MESTSKÁ ČASŤ
BRATISLAVA – PODUNAJSKÉ BISKUPICE

Trojičné námestie 11, 825 61 Bratislava

Materiál určený na rokovanie
Miestnej rady dňa: 02.12.2019
Miestneho zastupiteľstva: 10.12.2019

NÁVRH
na zrušenie Všeobecne záväzného nariadenia č. 11/2015
Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice
o nájmoch v Dome kultúry Vetvár, v Dome kultúry Vesna a v priestoroch
Cezhraničného informačného a impulzného centra
a
návrh na zrušenie Všeobecne záväzného nariadenia č. 1/2011
Mestskej časti Bratislava Podunajské Biskupice
o poskytovaní konzultačných, poradenských výkonov a organizovanie školiacich aktivít referátom
Cezhraničného informačného a impulzného centra (ďalej len CIIC) a ich úhradách
a
návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. . /2019,
Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice
o nájmoch v Dome kultúry Vetvár a v Dome kultúry Vesna

Návrh obsahuje:
1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Návrh VZN

Predkladateľ:
Mgr. Zoltán Pék
Starosta mestskej časti

Zodpovedný:
Ing. Peter Ágh
Prednosta miestneho úradu

Spracovateľka:
PaedDr. Beáta Biksadská
Vedúca oddelenia školstva a kultúry
Mgr. Ľudmila Činovská
Referentka oddelenia

December 2019

NÁVRH UZNESENIA MIESTNEHO ZASTUPITEĽSTVA

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice po prerokovaní predloženého návrhu

A: ruší

Všeobecne záväzné nariadenie č. 11/2015 Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice o nájmoch v Dome kultúry Vetvár, v Dome kultúry Vesna a v priestoroch Cezhraničného informačného a impulzného centra

B: ruší

Všeobecne záväzného nariadenia č. 1/2011 Mestskej časti Bratislava Podunajské Biskupice o poskytovaní konzultačných, poradenských výkonov a organizovanie školiacich aktivít referátom Cezhraničného informačného a impulzného centra (ďalej len CIIC) a ich úhradách

C: schvaľuje

Všeobecne záväzného nariadenia č. .. / 2019 Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice o nájmoch v Dome kultúry Vetvár a v Dome kultúry Vesna.

Dôvodová správa

Kultúrne služby občanom v Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice poskytujú dva kultúrne domy, Dom kultúry Vetvár a Dom kultúry Vesna. Pravidlá ich využívania sú stanovené Všeobecne záväzným nariadením Mestskej časti Bratislava - Podunajské Biskupice č.11/2015, ktorým sa určujú pravidlá nájmov v Dome kultúry Vetvár, v Dome kultúry Vesna a v priestoroch Cezhraničného informačného a impulzného centra.

Toto Všeobecne záväzné nariadenie navrhujeme zrušiť, z dôvodu zmeny v organizačnej štruktúre miestneho úradu a to zrušenie Cezhraničného informačného a impulzného centra. Ďalším dôvodom je skutočnosť, že náklady na prevádzku domu kultúry sú dlhodobo vyššie ako príjmy. Do rozpočtu kultúrnych domov sú zahrnuté výdavky na osobné náklady zamestnancov (mzdy a odvody) a na tovary a služby (údržba, energie, odvoz odpadu, vodné, stočné, poskytnutie služby ako je pranie a čistenie obrusov, materiál). Po minulé roky ceny výdavkových položiek rástli, ceny nájmov sa dlhodobo nemenili. V roku 2018 bol tento rozdiel 50 968 €, v prvej polovici roku od januára do júna 2019 to bolo 21 545 € (tabuľka č. 1). V porovnaní s inými kultúrnymi zariadeniami v blízkom okolí sú ceny prenájmu DK Vetvár nízke, čo je vidno najmä pri proporčnom prerátaní (tabuľka č. 2). Napriek tomu, že cieľom poskytovania služieb kultúrnych domov nie je generovanie zisku, ich prevádzka z rozpočtu mestskej časti je ekonomicky nevyhovujúca. Z tohto dôvodu predkladáme miestnemu zastupiteľstvu návrh na zmenu cien pre jednotlivé účely nájmu. Pri navrhovaní nových cien sme vychádzali z vysokých nákladov na prevádzku Domu kultúry Vetvár. Zároveň sme porovnali ceny iných kultúrnych zariadení, ktoré sú typovo podobné, t.j. majú podobnú kapacitu a sú využiteľné k podobným účelom. Príkladom môže byť Dom kultúry Devín, ktorý má podobnú kapacitu a je približne rovnako vzdialený od centra mesta. Porovnanie cien niektorých podobných kultúrnych zariadení v Bratislave vrátane proporčného prerátania na kapacitu Kultúrneho domu Vetvár je uvedené v tabuľke č. 1.

