

Miestny úrad mestskej časti Bratislava - Podunajské Biskupice

Materiál určený na rokovanie:

Príslušné komisie

Miestna rada: 15.04.2019

Miestne zastupiteľstvo: 30.04.2019

Návrh

nájmu predajného stánku č. 2 a pomocných priestorov o celkovej výmere 12,43 m² nachádzajúcich sa na pozemku registra „C“ parc. č. 5543/1 na trhovisku Latorická na dobu neurčitú v k. ú. Podunajské Biskupice v prospech:

ELITE Pizzeria-Kebab s.r.o., IČO: 51 968 215, Obchodná 7579/A, 811 06 Bratislava

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c)
zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Návrh predkladá:

Ing. Peter Ágh
prednosta

Materiál obsahuje:

- návrh uznesenia
- dôvodovú správu
- žiadosť

Zodpovedný:

Ing. Iveta Paracková
poverená vedením EOaSM

Spracovateľ:

Vlasta Pavlačková
referent EOaSM

Marec 2019

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava - Podunajské Biskupice

A: schvaľuje:

nájom predajného stánku č. 2 a pomocných priestorov o celkovej výmere 12,43 m² nachádzajúcich sa na pozemku registra „C“ parc. č. 5543/1 na trhovisku Latorická na dobu neurčitú vo výške 548,13 €/rok v k. ú. Podunajské Biskupice, za účelom predaja zmrzliny v prospech: ELITE Pizzeria-Kebab s.r.o., IČO: 51 968 215, Obchodná 7579/A, 811 06 Bratislava ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu zabezpečenia kvalitnejších trhových služieb pre občanov mestskej časti .

B: odporúča :

starostovi mestskej časti zabezpečiť vypracovanie a následne podpísať nájomnú zmluvu v zmysle bodu A tohto uznesenia.

Dôvodová správa

Predmet: prechod nájmu predajného stánku č. 2 a pomocných priestorov o celkovej výmere 12,43 m² nachádzajúcich sa na pozemku registra „C“ parc. č. 5543/1 na trhovisku Latorická v k. ú. Podunajské Biskupice

Nájomca: ELITE Pizzeria-Kebab, IČO: 51 968 215, Obchodná 7579/A, 811 06 Bratislava

Doba nájmu: neurčitá

Špecifikácia: predajný stánok a pomocné priestory sa nachádzajú na pozemku registra „C“ parc. č. 5543/1 o celkovej výmere 4.563 m² na trhovisku Latorická. Predmetný pozemok je zapísaný na LV č.1395 Hlavného mesta SR Bratislavy, vedený na Katastrálnom odbore Okresného úradu Bratislava, k. ú. Podunajské Biskupice. Mestská časť Bratislava – Podunajské Biskupice má pozemok zverený do správy zverovacím protokolom č.1781/02 zo dňa 09. 12. 2002. Predajný stánok a pomocné priestory sú vo vlastníctve Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice.

Skutkový stav:

Začiatkom roka 2017 prebehla rekonštrukcia a revitalizácia verejného trhoviska Latorická z dôvodu zabezpečenia a poskytovania kvalitnejších trhových služieb pre občanov mestskej časti .

V rámci rekonštrukcie a revitalizácie trhoviska Latorická sa zrekonštruovala plocha trhoviska, boli osadené nové stánky a nové prvky s modernou vizážou, ktoré obohatili verejný priestor a stali sa estetickým prínosom pre dané územie.

V zmysle uznesenia č. 352/2014-2018 zo dňa 19.10.2017 bol schválený nájom predajných stánkov a pomocných priestorov z dôvodu realizácie rekonštrukcie a revitalizácie trhoviska Latorická a zabezpečenia kvalitnejších trhových služieb pre občanov mestskej časti.

Dňa 02.11.2017 bola na predajný stánok č. 2 uzatvorená zmluva s Ing. Ildikó Virágová – Hollywood Art s.r.o. Ku dňu 31.03.2019 bol ukončený nájomný vzťah. O uvedený stánok prejavila záujem spoločnosť ELITE Pizzeria-Kebab s.r.o. za účelom predaja zmrzliny. Výška ročného nájomného bude 548,13 €.

Výška ročného nájomného je vypočítaná v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia MČ Bratislava – Podunajské Biskupice č. 1/2015 o cenovej regulácii nájomného za nebytové priestory, školské a predškolské zariadenia a prenájom pozemkov a o cenovej regulácii služieb spojených s užívaním nebytových priestorov a prenájmom pozemkov v majetku a v správe Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice schváleného Uznesením č. 24/2014-2018 zo dňa 03. 02 2015 nasledovne:

- 1/ nájomné za predajný stánok v zmysle Čl. 2 ods. 4 vo výške 50,-€/m²/rok,
- 2/ nájomné za pomocné priestory v zmysle Čl.2 ods.3a/ vo výške 27,-€/m²/rok
- 3/ platby za OLO 10,- €/mesiac

Na rokovanie miestneho zastupiteľstva predkladáme návrh na nájom vyššie uvedeného pozemku ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu zabezpečenia kvalitnejších trhových služieb pre občanov mestskej časti.

Na základe hore uvedeného odporúčame schváliť nájom predajného stánku č. 2 a pomocných priestorov nachádzajúcich sa na trhovisku Latorická v k. ú. Podunajské Biskupice v zmysle návrhu bodu A tohto uznesenia.