

Materiál určený na rokovanie:

Príslušné komisie

Miestna rada : 28.01.2019

Miestne zastupiteľstvo : 12.02.2019

Návrh

**na predĺženie doby nájmu časti pozemku registra „C“ parc. č. 5478/19 pod
reklamným zariadením v počte 1 ks o rozmeroch 5,1 m x 2,4 m
v areáli Základnej školy Podzáhradná na Podzáhradnej ul.
na dobu určitú do 31. 12. 2020 v prospech NUBIUM s.r.o., IČO:47545672 ,
Trenčianska ul. č. 55, 821 09 Bratislava.**

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c)
zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Návrh predkladá:

Mgr. Zoltán Pék
starosta

Materiál obsahuje:

- návrh uznesenia
- dôvodová správa
- žiadosť

Zodpovedný, spracovateľ:

RNDr. Alena Heldová
riaditeľka ZŠ

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava - Podunajské Biskupice

A: schvaľuje:

nájom časti pozemku registra „C“ parc. č. 5478/19 v k. ú. Podunajské Biskupice pod reklamným zariadením v počte 1 ks o rozmeroch 5,1 m x 2,4 m v areáli Základnej školy Podzáhradná na Podzáhradnej ul. v prospech NUBIUM s.r.o., IČO: 47545672, Trenčianska ul. č. 55, 821 09 Bratislava na dobu určitú do 31.12.2020 s výškou nájomného 500,- €/rok ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu pokračovania nájomného vzťahu od r. 2005.

B: ukladá :

riaditeľke základnej školy zabezpečiť vypracovanie dodatku k nájomnej zmluve v zmysle bodu A tohto uznesenia a predložiť na podpis oprávneným osobám.

Dôvodová správa

Dňa 26.10.2005 bola uzatvorená so spoločnosťou NUBIUM s.r.o. zmluva, ktorej predmetom bol nájom časti pozemku registra „C“ parc. č. 5478/19 v areáli ZŠ Podzáhradná, v k. ú. Podunajské Biskupice za účelom osadenia 1 ks reklamného zariadenia o veľkosti 5,1m x 2,4 m. Doba nájmu bola zmluvne určená od 01.06.2005 do 31. 12. 2010. Doba nájmu bola následne predĺžovaná dodatkami k zmluve. Dodatkom č. 4 došlo k predĺženiu doby nájmu do 31. 12. 2018.

Spoločnosť Nubium s.r.o. požiadala o ďalšie predĺženie nájmu na dobu určitú do 31.12 2020. Ako štatutárny zástupca ZŠ Podzáhradná 51 súhlasím s predĺžením nájmu do 31.12.2020. Obsah reklamy zverejňovanej na reklamnom zariadení negatívne neovplyvňuje deti, ktoré chodia do základnej školy.

Výška ročného nájomného sa určuje v zmysle Uznesenia č. 28/2014-2018 Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice zo dňa 03.02.2015 v čiastke 500,- €/rok za 1 ks jednostranného reklamného zariadenia o rozmeroch 5,1 m x 2,4 m..

Nájom pozemku pod reklamným zariadením je predložený ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu pokračovania nájomného vzťahu od r. 2005.

Na základe hore uvedeného odporúčame schváliť nájom časti pozemku registra „C“ parc. č. 5478/19 v k. ú. Podunajské Biskupice v zmysle návrhu bodu A tohto uznesenia.