Tabuľka č. 1: Porovnanie nákladov a príjmov DK Vetvár za rok 2018 a 1. polovicu roku 2019.

rok	náklady na prevádzku	príjmy z prenájmov	zisk
1. - 12. / 2018	61 737,71	10 769,00	**-50 968,71**
1. - 6. / 2019	28 308,30	6 763,25	**-21 545,05**

Tabuľka č. 2: Porovnanie cien kultúrnych domov

Dom kultúry ↓	**počet miest** na sedenie A	**cena** hodinová sadzba v eurách B	**cena/os./h** hodinová sadzba na osobu v eurách B/A	**cena v prepočte na kapacitu Vetváru** hodinová sadzba v eurách (B/A)x140
Vetvár oslavy (obyvatelia PB)	**140**	**13**	**0,093**	-
oslavy (občania mimo PB)	**140**	**15,3**	**0,109**	-
spoločenské udalosti	**140**	**21**	**0,15**	-
Devín obyvatelia DNV	100	15	**0,15**	**21**
občania mimo DNV	100	30	**0,3**	**42**
Nivy	60	35	**0,58**	**81,67**
Prievoz	80	20	**0,167**	**35**
Dúbravka	160	50	**0,312**	**43,75**

Doteraz platný cenník prenájmov Dome kultúry Vetvár podľa VZN č.11/2015 zo dňa 08.12.2015:

Cenník DK Vetvár

Predmet nájmu →	Sála kultúrneho domu [1]	Chladiaci box	Kuchyňa a stolový inventár [2]	Kuchyňa s varnou technológiou, kuchynský inventár a stolový inventár [3]	Obrusy	Sukne	Technika
Účel nájmu ↓	hodinová sadzba v	paušál v eurách	paušál v eurách	paušál v eurách	kus v eurách	kus v eurách	paušál v eurách
Rodinné oslavy	15,30	34,00	40,00	87,00	0,60	2,00	10,00
Rodinné oslavy so zľavou	13,00	34,00	40,00	87,00	0,60	2,00	10,00
Spoločenské podujatia	21,00	34,00	40,00	87,00	0,60	2,00	10,00
Výchovno-vzdelávacia činnosť, kultúrne programy	13,00	34,00	40,00	87,00	0,60	2,00	10,00
Komerčná činnosť	25,00	34,00	40,00	87,00	0,60	2,00	10,00

[1] vrátane energií
[2] vrátane energií - voda, elektrina bez použitia varnej technológie a kuchynského inventáru
[3] vrátane energií - voda, elektrina, plyn s použitím varnej technológie a kuchynského inventáru

Cenník DK Vesna

Predmet nájmu →	DK Vesna			DK Vesna - CIIC	
	zasadačka č.1	zasadačka č.2	zasadačka č.3	zasadačka č.1	zasadačka č.2
Účel nájmu ↓	hodinová sadzba v	hodinová sadzba v	hodinová sadzba v	hodinová sadzba v	hodinová sadzba v
Spoločenské podujatia	3,00	3,00	3,00	5,00	6,00
Komerčná činnosť	6,00	6,00	6,00	10,00	12,00

Návrh nového cenníka prenájmov v Dome kultúry Vetvár:

