

Miestny úrad mestskej časti Bratislava - Podunajské Biskupice

Materiál určený na rokovanie:

Príslušné komisie

Miestna rada : 28.01.2019

Miestne zastupiteľstvo: 12.02.2019

Návrh

nájmu časti pozemku registra „C“ parc. č. 1352/9 pod 3 reklamnými zariadeniami umiestnenými na oplotení ZŠ na Biskupickej ul. č. 21 na obdobie 5 rokov v prospech ISPA, s.r.o. , IČO: 31328717, Kopčianska 92, 851 01 Bratislava
ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c)
zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Návrh predkladá:

Mgr. Zoltán Pék
starosta

Materiál obsahuje:

- návrh uznesenia
- dôvodovú správu
- žiadosť

Zodpovedný, spracovateľ:

Mgr. Iveta Horváthová
riaditeľka školy

Január 2019

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava - Podunajské Biskupice

A: schvaľuje:

nájom časti pozemku registra „C“ parc. č. 1352/9 pod 3 reklamnými zariadeniami umiestnenými na oplotení ZŠ na Biskupickej ul. č. 21 v prospech ISPA s.r.o., IČO: 31 328 717, Kopčianska 92, 851 01 Bratislava na obdobie 5 rokov, t. j. do 31.12. 2023 s výškou nájomného 1.500,- €/rok ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu nutnej zmeny umiestnenia reklamných zariadení.

B: ukladá:

riaditeľke školy zabezpečiť vypracovanie nájomnej zmluvy o nájme časti pozemku v zmysle bodu A tohto uznesenia a predložiť na podpis oprávneným osobám.

Dôvodová správa

Spoločnosť ISPA s.r.o. mala uzatvorenú nájomnú zmluvu od r. 2004 na prenájom bočnej steny na budove miestneho úradu na umiestnenie troch reklamných zariadení na dobu neurčitú. Po obnove fasády budovy miestneho úradu v r. 2013 sa danej spoločnosti povolilo osadiť len jedno reklamné zariadenie. Nakoľko sa na budove miestneho úradu v júni 2018 aplikovala exteriérová maľba (fotoart), nie je možný už nájom týchto plôch. Spoločnosť ISPA s.r.o. sa z toho dôvodu ponúkla náhradné umiestnenie reklamných zariadení na oplotení základnej školy na Biskupickej ulici v počte 3 ks.

Výška ročného nájomného sa určuje v zmysle Uznesenia č. 28/2014-2018 Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice zo dňa 03.02.2015 v čiastke 500,- €/rok za 1 ks jednostranného reklamného zariadenia o rozmeroch 5,1 m x 2,4 m. Celková výška nájomného bude 1.500,- €/rok.

Nájom pozemku pod reklamnými zariadeniami je predložený ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu nutnej zmeny umiestnenia reklamných zariadení.

Na základe hore uvedeného odporúčame schváliť nájom časti pozemku registra „C“ parc. č. 1352/9 v k. ú. Podunajské Biskupice v zmysle návrhu bodu A tohto uznesenia.