Materiál určený na rokovanie:
Príslušné komisie
Miestna rada : 15.04.2019
Miestne zastupiteľstvo : 30.04.2019

Návrh
prechodu nájmu pozemku registra „C“ parc. č. 2301 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 92 m^2 na Požiarnickej ul.
na dobu neurčitú v k. ú. Podunajské Biskupice
v prospech: Ďuriš Stanislav, r. Ďuriš a Viera Ďurišová, r.Juranová,
Požiarnická 9519/3, 821 06 Bratislava
ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c)
zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Návrh predkladá:
Ing. Peter Ágh
prednostka

Materiál obsahuje:
- návrh uznesenia
- dôvodová správa
- žiadosť, LV
- katastrálna mapa

Zodpovedný:
Ing. Iveta Paracková
poverená vedením EOaSM

Spracovateľ:
Vlasta Pavlačková
referent EOaSM

Marec 2019

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava - Podunajské Biskupice

A: schvaľuje:

prechod nájmu pozemku registra „C“ parc. č. 2301 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 92 m^2 na Požiarnickej ul. na dobu neurčitú, vo výške 32,20 €/rok v k. ú. Podunajské Biskupice v prospech: Ďuriš Stanislav, r. Ďuriš a Viera Ďurišová, r. Juranová, Požiarnická 9519/3, 821 06 Bratislava ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že pozemok je samostatná priľahlá plocha, ktorý slúži ako predzáhradka a je dlhodobo oplotený súčasne s pozemkami registra „C“ parc. č. 2300/1,2

B: odporúča:

starostovi mestskej časti zabezpečiť vypracovanie a následne podpísať dodatok k nájomnej zmluve v zmysle bodu A tohto uznesenia .

Dôvodová správa

Predmet:	návrh prechodu nájmu pozemku registra „C“ parc. č. 2301 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 92 m^2 na Požiarnickej 9519/3 v k. ú. Podunajské Biskupice
Doba nájmu:	neurčitá
Nájomca:	Ďuriš Stanislav, r. Ďuriš Viera Ďurišová, r. Juranová Požiarnická 9519/3, 821 06 Bratislava
Špecifikácia pozemku:	pozemok registra „C“ parc. č. 2301- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 92 m^2 sa nachádza na Požiarnickej ul.. Predmetný pozemok je zapísaný na LV č. 1 hlavného mesta SR Bratislavy, vedený na Katastrálnom odbore Okresného úradu Bratislava, k. ú. Podunajské Biskupice. Mestská časť – Bratislava – Podunajské Biskupice má uvedený pozemok zverený do správy zverovacím protokolom č. 61/91 zo dňa 30. 09. 1991.

Skutkový stav:

Dňa 10.05.2012 bola na pozemok registra „C“ parc. č. 2301 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 92 m^2 na Požiarnickej ul. 9519/3 uzatvorená Zmluva č. 024 07 12 3 33 o nájme pozemku s p.Máriou Némethovou za účelom užívania pozemku ako predzáhradky. Na priľahlom pozemku registra „C“ parc. č. 2300/1,2 sa nachádza rodinný dom a pozemok, ktorý bol vo vlastníctve menovanej.

Z dôvodu predaja rodinného domu dňa 10.09.2018 sa novými majiteľmi nehnuteľnosti a okolitého pozemku stali Ďuriš Stanislav a Viera Ďurišová, ktorí dňa 06.03.2019 požiadali o pokračovanie nájomného vzťahu. Výška ročného nájomného predstavuje čiastku 32,20 € (92 m^2 x 0,35 €/m^2/rok).

Na rokovanie miestneho zastupiteľstva predkladáme návrh na nájom vyššie uvedeného pozemku ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že pozemok je samostatná priľahlá plocha, ktorý slúži ako predzáhradka a je dlhodobo oplotený súčasne s pozemkami registra „C“ parc. č. 2300/1,2.

Na základe hore uvedeného odporúčame schváliť prechod nájmu pozemku parc. č. 2301 v k. ú. Podunajské Biskupice v zmysle bodu A návrhu uznesenia.