Predmet nájmu →	Sála kultúrneho domu [1]	Chladiaci box	Kuchyňa a stolový inventár [2]	Kuchyňa s varnou technológiou, kuchynský inventár a stolový inventár [3]	Obrusy	Sukne	Technika
Účel nájmu ↓	hodinová sadzba v eurách	paušál v eurách	paušál v eurách	paušál v eurách	kus v eurách	kus v eurách	paušál v eurách
Rodinné oslavy	30,00	40,00	60,00	100,00	1,20	3,00	10,00
Rodinné oslavy so zľavou	20,00	40,00	60,00	100,00	1,20	3,00	10,00
Spoločenské podujatia	30,00	40,00	60,00	100,00	1,20	3,00	10,00
Výchovno-vzdelávacia činnosť, kultúrne programy	15,00	40,00	60,00	100,00	1,20	3,00	10,00
Komerčná činnosť	30,00	40,00	60,00	100,00	1,20	3,00	10,00

[1] vrátane energií
[2] vrátane energií - voda, elektrina bez použitia varnej technológie a kuchynského inventáru
[3] vrátane energií - voda, elektrina, plyn s použitím varnej technológie a kuchynského inventáru

Predmet nájmu →	**Zasadačka č. 1**	**Zasadačka č. 2**	**Zasadačka č. 3**	**Zasadačka č. 4**	**Zasadačka č. 5**
Účel nájmu ↓	hodinová sadzba v eurách	hodinová sadzba v eurách	hodinová sadzba v eurách	hodinová sadzba v eurách	hodinová sadzba v eurách
Spoločenské podujatia	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00
Komerčná činnost	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice

č. .. / 2019 zo dňa 10.12.2019,

ktorým sa určujú pravidlá nájmov v Dome kultúry Vetvár a v Dome kultúry Vesna

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava–Podunajské Biskupice podľa § 15 ods. 2 písm. zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, § 6 ods.1 zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, sa uznieslo na tomto všeobecne záväznom nariadení:

Čl. 1

Úvodné ustanovenie

1. Týmto Všeobecne záväzným nariadením (ďalej len ,,VZN") sa určujú:
   1.1. pravidlá nájmu v Dome kultúry Vetvár na Biskupickej ulici číslo 15, Bratislava
   1.2. pravidlá nájmu v Dome kultúry Vesna na Biskupickej ulici číslo 1, Bratislava

2. Nariadenie vymedzuje pojmy, určuje práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu, určuje podmienky nájmu a ceny za predmet nájmu.

Čl. 2

Predmet nájmu

Predmetom nájmu sú priestory Domu kultúry Vetvár a priestory Domu kultúry Vesna.

1. **Dom kultúry Vetvár**

Sála kultúrneho domu vrátane javiska, šatní, vstupných priestorov, hygienických zariadení a inventáru, ktorý tvoria stoly a stoličky. Rozmery sály sú 9 m x 17 m.
Kuchyňa vrátane pracovných stolov. Rozmery kuchyne sú 4 m x 4,7 m.
Inventár:
varná technológia (elektrická pec dvojpodlažná, sporák s kombinovanou rúrou, plynová stolička),
kuchynský inventár, stolový inventár, obrusy, *chladiaci box*, *technika* (projekčné plátno, digitálny dataprojektor, zosilňovač s mixážnou vstupnou jednotkou s CD prehrávačom a rádiom, mikrofóny).

2. **Dom kultúry Vesna**

Zasadačka číslo 1, s rozmermi 5,2 m x 9 m, vrátane stolov a stoličiek.
Zasadačka číslo 2, s rozmermi 5,2 m x 6,3 m, vrátane stolov a stoličiek.
Zasadačka číslo 3, s rozmermi 5,2 m x 6 m, vrátane stolov a stoličiek.
Zasadačka číslo 4, s rozmermi 6,10m x 11,5 m, vrátane stoličiek, diaprojektoru, premietacieho plátna a výstavných panelov.
Zasadačka číslo 5, s rozmermi 12,5 m x 7 m, vrátane kresiel a výstavných panelov.

