

Miestny úrad mestskej časti Bratislava - Podunajské Biskupice

Materiál určený na rokovanie:

Príslušné komisie

Miestna rada: 15.04.2019

Miestne zastupiteľstvo: 30.04.2019

Návrh

**prechodu nájmu pozemku registra „C“ parc. č. 5590/115 o výmere 16 m²
na Dudvážskej ul. na dobu určitú do 30.05.2046 v k. ú. Podunajské Biskupice
v prospech:**

**Vladimír Dudák, r. Dudák a Tatiana Dudáková, r. Lavová,
obaja bytom: Toryská 5067/40, 821 07 Bratislava**

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c)
zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Návrh predkladá:

Ing. Peter Ágh
prednostka

Materiál obsahuje:

- návrh uznesenia
- dôvodová správa
- žiadosť, LV

Zodpovedný:

Ing. Iveta Paracková
poverená vedením EOaSM

Spracovateľ:

Vlasta Pavlačková
referent EOaSM

Marec 2019

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava - Podunajské Biskupice

A: schvaľuje:

prechod nájmu pozemku registra „C“ parc. č. 5590/115 o výmere 16 m² na Dudvážskej ul. na dobu určitú do 30.05.2046 vo výške 64,- €/rok v k. ú. Podunajské Biskupice v prospech: Vladimír Dudák, r. Dudák a Tatiana Dudáková, r. Lavová, obaja bytom Toryská 5067/40, 821 07 Bratislava ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že ide o pozemok zastavaný stavbou – garážou vo vlastníctve nájomcu.

B: odporúča :

starostovi mestskej časti zabezpečiť vypracovanie a následne podpísať dodatok k nájomnej zmluve v zmysle bodu A tohto uznesenia.

Dôvodová správa

Predmet: návrh prechodu nájmu pozemku registra „C“ parc. č. 5590/115 o výmere 16 m² na Dudvážskej ul. pod garážou so súpisným č. 11 426 v osobnom vlastníctve nájomcu v k. ú. Podunajské Biskupice

Doba nájmu: určitá do 30.05.2046

Nájomca: Vladimír Dudák, r. Dudák a Tatiana Dudáková, r. Lavová
obaja bytom: Toryská 5067/40, 821 07 Bratislava

Špecifikácia pozemku: pozemok registra „C“ parc. č. 5590/115 o výmere 16 m² na Dudvážskej ul. pod garážou so súpisným č. 11 426 k. ú. Podunajské Biskupice. Predmetný pozemok je zapísaný na LV č. 1395 hlavného mesta SR Bratislavy, vedený na Katastrálnom odbore Okresného úradu Bratislava, k. ú. Podunajské Biskupice. Prenajímateľ má uvedený pozemok zverený do správy zverovacím protokolom č. 61/91 zo dňa 30. 09. 1991.

Skutkový stav:

Na pozemok registra „C“ parc. č. 5590/115 o výmere 16 m² na Dudvážskej ul. pod garážou bola dňa 30.05.1996 uzatvorená nájomná zmluva s Alexandrom Kolevom za účelom užívania pozemku pod garážou v osobnom vlastníctve menovaného na dobu 50 rokov t. j. do 30.05. 2046.

V zmysle kúpnej zmluvy zo dňa 25.06.2018 (V-13740/2018 – LV č. 4175) sa novým vlastníkom garáže stali Vladimír Dudák, r. Dudák a Tatiana Dudáková, r. Lavová, obaja bytom: Toryská 5067/40, 821 07 Bratislava, ktorí majú záujem o pokračovanie nájomného vzťahu. Výška ročného nájomného bude predstavovať sumu 64,- € (v zmysle VZN č. 1/2015 Čl. 7 ods. 1/d – nájom pozemku pod garážovým státím vo výške 4,- €/m²/rok) .

Na rokovanie miestneho zastupiteľstva predkladáme návrh na nájom vyššie uvedeného pozemku ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že ide o pozemok zastavaný stavbou – garážou vo vlastníctve nájomcu.

Na základe hore uvedeného odporúčame schváliť prechod nájmu pozemku registra „C“ parc. č. 5590/115 na Dudvážskej ul. v k. ú. Podunajské Biskupice v zmysle bodu A návrhu uznesenia.