

Miestny úrad mestskej časti Bratislava - Podunajské Biskupice

Materiál určený na rokovanie:

Príslušné komisie

Miestna rada : 28.01.2019

Miestne zastupiteľstvo: 12.02.2019

Návrh

**nájmu pozemku registra „C“ parc. č. 2433/1 o výmere 191 m² na Deväťtinovej ul.
na dobu neurčitú v k. ú. Podunajské Biskupice v prospech:
Thorpe BA, s.r.o., Stráž 223, 960 01 Zvolen, IČO: 51 242 354
ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c)
zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov**

Návrh predkladá:

Ing. Peter Ágh
prednosta

Materiál obsahuje:

- návrh uznesenia
- dôvodová správa
- žiadosť
- katastrálna mapa

Zodpovedný:

Ing. Iveta Paracková
ved. EOaSM

Spracovateľ:

Vlasta Pavlačková
referent EOaSM

Január 2019

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava - Podunajské Biskupice

A: schvaľuje:

nájom pozemku registra „C“ parc. č. 2433/1 o výmere 191 m² na Devätinovej ul. na dobu neurčitú v sume 1.910,- €/rok v k. ú. Podunajské Biskupice v prospech: Thorpe BA, s.r.o., Stráž 223, 960 01 Zvolen, IČO: 51 242 354 ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že uvedený pozemok bude slúžiť ako parkovacia plocha k nehnuteľnosti – stavbe na parc. č. 2434/3.

B: ukladá :

prednostovi miestneho úradu zabezpečiť vypracovanie nájomnej zmluvy v zmysle bodu A tohto uznesenia a predložiť na podpis oprávneným osobám.

Dôvodová správa

Predmet: návrh nájmu pozemku parc. č. 2433/1 o výmere 191 m² na Deväťtinovej ul. v k. ú. Podunajské Biskupice

Doba nájmu: neurčitá

Nájomca: Thorpe BA s.r.o.,
Stráž 223, 960 01 Zvolen
IČO: 51 242 354

Špecifikácia pozemku: pozemok parc. č. 2433/1 o celkovej výmere 191 m² sa nachádza na Deväťtinovej ul. v k. ú. Podunajské Biskupice. Predmetný pozemok je zapísaný na LV č. 1 Hlavného mesta SR Bratislavy, vedený na Správe katastra pre k. ú. Podunajské Biskupice. Prenajímateľ má uvedený pozemok zverený do správy zverovacím protokolom č. 61/91 zo dňa 30. 09. 1991.

Skutkový stav:

Dňa 24.09.2015 bola na pozemok parc. č. 2433/1 – ostatná plocha o výmere 191 m² na Deväťtinovej ul. uzatvorená Zmluva č. 074 09 15 3 o nájme pozemku so spoločnosťou VISA s.r.o., Padlých hrdinov 28, 821 06 Bratislava, IČO: 46 786 350 za účelom využitia pozemku na parkovanie. Výška ročného nájomného predstavuje čiastku 1. 910,- € (191 m² x 10,- €/m²/rok). Dňa 16. 08. 2018 spoločnosť VISA s.r.o. zanikla a prišlo aj k výmazu z Obchodného registra.

Dňa 20.08.2018 Mestská časť Bratislava – Podunajské Biskupice obdržala od spoločnosti Thorpe BA, s.r.o., Stráž 223, 960 01 Zvolen, IČO: 51 242 354 žiadosť o uzatvorenie nájomnej zmluvy na pozemky registra „C“ parc. č. 2433/1 a parc. č. 2433/2.. Pozemok parc. č. 2433/1 sa bude využívať za účelom pozemného parkovacieho státia pre stavbu na Deväťtinovej ul., na pozemku parc. č. 2434/3 zapísanej na LV č. 3152, ktorej vlastníkom sa na základe dražby uvedenej nehnuteľnosti stala spoločnosť Thorpe BA s.r.o. Pozemok parc. č. 2433/2 nie je možné prenajať, nakoľko sa jedná o chodník, ktorý sa musí zachovať.

Na rokovanie miestneho zastupiteľstva predkladáme návrh na nájom vyššie uvedeného pozemku ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že uvedený pozemok bude slúžiť ako parkovacia plocha pre nehnuteľnosť – stavbu na parc. č. 2434/3.

Na základe hore uvedeného odporúčame schváliť nájom pozemku parc. č. 2433/1 v k. ú. Podunajské Biskupice v zmysle bodu A návrhu uznesenia.