Čl. 3

Vymedzenie pojmov

1. **Objednávka** je doklad na objednanie služby a obsahuje predmet a účel nájmu, kontaktné údaje nájomcu a prenajímateľa, dátum, dobu trvania. Predkladá sa písomne a tvorí základ pre uzatvorenie zmluvy o nájme nebytových priestorov.
2. **Nájomná zmluva** je právny akt, ktorým prenajímateľ prenajíma predmet nájmu nájomcovi.
3. **Prenajímateľ** je Mestská časť Bratislava-Podunajské Biskupice, Trojičné námestie 11, 825 61 Bratislava.
4. **Nájomca** je právnická osoba alebo fyzická osoba, ktorá dňom podania objednávky dovŕšila vek 18 rokov.

Čl. 4

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Prenajímateľ poskytne predmet nájmu na základe uzatvorenej Zmluvy o nájme nebytových priestorov.
2. Zmluvu je možné uzatvoriť na základe písomnej objednávky. Objednávku treba predložiť aspoň 14 dní pred plánovanou akciou; v osobitých prípadoch podľa dohovoru s pracovníkom referátu kultúry. Nájomca si môže požiadať v objednávke nájom na potrebný čas a za podmienok určených týmto VZN.
3. Prenajímateľ je oprávnený žiadať od nájomcu:
   a) fyzickej osoby - osobné údaje, ako meno, priezvisko, miesto trvalého pobytu, číslo občianskeho preukazu, kontaktné údaje a informácie súvisiace s nájmom domu kultúry,
   b) právnickej osoby, spoločenských organizácií a spolkov – výpis z obchodného registra, živnostenského registra alebo štatistického registra organizácií, poverenie fyzickej osoby na konanie vo veci nájomnej zmluvy, kontaktné údaje a informácie súvisiace s nájmom domu kultúry.
4. Spoločenské, politické a kultúrne organizácie pôsobiace na území mestskej časti majú prednostné právo na pridelenie termínu plesu.
5. V zmysle § 5 ods. h zákona Slovenskej národnej rady č.314/ 2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi a v zmysle § 12, ods. 1 a 3 vyhlášky č. 121/2002 Z.z. Ministerstva vnútra SR o požiarnej prevencii je prenajímateľ povinný zabezpečiť požiarnu asistenčnú hliadku /PAH/ a nájomca povinný uhradiť náklady spojené s činnosťou hliadky.

Čl. 5

Prevádzkový čas

1. Prevádzkový čas Domu kultúry Vetvár je od pondelka do nedele počas celého roka okrem štátnych sviatkov a dní pracovného pokoja.
2. Prevádzkový čas Domu kultúry Vesna je od pondelka do piatku od 8,00 h do 21,00 h počas celého roka okrem štátnych sviatkov a dní pracovného pokoja.

Čl.6

Poskytnutie plateného nájmu v Dome kultúry Vetvár

Dom kultúry Vetvár sa prenajíma za stanovenú hodinovú sadzbu v zmysle platného cenníka na nasledovné účely:

a) **Rodinné oslavy** - rodinnými oslavami sú podujatia organizované fyzickými osobami - svadby, kary, krsty, jubileá.

Pre fyzické osoby s trvalým pobytom v Mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice sa poskytuje hodinová sadzba so zľavou 33,33 % na prenájom sály.

b) **Spoločenské podujatia** - spoločenskými podujatiami sú plesy, zábavy, stužkové oslavy, firemné akcie.

c) **Výchovno-vzdelávacia činnosť** - výchovno-vzdelávacou činnosťou sú bezodplatné podujatia, napríklad kultúrne programy, prednášky, súťaže, záujmovo – umelecká a osvetová činnosť.

d) **Komerčná činnosť** - komerčnou činnosťou sa rozumie nájom za účelom predaja tovaru alebo poskytovania služieb.

Čl.7

Poskytnutie bezplatného nájmu v Dome kultúry Vetvár

Bezplatný nájom sály bude poskytovaný v zmysle tohto VZN len na základe písomnej žiadosti a objednávky so súhlasom štatutára mestskej časti na vymedzený účel. Kuchyňa, chladiaci box a prenájom obrusov podliehajú spoplatneniu v zmysle platného cenníka.

