

Miestny úrad mestskej časti Bratislava - Podunajské Biskupice

Materiál určený na rokovanie:

Príslušné komisie

Miestna rada : 28.01.2019

Miestne zastupiteľstvo : 12.02.2019

Návrh

**nájmu časti pozemku registra „C“ parc. č. 5478/29 o výmere 24 m² pod letným
exteriérovým sedením v nadväznosti na prevádzku „Espresso SPEEDY“
na Korytníckej ul. 3/A, na dobu určitú t. j. od 01.04. 2019 do 31.10.2019
v prospech prevádzkovateľa:**

Milan Baláž – M.B.I., IČO: 36 908 266, Korytnická 5162/1, 821 06 Bratislava

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c)
zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Návrh predkladá:

Ing. Peter Ágh
prednosta

Materiál obsahuje:

- návrh uznesenia
- dôvodová správa
- žiadosť
- katastrálna mapa

Zodpovedný:

Ing. Iveta Paracková
ved. EOaSM

Spracovateľ:

Vlasta Pavlačková
referent EOaSM

Január 2019

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava - Podunajské Biskupice

A: schvaľuje:

nájom časti pozemku registra „C“ parc. č. 5478/29 o výmere 24 m² pod letným exteriérovým sedením v nadväznosti na prevádzku „Espresso SPEEDY“ na Korytníckej ul. 3/A, na dobu určitú t. j. od 01.04.2019 do 31.10.2019 v k. ú. Podunajské Biskupice v prospech prevádzkovateľa: Milan Baláž – M. B. I., IČO: 36 908 266, Korytnická 5162/1, 821 06 Bratislava ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu zachovania poskytovania služieb občanom Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice.

B: ukladá :

prednostovi miestneho úradu zabezpečiť vypracovanie nájomnej zmluvy v zmysle bodu A tohto uznesenia a predložiť na podpis.

Dôvodová správa

Predmet: nájom časti pozemku registra „C“ parc. č. 5478/29 o výmere 24 m² pod letným exteriérovým sedením v nadväznosti na prevádzku „Espresso SPEEDY“ na Korytnickej ul. 3/A, v k. ú. Podunajské Biskupice

Doba nájmu: určitá t. j. od 01.04.2019 do 31.10.2019

Žiadateľ: Milan Baláž – M. B. I.
Korytnicka 5162/1, 821 06 Bratislava
IČO: 36 908 266

Špecifikácia pozemku: predmetom nájmu je časť pozemku o výmere 24 m² nachádzajúca sa na parc. č. 5478/29 o celkovej výmere 2. 524 m². Predmetný pozemok je zapísaný na LV č. 1395 hlavného mesta SR Bratislavy, vedený na Správe katastra pre k. ú. Podunajské Biskupice. Mestská časť Bratislava – Podunajské Biskupice má uvedený pozemok zverený do správy zverovacím protokolom č. 61/91 zo dňa 30. 09. 1991.

Skutkový stav:

Dňa 10. 01. 2019 podal prevádzkovateľ Milan Baláž – M. B. I. žiadosť o nájom časti pozemku registra „C“ parc. č. 5478/29 o výmere 24 m² pod letným exteriérovým sedením v nadväznosti na prevádzku „Espresso SPEEDY“ na Korytnickej ul. 3/A.

Prevádzka letných exteriérových sedení je stanovená na obdobie od 01.04. do 31. 10. daného roku v maximálnom rozpätí denne od 08. 00. hod. do 21. 30. hod.. V čase od 21. 30. hod. do 22. 00. hod. prevádzkovateľ zabezpečí presunutie klientov do interiéru prevádzkarne a údržbu priestoru letného sedenia, resp. jeho dennú likvidáciu v prípade, ak letné sedenie nie je trvalo umiestnené v teréne.

Výška nájomného za pozemok pod letným exteriérovým sedením bude stanovená v zmysle Čl. 8 ods. 1 písm. b/ Všeobecne záväzného nariadenia Mestskej časti Bratislava - Podunajské Biskupice č. 1/2015 zo dňa 03. 02. 2015 o cenovej regulácii nájomného za nebytové priestory, školské a predškolské zariadenia a prenájom pozemkov a o cenovej regulácii služieb spojených s užívaním nebytových priestorov a prenájomom pozemkov v majetku a v správe Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice (t. j. 24 m² x 60,- €/m²/rok). Predpokladaná výška nájomného za obdobie od 01.04.2019 do 31.10.2019 bude 844,27 € .

Počas uplynulých rokov neboli sťažnosti ohľadne porušovania dodržiavania prevádzkovej doby a porušovania verejného poriadku.

Na rokovanie miestneho zastupiteľstva predkladáme návrh na nájom vyššie uvedeného pozemku ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu zachovania poskytovania služieb občanom Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice.

Na základe hore uvedeného odporúčame schváliť nájom časti pozemku registra „C“ parc. č. 5478/29 o výmere 24 m² na Korytnickej ul.3/A v zmysle návrhu bodu A tohto uznesenia.