 **MESTSKÁ ČASŤ**

**BRATISLAVA – PODUNAJSKÉ BISKUPICE**

Trojičné námestie 11, 825 61 Bratislava

Materiál na rokovanie Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice dňa XX. apríla 2019

**NÁVRH**

**Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava–Podunajské Biskupice č ... /2019**

**o miestnom poplatku za rozvoj**

**na území mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia

2. Dôvodová správa

3. Návrh VZN

**Predkladateľ:**

XY

zzzzzzz

**Zodpovedný:**

XY

zzzzzz

**Spracovateľ:**

Ing. arch. Jana Grznárová

poverená vedením oddelenia územného plánu, stavebného poriadku a výstavby

Bratislava, apríl 2019

**1. NÁVRH UZNESENIA MIESTNEHO ZASTUPITEĽSTVA**

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava–Podunajské Biskupice po prerokovaní materiálu

**schvaľuje**

Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava–Podunajské Biskupice č ..... /2019 o miestnom poplatku za rozvoj na území mestskej časti Bratislava–Podunajské Biskupice v predloženom znení.

**2. DÔVODOVÁ SPRÁVA**

Národná rada Slovenskej republiky schválila zákon č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov, podľa ktorého môžu obce na svojom území zaviesť nový druh miestneho poplatku prijatím vlastného všeobecne záväzného nariadenia. Výnos z tohto poplatku musia obce použiť na rozvoj svojho dotknutého územia formou kapitálových investícií súvisiacich so stavbou vrátane vysporiadania pozemku. Podľa výslovného znenia ustanovenia § 11 ods. 2 tohto zákona je možné výnos z tohto poplatku použiť: na zariadenia starostlivosti o deti, na poskytovanie sociálnych, športových a kultúrnych služieb, sociálneho bývania, školského zariadenia a zariadenia slúžiaceho na praktické vyučovanie, zdravotníckeho zariadenia, verejne prístupného parku, úpravou verejnej zelene, miestnej komunikácie, parkovacích plôch, verejného osvetlenia a technickej infraštruktúry. Tento zákon vzhľadom na narastajúcu výstavbu v mestách, ktorá vyvoláva potrebu budovania novej infraštruktúry alebo údržbu už existujúcej, umožňuje obciam a mestám zaviesť si vlastným všeobecne záväzným nariadením finančný nástroj (miestny poplatok za rozvoj), ktorého funkcia bude: - príjmová, t.j. vybraný poplatok bude príjmom obce/mesta, - rozvojová, t.j. v prípade potreby vybudovania sociálnej a technickej infraštruktúry bude poplatok zdrojom na jej vybudovanie alebo zveľadenie.

Zákonodarca v ustanovení § 12 ods.1 zákona o miestnom poplatku za rozvoj umožnil, aby správu poplatku, v podmienkach Bratislavy, mohli vykonávať aj mestské časti, ak tak ustanoví Štatút hlavného mesta Bratislavy. Uznesením mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 628/2016 bol prijatý dodatok k Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy o miestnom poplatku za rozvoj vo veci správy miestneho poplatku za rozvoj a vo veci prerozdelenia výnosu miestneho poplatku za rozvoj medzi mesto a mestské časti v pomere 32 % pre rozpočet Bratislavy a 68 % pre rozpočty mestských častí. s účinnosťou od 1.decembra 2016.

Sadzba poplatku môže byť určená v intervale od 3 € do 35 € za každý m2 podlahovej plochy nadzemnej časti stavby a stanovená alebo zmenená môže byť všeobecne záväzným nariadením iba k 01.01. kalendárneho roka

Vzhľadom k uvedenej skutočnosti predkladáme návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice o miestnom poplatku za rozvoj na území mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice.

**3. NÁVRH**

**Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice, č. ...../2019**

**o miestnom poplatku za rozvoj na území mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice**

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice podľa § 15 ods. 2 písm. a) zákona Slovenskej národnej rady č. 377 /1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, § 6 ods. 1 zákona Slovenskej národnej rady . 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, § 2, § 7 a § 12 zákona č. 447/2015 Z.z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, čl. 18 ods. 4 písm. a) a čl. 57 ods. 1 písm. b) Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v znení dodatkov, sa uznieslo na tomto všeobecne záväznom nariadení:

**§1**

**Základné ustanovenia**

Toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „nariadenie") ustanovuje miestny poplatok za rozvoj*1)* (ďalej len „poplatok za rozvoj“) na území mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice (ďalej len „mestská časť“) a výšku sadzieb poplatku za rozvoj*2)* na území mestskej časti.

**§2**

**Sadzby poplatku za rozvoj**

Sadzby poplatku za rozvoj sú za každý, aj začatý m2 podlahovej plochy nadzemnej časti stavby na celom území mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice podľa účelu stavby:

a) stavby na bývanie*3)* **35,00 eur**,

b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu **15,00 eur**,

c) priemyselné stavby a stavby využívané na skladovanie vrátane stavieb na vlastnú administratívu **25,00 eur**,

d) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú nnosť, stavby využívané na skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou **35,00 eur**,

e) ostatné stavby **35,00 eur**.

**§ 3**

**Účinnosť**

Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť X. zzzzz 2019.

Mgr. Zoltán Pék

Starosta mestskej časti

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1) § 2 zákona č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 375/2016 Z. z.

2) § 7 zákona č. 447/2015 Z. z. v znení zákona č. 375/2016 Z. z.

3) § 43b ods. 1 písm. a) a b) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení zákona č. 237/2000 Z. z.