Bezplatný nájom bude pre nasledovné účely poskytnutý:

a) spoločenským organizáciám, politickým organizáciám, sídliacim na území Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice nasledovne:

výročná členská schôdza	1x ročne
členská schôdza	1x štvrťročne
vlastné nekomerčné podujatia	1x štvrťročne

b) cirkvám, sídliacim na území Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice nasledovne:

vlastné nekomerčné podujatia	1x ročne

c) školám pre vlastné podujatia

- v zriaďovateľskej pôsobnosti MČ Bratislava – Podunajské Biskupice — podľa objednávky
- sídliacim na území Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice — 1x ročne
- pôsobiacim na území Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice — 1x ročne

Pozn.:
Nájom priestorov v Dome kultúry Vetvár na súkromné podujatia nepodlieha bezplatnému nájmu.
Na charitatívne účely budú poskytnuté priestory domov kultúry bezplatne (pomoc v núdzi, zbierka šatstva....a pod.)

Čl.8

Poskytnutie nájmu v Dome kultúry Vesna

A. Bezplatný nájom sály bude poskytovaný v zmysle tohto VZN len na základe písomnej žiadosti a celoročnej objednávky so súhlasom štatutára mestskej časti na vymedzený účel.

Bezplatný nájom bude poskytnutý pre nasledovné účely v klubových priestoroch:

a) spoločenským organizáciám, politickým organizáciám, poslaneckým klubom pôsobiacim na území Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice nasledovne:

výročná členská schôdza	1x ročne
členská schôdza	1x štvrťročne
pracovné stretnutia	podľa objednávky

b) školám

- v zriaďovateľskej pôsobnosti Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice podľa objednávky
- sídliacim na území Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice 1x ročne
- pôsobiacim na území Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice 1x ročne

c) pre záujmovo – umeleckú a osvetovú činnosť

- podmienkou je poskytnutie činnosti pre frekventantov krúžkov a kurzov bezodplatne
- organizovanie podujatí, ktoré slúžia verejnému záujmu alebo sú verejne prospešné (výstavy, kultúrne akcie, atď.)

B. Platený nájom sa bude poskytovať za stanovenú hodinovú sadzbu v zmysle platného cenníka, pre podujatia komerčného charakteru a pre spoločenské podujatia.

Pozn.:
Komerčnou činnosťou sa rozumie nájom za účelom predaja tovaru alebo poskytovania služieb.
Spoločenskými podujatiami sa rozumie nájom pre rôzne organizácie, spolky, atď...
Na charitatívne účely budú poskytnuté priestory domov kultúry bezplatne (pomoc v núdzi, zbierka šatstva....a pod.)

Čl. 10

Ceny za nájom

Cena za predmet nájmu podľa účelu nájmu je stanovená v cenníku, ktorý tvorí prílohu č. 1.

Čl. 11

Zrušovacie ustanovenia

Týmto všeobecne záväzným nariadením sa ruší:
Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice č. 11/2015 zo dňa 8. decembra 2018 o pravidlách prenájmov v Dome kultúry Vetvár, v Dome kultúry Vesna a v priestoroch Cezhraničného informačného a impulzného centra schválené uznesením č.113/2014-2018.
Týmto všeobecne záväzným nariadením sa ruší:
Všeobecne záväzné nariadenie Mestskej časti Bratislava Podunajské Biskupice č. 1/2011, zo dňa 14.06.2011 o poskytovaní konzultačných, poradenských výkonov a organizovanie školiacich aktivít referátom Cezhraničného informačného a impulzného centra (ďalej len CIIC) a ich úhradách, schválené uznesením č.44/2010-2014.

Čl. 12

Záverečné ustanovenia

Všeobecne záväzné nariadenie č.... / 2019 o pravidlách prenájmov v Dome kultúry Vetvár a v Dome kultúry Vesna bolo schválené Miestnym zastupiteľstvom Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice dňa 10. decembra 2019 uznesením č. .....
Prílohami tohto nariadenia je Cenník (príloha 1) a Zmluva o nájme nebytových priestorov (príloha 2).

Čl. 13

Účinnosť

Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť 1. januára 2020.

Mgr. Zoltán Pék
starosta

Návrh tohto VZN bol zverejnený na úradných tabuliach mestskej časti od ..... 2019 do ..... 2019.

Príloha č. 1

Cenník k Všeobecne záväznému nariadeniu č.... / 2019 Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice o nájmoch v Dome kultúry Vetvár a v Dome kultúry Vesna.

