

Miestny úrad Mestskej časti Bratislava - Podunajské Biskupice

Materiál určený na rokovanie:

Príslušné komisie

Miestna rada : 25.11.2019

Miestne zastupiteľstvo: 10.12.2019

Návrh

**prechodu nájmu časti pozemku registra „C“ parc. č. 5543//1 – zastavané plochy a
nádvorcia pod reklamným zariadením o rozmeroch 5,1 m x 2,4 m
na Hronskej ul. na dobu neurčitú v k. ú. Podunajské Biskupice
v prospech: ARTON s.r.o., IČO: 31 595 154, Komenského 27,010 01 Žilina
ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c)
zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov**

Návrh predkladá:

Ing. Peter Ágh
prednosta

Materiál obsahuje:

- návrh uznesenia
- dôvodová správa
- žiadosť
- katastrálna mapa

Zodpovedný:

Ing. Peter Magát
ved. EOaSM

Spracovateľ:

Vlasta Pavlačková
referent EOaSM

November 2019

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava - Podunajské Biskupice

A: schvaľuje:

prechod nájmu časti pozemku registra „C“ parc. č. 5543/1 – zastavané plochy a nádvoría pod reklamným zariadením o rozmeroch 5,1 m x 2,4 m na Hronskej ul. na dobu neurčitú vo výške 500,- €/rok v k. ú. Podunajské Biskupice v prospech: ARTON s.r.o., IČO: 31 595 154, Komenského 27, 010 01 Žilina ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že ide o pokračovanie nájmu s novým vlastníkom reklamného zariadenia.

B: odporúča:

starostovi mestskej časti zabezpečiť vypracovanie a následne podpísať nájomnú zmluvu v zmysle bodu A tohto uznesenia .

Dôvodová správa

Predmet: návrh prechodu nájmu časti pozemku registra „C“ parc. č. 5543/1 – zastavané plochy a nádvoría pod reklamným zariadením o rozmeroch 5,1 m x 2,4 m na Hronskej ul., k. ú. Podunajské Biskupice

Doba nájmu: neurčitá

Nájomca: ARTON s.r.o., IČO: 31 595 154,
Komenského 27, 010 01 Žilina

Špecifikácia pozemku: pozemok registra „C“ parc. č. 5543/1 – zastavané plochy a nádvoría o celkovej výmere 4 500 m² sa nachádza na Hronskej ulici. Predmetný pozemok je zapísaný na LV č. 1395 Hlavného mesta SR Bratislavy, vedený na Katastrálnom odbore Okresného úradu Bratislava, k. ú. Podunajské Biskupice. Prenajímateľ má uvedený pozemok zverený do správy zverovacím protokolom č. 61/91 zo dňa 30. 09. 1991.

Skutkový stav:

Na billboard evidovaný pod. č. RZ 23/II, ktorý sa nachádza na pozemku registra „C“ parc. č. 5543/1 na Hronskej ul. bola dňa 01.09.2005 uzatvorená Zmluva č. 203 07 05 3 33 o nájme pozemku medzi Mestskou časťou Bratislava – Podunajské Biskupice a Evou Holečkovou – DAVE, IČO: 41 333 471, Lachová 26, 851 03 Bratislava za účelom umiestnenia 1 ks jednostranného reklamného zariadenia o rozmeroch 5,1 m x 2,4 m na dobu neurčitú.

Dňa 09.10.2019 požiadala Eva Holečková – DAVE o zmenu nájomcu z dôvodu odstúpenia reklamných zariadení v prospech spoločnosti ARTON s.r.o., IČO: 31 595 154, Komenského 27, 010 01 Žilina. Kúpnopredajnou zmluvou bolo odstúpených 10 ks reklamných zariadení z toho 7 ks billboardov umiestnených v k. ú. Podunajské Biskupice, jeden z nich na pozemku zverenom mestskej časti. Spoločnosť ARTON s.r.o. má záujem o pokračovanie nájomného vzťahu (žiadosť e-mailom 14.10.2019).

V zmysle Uznesenia č. 28/2014-2018 Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice zo dňa 03.02.2015 sa určuje výška nájomného za umiestnenie jednostranného reklamného zariadenia v čiastke 500,- €/rok.

Na rokovanie miestneho zastupiteľstva predkladáme návrh na nájom vyššie uvedeného pozemku ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu pokračovania nájomného vzťahu s novým majiteľom reklamných zariadení.

Na základe hore uvedeného odporúčame schváliť nájom časti pozemku registra „C“ parc. č. 5543/1 v k. ú. Podunajské Biskupice v zmysle bodu A návrhu uznesenia.