

Miestny úrad mestskej časti Bratislava - Podunajské Biskupice

Materiál určený na rokovanie:

Príslušné komisie

Miestna rada : 15.04.2019

Miestne zastupiteľstvo: 30.04.2019

Návrh

**nájmu pozemku registra „C“ parc. č. 5543/25 – zastavaná plocha a nádvorie
o výmere 50 m² na Ipeľskej ul. č. 4 na dobu neurčitú v k. ú. Podunajské Biskupice
v prospech: BOD Invest s.r.o., IČO: 47 341 505, Majerská č. 56, 821 07 Bratislava
ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c)
zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov**

Návrh predkladá:

Ing. Peter Ágh
prednosta

Materiál obsahuje:

- návrh uznesenia
- dôvodová správa
- žiadosť, GP,
- katastrálna mapa
- architektonická štúdia

Zodpovedný:

Ing. Iveta Paracková
poverená vedením EOaSM

Spracovateľ:

Vlasta Pavlačková
referent EOaSM

Marec 2019

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava - Podunajské Biskupice

A: schvaľuje:

nájom pozemku registra „C“ parc. č. 5543/25 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 50 m² na Ipeľskej ul. č. 4 na dobu neurčitú, v sume 500,- €/rok v k. ú. Podunajské Biskupice v prospech: BOD Invest s.r.o., IČO: 47 341 505, Majerská č. 56, 821 07 Bratislava ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že pozemok je samostatná príslušená plocha k nehnuteľnosti – stavbe vo vlastníctve spoločnosti BOD Invest s.r.o.

B: odporúča :

starostovi mestskej časti zabezpečiť vypracovanie a následne podpísať nájomnú zmluvu v zmysle bodu A tohto uznesenia.

Dôvodová správa

Predmet: nájom pozemku registra „C“ parc. č.5543/25 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 50 m² na Ipeľskej ul. č. 4 v k. ú. Podunajské Biskupice

Doba nájmu: neurčitá

Nájomca: BOD Invest s.r.o., IČO: 47 341 505
Majerská č. 56, 821 07 Bratislava

Špecifikácia pozemkov:

Novovytvorený pozemok parc. č. 5543/25 o výmere 50 m² je odčlenený od pozemku par. č.5543/1, ktorý je zapísaný na LV č. 1395 Hlavného mesta SR Bratislavy, vedený na Katastrálnom odbore Okresného úradu Bratislava, k. ú. Podunajské Biskupice. Prenajímateľ má uvedený pozemok zverený do správy zverovacím protokolom č. 61/91 zo dňa 30. 09. 1991.

Skutkový stav:

Dňa 18.03.2019 obdržal miestny úrad žiadosť spoločnosti BOD Invest s.r.o. o nájom pozemku s povolením výstavby prístupového schodiska. Spoločnosť je vlastníkom nebytových priestorov v objekte NC Latorica na Ipeľskej ul. č. 4. Má záujem aj o využitie nebytových priestorov situovaných v suteréne NC Latorica a to rozšírením poskytovania služieb pre obyvateľov mestskej časti zriadením telocvične so zázemím.

Na základe uvedeného žiada spoločnosť BOD Invest s.r.o. o nájom pozemku priamo susediaceho s uvedeným objektom. Na pozemku parc.č. 5543/25 o výmere 50 m² chce vybudovať trvalé prístupové schodisko do nebytových priestorov situovaných v suteréne objektu NC Latorica, ktoré má vo vlastníctve, tak aby spĺňalo požiaro-bezpečnostné požiadavky ako nebytový priestor na poskytovanie služieb – cvičenie a telocvičňa so zázemím. Pozícia schodiska voči objektu, jeho rozmery a architektonické riešenie sú predmetom architektonickej štúdie, ktorú spracoval autorizovaný architekt Ing. arch. Jozef Košťál. Výška ročného nájomného bude 500,- € (VZN č. 1/2015 v zmysle Čl. 7 ods. 1a/ - nájomné za pozemky využívané na podnikateľské činnosti 10,- €/m²/rok).

Vyjadrenie stavebného úradu:

Vybudovanie nového prístupového schodiska do nebytového priestoru v suteréne stavby NC Latorica, pre stavebníka BOD Invest, s.r.o., nie je v rozpore s platným Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov.

Do kompetencie stavebného úradu nepatrí rozhodovanie o majetkových pomeroch mestskej časti, ale **voči nájmu pozemku** parc. č. 5543/25 s výmerou 50 m², ktorý bol geometrickým plánom odčlenený z pozemku prac. č. 5543/1, k. ú. Podunajské Biskupice, **nemáme námietky**.

Posúdenie pripravovanej investície (trvalé prístupové schodisko do suterénu objektu NC Latorica), bude možné až po predložení predpísanej projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie a statického posúdenia navrhovaného schodiska. Statický posudok musí preukázať, že zásah do obvodovej steny a základov NC Latorica nebude mať negatívny vplyv na statiku jestvujúcej budovy.

Vyjadrenie referátu ŽP, OaCH:

Referát ŽP, OaCH tunajšieho miestneho úradu nemá námietky vo veci nájmu časti pozemku parč, č, 5543/25 o výmere 50 m² spoločnosti BOD Invest s.r.o..

Na rokovanie miestneho zastupiteľstva predkladáme návrh na nájom vyššie uvedeného pozemku ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že pozemok je samostatná príslužná plocha k nehnuteľnosti – stavbe vo vlastníctve spoločnosti BOD Invest s.r.o.

Na základe hore uvedeného odporúčame schváliť nájom pozemku parc. č. 5543/25 na Ipeľskej ul. č. 4 v k. ú. Podunajské Biskupice v zmysle návrhu bodu A tohto uznesenia.