Cenník Domu kultúry Vetvár

Predmet nájmu →	Sála kultúrneho domu [1]	Chladiaci box	Kuchyňa a stolový inventár [2]	Kuchyňa s varnou technológiou, kuchynský inventár a stolový inventár [3]	Obrusy	Sukne	Technika
Účel nájmu ↓	hodinová sadzba v eurách	paušál v eurách	paušál v eurách	paušál v eurách	kus v eurách	kus v eurách	paušál v eurách
Rodinné oslavy	30,00	40,00	60,00	100,00	1,20	3,00	10,00
Rodinné oslavy so zľavou	20,00	40,00	60,00	100,00	1,20	3,00	10,00
Spoločenské podujatia	30,00	40,00	60,00	100,00	1,20	3,00	10,00
Výchovno-vzdelávacia činnosť, kultúrne programy	15,00	40,00	60,00	100,00	1,20	3,00	10,00
Komerčná činnosť	30,00	40,00	60,00	100,00	1,20	3,00	10,00

[1] vrátane energií

[2] vrátane energií - voda, elektrina bez použitia varnej technológie a kuchynského inventáru

[3] vrátane energií - voda, elektrina, plyn s použitím varnej technológie a kuchynského inventáru

Cenník DK Vesna

Predmet nájmu →	Zasadačka č. 1	Zasadačka č. 2	Zasadačka č. 3	Zasadačka č. 4	Zasadačka č. 5
Účel nájmu ↓	hodinová sadzba v eurách	hodinová sadzba v eurách	hodinová sadzba v eurách	hodinová sadzba v eurách	hodinová sadzba v eurách
Spoločenské podujatia	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00
Komerčná činnost	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00

Príloha č. 2

Zmluva o nájme nebytových priestorov k Všeobecne záväznému nariadeniu č.... / 2019 Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice o nájmoch v Dome kultúry Vetvár a v Dome kultúry Vesna.

Zmluva o nájme nebytových priestorov
uzavretá v zmysle ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme
nebytových priestorov v znení neskorších predpisov
a v zmysle VZN č. .... / 2019 („ďalej len VZN")

Prenajímateľ:	**Mestská časť Bratislava – Podunajské Biskupice**
Sídlo:	Trojičné námestie 11, 825 61 Bratislava
V zastúpení:	Mgr. Zoltán Pék, starosta
Bankové spojenie:	TATRA BANKA, a.s., Bratislava
Názov účtu:	bežný účet Tatrabanka
Číslo účtu:	26 27 00 55 41 / 1100
Číslo účtu vo formáte IBAN:	SK80 1100 0000 0026 2700 5541

(ďalej len ako „prenajímateľ")

A

Nájomca
Meno, priezvisko:
Adresa:
Č. OP:
Firma:
Bankové spojenie:
IČO:
(ďalej len ako „nájomca")

Čl. 1
Predmet a účel nájmu

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do krátkodobého užívania nebytové priestory.

Predmet nájmu:	**Predmetom nájmu sú priestory Domu kultúry Vetvár (Vesna)**
Účel nájmu:	.....
Dátum nájmu:	.....
Čas na prípravu sály :	..... // Čas na ukončenie nájmu: .....
Čas nájmu sály:	..... **(= ..... hodín)**

Čl. 2

Ceny za nájom

Predmet nájmu	jednotka	jedn.cena	Počet	Spolu v €
Sála kultúrneho domu	hodina			
Chladiaci box	paušál			
Kuchyňa a stolový inventár	paušál			

Kuchyňa s varnou technológiou, kuchynský inventár a stolový inventár	paušál			
Obrusy	kus			
Sukne	kus			
Technika (mikrofóny, projektor)	paušál			
SPOLU				

V prípade prekročenia dohodnutej doby nájmu je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi za každú ďalšiu hodinu nájmu hodinovú sadzbu v zmysle cenníka.

Súčasťou nájomného sú aj upratovacie služby za primerané znečistenie.

