

Miestny úrad mestskej časti Bratislava - Podunajské Biskupice

Materiál určený na rokovanie:

Príslušné komisie

Miestna rada : 28.01.2019

Miestne zastupiteľstvo: 12.02.2019

Návrh

**prechodu nájmu pozemku registra „C“ parc. č. 5590/108 o výmere 16 m²
na Dudvážskej ul. na dobu neurčitú v k. ú. Podunajské Biskupice
v prospech:**

**Július Nopp, r. Nopp a Ing. Anita Nopp, r. Rigóová,
obaja bytom Hornádska 26,821 07 Bratislava**

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c)
zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Návrh predkladá:

Ing. Peter Ágh
prednosta

Materiál obsahuje:

- návrh uznesenia
- dôvodová správa
- žiadosť, LV

Zodpovedný:

Ing. Iveta Paracková
ved. EOaSM

Spracovateľ:

Vlasta Pavlačková
referent EOaSM

Január 2019

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava - Podunajské Biskupice

A: schvaľuje:

prechod nájmu pozemku registra „C“ parc. č. 5590/108 o výmere 16 m² na Dudvážskej ul. na dobu neurčitú v sume 64,- €/rok v k. ú. Podunajské Biskupice v prospech: Július Nopp, r. Nopp a Ing. Anita Nopp, r. Rigóová, obaja bytom Hornádska 26, 821 07 Bratislava ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že ide o pozemok zastavaný stavbou – garážou vo vlastníctve nájomcu.

B: ukladá :

prednostovi miestneho úradu zabezpečiť vypracovanie nájomnej zmluvy v zmysle bodu A tohto uznesenia a predložiť na podpis oprávneným osobám.

Dôvodová správa

Predmet: návrh prechodu nájmu pozemku registra „C“ parc. č. 5590/108 o výmere 16 m² na Dudvážskej ul. pod garážou so súpisným č. 11 419 v osobnom vlastníctve nájomcu v k. ú. Podunajské Biskupice

Doba nájmu: neurčitá

Nájomca: Július Nopp r. Nopp a Ing. Anita Nopp, r. Rigóová obaja bytom Hornádska 26, 821 07 Bratislava

Špecifikácia pozemku: pozemok registra „C“ parc. č. 5590/108 o výmere 16 m² na Dudvážskej ul. pod garážou so súpisným č. 11 419 k. ú. Podunajské Biskupice. Predmetný pozemok je zapísaný na LV č. 1395 Hlavného mesta SR Bratislavy, vedený na Katastrálnom odbore Okresného úradu Bratislava, k. ú. Podunajské Biskupice. Prenajímateľ má uvedený pozemok zverený do správy zverovacím protokolom č. 61/91 zo dňa 30. 09. 1991.

Skutkový stav:

Na pozemok registra „C“ parc. č. 5590/108 o výmere 16 m² na Dudvážskej ul. pod garážou bola dňa 01.05.2005 uzatvorená nájomná zmluva s Rudolfom Chudým a Henrietou Chudou za účelom užívania pozemku pod garážou so súp. číslom 11 419 v osobnom vlastníctve menovaných na dobu neurčitú.

V zmysle kúpnej zmluvy zo dňa 14.12.2018 (V-34795/2018 – LV č. 4179) sa novým vlastníkom garáže stali Július Nopp a Ing. Anita Nopp, ktorí majú záujem o pokračovanie nájomného vzťahu. Výška ročného nájomného bude predstavovať sumu 64,- € (v zmysle VZN č. 1/2015 Čl. 7 ods. 1/d – nájom pozemku pod garážovým státím vo výške 4,- €/m²/rok) .

Na rokovanie miestneho zastupiteľstva predkladáme návrh na nájom vyššie uvedeného pozemku ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že ide o pozemok zastavaný stavbou – garážou vo vlastníctve nájomcu.

Na základe hore uvedeného odporúčame schváliť prechod nájmu pozemku registra „C“ parc. č. 5590/108 na Dudvážskej ul. v k. ú. Podunajské Biskupice v zmysle bodu A návrhu uznesenia.