

**Miestny úrad mestskej časti Bratislava - Podunajské Biskupice**

Materiál určený na rokovanie:

Príslušné komisie

Miestna rada : 28.01.2019

Miestne zastupiteľstvo: 12.02.2019

**Návrh**

**nájmu pozemku registra „C“ parc. č. 2242 – záhrady o výmere 86 m<sup>2</sup>  
na ul. Padlých hrdinov na dobu neurčitú v k. ú. Podunajské Biskupice  
v prospech: Terézia Háromšitzová, Padlých hrdinov 7, 821 06 Bratislava  
ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c)  
zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov**

**Návrh predkladá:**

Ing. Peter Ágh  
prednosta

**Materiál obsahuje:**

- návrh uznesenia
- dôvodová správa
- žiadosť
- katastrálna mapa

**Zodpovedný:**

Ing. Iveta Paracková  
ved. EOaSM

**Spracovateľ:**

Vlasta Pavlačková  
referent EOaSM

**Január 2019**

## Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava - Podunajské Biskupice

### **A: schvaľuje:**

nájom pozemku registra „C“ parc. č. 2242 – záhrady o výmere 86 m<sup>2</sup> na ul. Padlých hrdinov na dobu neurčitú, v sume 30,10 €/rok v k.ú. Podunajské Biskupice v prospech: Terézia Háromšitzová, Padlých hrdinov č. 7, 821 06 Bratislava ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že pozemok je samostatná príľahlá plocha, ktorý slúži ako predzáhradka a je dlhodobo oplotený súčasne s pozemkami registra „C“ parc. č. 2241/1, 2.

### **B: ukladá :**

prednostovi miestneho úradu zabezpečiť vypracovanie nájomnej zmluvy v zmysle bodu A tohto uznesenia a predložiť na podpis oprávneným osobám.

## Dôvodová správa

**Predmet:** nájom pozemku registra „C“ parc. č. 2242 – záhrady o výmere 86 m<sup>2</sup> na ul. Padlých hrdinov v k. ú. Podunajské Biskupice

**Doba nájmu:** neurčitá

**Nájomca:** Terézia Háromšitzová  
Padlých hrdinov č. 7, 821 06 Bratislava

**Špecifikácia pozemku:** pozemok registra „C“ parc. č. 2242 o výmere 86 m<sup>2</sup> na ul. Padlých hrdinov. Predmetný pozemok je zapísaný na LV č. 1 Hlavného mesta SR Bratislavy, vedený na Katastrálnom odbore Okresného úradu Bratislava, k.ú. Podunajské Biskupice. Prenajímateľ má uvedený pozemok zverený do správy zverovacím protokolom č. 61/91 zo dňa 30. 09. 1991.

### **Skutkový stav:**

Miestny úrad mestská časť Bratislava – Podunajské Biskupice vykonáva kontrolu nehnuteľného majetku /pozemkov/ Hlavného mesta SR Bratislavy zvereného do správy mestskej časti. Šetrením bolo zistené, že v našej MČ sa nachádzajú pozemky – predzáhradky, ktoré nie sú majetkovoprávne vysporiadané. Nakoľko sa pozemky užívajú bez právneho vzťahu budú priebežne podľa jednotlivých ulíc vyzvaní majitelia príľahlých pozemkov k ich vysporiadaniu uzatvorením nájomných zmlúv (prípadne neskorším odkúpením pozemkov). Výška nájomného za užívanie pozemkov bude určená v zmysle Čl. 7 ods. e/ Všeobecne záväzného nariadenia č. 1/2015 zo dňa 03. 02. 2015 (nájomné za pozemky využívané na záhradkárske účely, predzáhradky vo výške 0,35 €/m<sup>2</sup>/rok).

Medzi tieto nevysporiadané pozemky patrí pozemok registra „C parc. č. 2242 - záhrada o výmere 86 m<sup>2</sup> na ul. Padlých hrdinov č. 7. Pozemok slúži ako predzáhradka a je dlhodobo oplotený súčasne s pozemkami registra „C“ parc. č. 2241/1, 2 (vo vlastníctve p. Terézie Háromšitzovej, LV č. 334). Dňa 05.11.2018 podala p. Terézia Háromšitzová žiadosť na uzatvorenie nájomnej zmluvy. Výška ročného nájomného bude 30,10 €.

Na rokovanie miestneho zastupiteľstva predkladáme návrh na nájom vyššie uvedeného pozemku ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že pozemok je samostatná príľahlá plocha, ktorý slúži ako predzáhradka a je dlhodobo oplotený súčasne s pozemkami registra „C“ parc. č. 2241/1, 2.

Na základe hore uvedeného odporúčame schváliť nájom pozemku registra „C“ parc. č. 2242 na ul. Padlých hrdinov v k. ú. Podunajské Biskupice v zmysle návrhu bodu A tohto uznesenia.