2</sup> na Pšeničnej ul. na dobu neurčitú vo výške 94,50 €/rok v k. ú. Podunajské Biskupice v prospech: Anna Kollerová, Hronská 5152/24, 821 06 Bratislava ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že ide o zveľaďovanie pozemku pokračovaním nájmu rodinným príslušníkom.

### **B: odporúča:**

starostovi mestskej časti zabezpečiť vypracovanie a následne podpísať nájomnú zmluvu v zmysle bodu A tohto uznesenia .

## Dôvodová správa

**Predmet:** návrh prechodu nájmu časti pozemku registra „C“ parc. č. 3809/1 – záhrada o výmere 270 m<sup>2</sup> na Pšeničnej ul., k. ú. Podunajské Biskupice

**Doba nájmu:** neurčitá

**Nájomca:** Anna Kollerová, rod. Rigová  
Hronská 5152/24, 821 06 Bratislava

**Špecifikácia pozemku:** pozemok registra „C“ parc. č. 3809/1 - záhrada o celkovej výmere 1 354 m<sup>2</sup> (v r. 2004 rozdelená na 5 záhrad: 2x -270 m<sup>2</sup>, 2x – 273 m<sup>2</sup>, 1x – 268 m<sup>2</sup>) sa nachádza na Pšeničnej ulici. Predmetný pozemok je zapísaný na LV č. 1 Hlavného mesta SR Bratislavy, vedený na Katastrálnom odbore Okresného úradu Bratislava, k. ú. Podunajské Biskupice. Prenajímateľ má uvedený pozemok zverený do správy zverovacím protokolom č. 61/91 zo dňa 30. 09. 1991.

### **Skutkový stav:**

Dňa 07.03.2008 bola na časť pozemku registra „C“ parc. č. 3809/1 – záhrada o výmere 270 m<sup>2</sup> na Pšeničnej ul. uzatvorená Zmluva č. 601 07 08 3 33 o nájme pozemku s p. Jánom Rigom za účelom užívania pozemku ako záhradky. Dňa 30.12.2018 p. Ján Rigo zomrel.

Po smrti p. Jána Riga má o nájom pozemku záujem jeho dcéra, ktorá sa spolu so svojimi rodičmi o daný pozemok počas celého trvania nájomného vzťahu vzorne starala a zveľaďovala. Výška ročného nájomného predstavuje čiastku 94,50 €/rok (v zmysle Čl. 7 ods. e/ Všeobecne záväzného nariadenia č. 1/2015 zo dňa 03. 02. 2015 - nájomné za pozemky využívané na záhradkárske účely, predzáhradky vo výške 0,35 €/m<sup>2</sup>/rok, t.j. 270 m<sup>2</sup> x 0,35 €/m<sup>2</sup>/rok).

Na rokovanie miestneho zastupiteľstva predkladáme návrh na nájom vyššie uvedeného pozemku ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že ide o zveľaďovanie pozemku pokračovaním nájmu rodinným príslušníkom.

Na základe hore uvedeného odporúčame schváliť nájom časti pozemku registra „C“ parc. č. 3809/1 v k. ú. Podunajské Biskupice v zmysle bodu A návrhu uznesenia.