Zmluvné strany sa dohodli, že pri podpísaní tejto zmluvy nájomca zloží prenajímateľovi zábezpeku vo výške ..... Eur. Účelom zábezpeky je prípadné vyrovnanie škôd vzniknutých na majetku prenajímateľa počas trvania prenájmu. Po skončení podujatia bude zábezpeka vrátená nájomcovi v plnej výške, za predpokladu, že nedošlo k poškodeniu majetku prenajímateľa. V prípade poškodenia majetku prenajímateľa bude zábezpeka vo výške rovnajúcej sa vzniknutým škodám zadržaná alebo doplatená.

Čl. 3

Spôsob a splatnosť platby

Platba bude realizovaná:

A. Prevodom na účet prenajímateľa.
B. Poštovým poukazom.
C. Platbou v pokladni v hotovosti len pri platbách do výšky 300 Eur.
D. Platbou na faktúru so splatnosťou podľa dátumu uvedeného na faktúre.

Termín splatnosti podľa bodu A,B,C si zmluvné strany dohodli najneskôr 5 dní pred uskutočnením podujatia. V prípade neuhradenia prenájmu podľa dohody pred podujatím nebudú priestory v Dome kultúry Vetvár sprístupnené.

Čl. 4
Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Nájomca bol podrobne oboznámený so Všeobecne záväzným nariadením mestskej časti Bratislava–Podunajské Biskupice č. .../2019 zo dňa 10. decembra 2019, ktorým sa určujú pravidlá nájmov v Dome kultúry Vetvár a v Dome kultúry Vesna a súhlasí s podmienkami nájmu, čo potvrdzuje svojím vlastnoručným podpisom.
2. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na riadne užívanie za účelom nájmu.
3. Nájomca je povinný užívať nebytový priestor na účel dohodnutý touto zmluvou.
4. Nájomcovi budú poskytnuté priestory kultúrnych domov jednu hodinu pred a jednu hodinu po nájme zdarma. Nájomcovi, ktorý organizuje ples, svadbu, stužkové slávnosti budú poskytnuté priestory Domu kultúry Vetvár tri hodiny pred a jednu hodinu po nájme zdarma.
5. Nájomca berie na seba zodpovednosť za zverený majetok a v prípade jeho poškodenia je povinný uhradiť škodu v plnej výške prenajímateľovi.
6. V prípade nájmu stolového a kuchynského inventáru sa tento vydáva nájomcovi bez umytia pred priamym použitím.

7. Nájomca je povinný odovzdať zariadenie a inventár prenajímateľovi v rovnakom stave ako mu bol odovzdaný. Pri nájme kuchyne si nájomca prinesie vlastné čistiace potreby. Upratovacie služby zo strany prenajímateľa sú poskytnuté len za primerané znečistenie priestorov.
8. V prenajatých priestoroch je zákaz fajčenia.
9. Pracovníka do šatne si zabezpečuje nájomca.
10. O odovzdaní predmetu nájmu, zariadenia a inventáru a spätnom odovzdaní prenajímateľovi sa spíše preberací protokol a ak je potrebné môže sa ako príloha k protokolu vyhotoviť aj fotodokumentácia.
11. Prenajímateľ môže odmietnuť prenajať priestory domu kultúry, zariadenie a inventár na usporiadanie akcie, pri ktorej je predpoklad, že bude odporovať dobrým mravom, porušovať zákony a VZN na území Mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice.
12. Použitie projekčného plátna, digitálneho dataprojektoru, zosilňovača s mixážnou vstupnou jednotkou s CD prehrávačom a rádiom je možné len za asistencie prítomného zriadenca.
13. Nájomca – usporiadateľ kultúrno-spoločenských podujatí v zmysle Autorského zákona si splní ohlasovaciu povinnosť voči SOZA, SLOVGRAM.
14. Od uzavretia zmluvy môže prenajímateľ alebo nájomca odstúpiť len v osobitne odôvodnených prípadoch (živelná pohroma, úradný zákaz, choroba ...).
15. Prenajaté priestory domu kultúry nájomca nesmie prenajímať tretej osobe.

Čl.5
Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých jeden si ponecháva nájomca a dva prenajímateľ.
2. Táto zmluva bude zverejnená na základe zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
3. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Bratislave dňa

_____ _____

za nájomcu za prenajímateľa