

## Miestny úrad mestskej časti Bratislava - Podunajské Biskupice

Materiál určený na rokovanie:

Miestne zastupiteľstvo: 30.04.2019

### Návrh

na schválenie víťaza obchodnej verejnej súťaže na nájom pozemku registra „C“ parc. č. 3176/6 – záhrady v ZO Radosť o výmere 312 m<sup>2</sup> na dobu neurčitú v k. ú. Podunajské Biskupice

#### Návrh predkladá:

Ing. Peter Ágh  
prednosta

#### Materiál obsahuje:

- návrh uznesenia
- dôvodová správa
- zápisnica

#### Zodpovedný:

Ing. Iveta Paracková  
poverená vedením EOaSM

#### Spracovateľ:

Vlasta Pavlačková  
referent odd. EOaSM

Apríl 2019

## **Návrh uznesenia**

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice

### **A: schvaľuje:**

víťaza obchodnej verejnej súťaže Ing. Jakuba Čermana, Orechová 20, 821 06 Bratislava na nájom pozemku registra „C“ parc. č. 3176/6 - záhrady o výmere 312 m<sup>2</sup> v ZO Radosť na dobu neurčitú vo výške 165,36 €/rok v k. ú. Podunajské Biskupice .

### **B: odporúča :**

starostovi mestskej časti zabezpečiť vypracovanie a následne podpísať nájomnú zmluvu v zmysle bodu A tohto uznesenia.

## Dôvodová správa

### **Predmet:**

návrh na schválenie víťaza obchodnej verejnej súťaže na nájom pozemku registra „C“ parc. č. 3176/6 - záhrady o výmere 312 m<sup>2</sup> v ZO Radosť na dobu neurčitú, k. ú. Podunajské Biskupice

### **Špecifikácia pozemku:**

predmetný pozemok je zapísaný na LV č. 1395 Hlavného mesta SR Bratislavy vedený na katastrálnom odbore Okresného úradu Bratislava k. ú. Podunajské Biskupice. Mestská časť Bratislava – Podunajské Biskupice má uvedený pozemok zverený do správy zverovacím protokolom č. 61/91 zo dňa 30. 09. 1991.

### **Víťaz obchodnej verejnej súťaže:**

Ing. Jakub Čerman, Orechová 20, 821 06 Bratislava

### **Skutkový stav:**

Na pozemok registra „C“ parc. č. 3176/6 o výmere 312 m<sup>2</sup> bola dňa 01.05.2004 uzatvorená nájomná zmluva so Zuzanou Géryovou za účelom užívania záhrady. Mestská časť ukončila s menovanou nájomný vzťah ku dňu 30.11.2018 z dôvodu neplnenia si zmluvných podmienok.

Na rokovanie miestneho zastupiteľstva bol dňa 12.02.2019 predložený návrh nájmu pozemku registra „C“ parc. č. 3176/6 vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, zverený do správy Mestskej časti Bratislava - Podunajské Biskupice v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov formou obchodnej verejnej súťaže. Uznesením č. 28/2018-2022 boli schválené podmienky obchodnej verejnej súťaže a následne bola vyhlásená obchodná verejná súťaž.

V termíne pre podanie súťažných návrhov, t.j. od 15.03.2019 do 16.04.2019 do 11.30 hod. bol písomne doručený jeden súťažný návrh. Dňa 16.04.2019 komisia na vyhodnotenie ponúk po oboznámení sa s doručenou ponukou vyhodnotila ako víťaza obchodnej verejnej súťaže Ing. Jakuba Čermana. Víťaz splnil všetky podmienky obchodnej verejnej súťaže a podal návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy na nájom pozemku vo výške 0,53 €/m<sup>2</sup>/rok. Výška ročného nájomného bude činiť sumu 165,36 €.

Na základe hore uvedeného odporúčame schváliť víťaza obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu A návrhu uznesenia.