

Miestny úrad mestskej časti Bratislava - Podunajské Biskupice

Materiál určený na rokovanie:

Príslušné komisie

Miestna rada : 28.01.2019

Miestne zastupiteľstvo: 12.02.2019

Návrh

**na predĺženie doby nájmu nebytových priestorov v zdravotnom stredisku
na Lotyšskej ul.**

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c)
zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Návrh predkladá:

Ing. Peter Ágh
prednosta

Materiál obsahuje:

- návrh uznesenia
- dôvodovú správu
- žiadosti nájomcov

Zodpovedný:

Ing. Iveta Paracková
ved. EOaSM

Spracovateľ:

Vlasta Pavlačková
ref. EOaSM

Január 2019

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava - Podunajské Biskupice

A: schvaľuje:

predĺženie doby nájmu nebytových priestorov v zdravotnom stredisku na Lotyšskej ul. na obdobie 10 rokov s účinnosťou od 01. 01. 2019 do 31. 12. 2028 ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu plynulého zabezpečenia zdravotnej starostlivosti a bezpečnosti pre obyvateľov mestskej časti s nasledovnými nájomcami:

- 1/ Alvera s.r.o,
- 2/ Ambulancia MUDr. Ingrid Stráňavová s.r.o
- 3/ DENTAL SA s.r.o
- 4/ LEKÁREŇ V KRUHU s.r.o.
- 5/ Mestská polícia Hlavného mesta SR Bratislavy
- 6/ MUDr. Anna Pišná s.r.o.
- 7/ REVLAS s.r.o.
- 8/ Stoma SA s.r.o.
- 9/ Marek Zítka – SÍRIUS

B: ukladá :

prednostovi miestneho úradu zabezpečiť vypracovanie dodatkov k nájomným zmluvám o nájme nebytových priestorov v zmysle bodu A tohto uznesenia a ich predloženie na podpis oprávneným osobám.

Dôvodová správa

Dňa 01.01.2009 boli uzatvorené nájomné zmluvy na nájom nebytových priestorov v zdravotnom stredisku na Lotyšskej ul. na obdobie 10 rokov, t. j. do 31.12. 2018. V zdravotnom stredisku poskytujú zdravotnú starostlivosť: detskí lekári, všeobecní lekári, stomatólogovia, masér, lekárne. Nebytové priestory má v nájme aj mestská polícia, z dôvodu zabezpečenia bezpečnosti obyvateľov mestskej časti.

V mesiaci apríl 2018 obdržal miestny úrad žiadosti nájomcov o pokračovanie nájomného vzťahu v priestoroch zdravotného strediska na Lotyšskej ul. na obdobie ďalších 10 rokov .

Na rokovanie miestneho zastupiteľstva predkladáme návrh na nájom vyššie uvedených nebytových priestorov ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **z dôvodu plynulého zabezpečenia zdravotnej starostlivosti a bezpečnosti pre obyvateľov mestskej časti.**

Na základe hore uvedených skutočností odporúčame schváliť predĺženie nájmu nebytových priestorov v zdravotnom stredisku na Lotyšskej ul. v k. ú. Podunajské Biskupice v zmysle návrhu bodu A tohto uznesenia.