

Ek.

BOD Invest, s.r.o.
MADERSKÁ č. 56
821 07 BRATISLAVA - VRATUNA
Slovenská republika
Došlo: **18-03-2019**
Evidenč. č. **4340/2019**
Číslo spisu:
Prílohy:
Ref.:
V Bratislave, dňa 15.03.2019

Kontakt:
tel. 02 4525 7114
fax. 02 4525 7284

Banka : Slovenská sporiteľňa, a.s.
Účet č. : 5044 272 043/0900

IČO : 47 341 505
DIČ : 2023 840 621
IČ DPH : SK 2023 840 621

MČ Bratislava – Podunajské Biskupice
Odd. ekonomické a správy majetku
Trojičné námestie č. 11
821 06 Bratislava

Vec.

Žiadosť o prenájom pozemku s povolením výstavby.

Na základe rozhodnutia našej spoločnosti v súvislosti so zabezpečením využiteľnosti nebytových priestorov situovaných v suteréne objektu NC Latorica, ktorý sa nachádza na Ipeľskej č.4 v mestskej časti Podunajské Biskupice, si vás týmto dovoľujeme požiadať o prenájom pozemku priamo susediaceho s uvedeným objektom.

Popis pozemku, ktorý je predmetom našej žiadosti :

Jedná sa o časť pozemku parcelné číslo 5543/1 – zastavaná plocha a nádvorie, evidovaného na LV č. 1395, ktorá predstavuje výmeru 50 m² a má pridelené parcelné číslo 5543/25 na základe geometrického plánu č. 24/2019 zo dňa 19.02.2019 vyhotoveného Ing. Peter Šturcel – Geokart. Geometrický plán bol úradne overený pod číslom G1-341/2019 dňa 06.03.2019. Originál geometrického plánu č. 24/2019 prikladáme v prílohe.

Účel využitia pozemku, ktorý je predmetom našej žiadosti :

Na pozemku parcelné číslo 5543/25 chceme vybudovať trvalé prístupové schodisko do nebytových priestorov situovaných v suteréne objektu NC Latorica, tak aby následne spĺňali požiaro bezpečnostné požiadavky ako nebytový priestor – poskytovanie služieb – cvičenie a telocvičňa so zázemím. Pozícia schodiska voči objektu, jeho rozmery a architektonické riešenie sú predmetom architektonickej štúdie, ktorú spracoval : Ing. arch. Jozef Košťál – autorizovaný architekt reg. č. 0364 AA a ktorú prikladáme v prílohe.

Podmienky prenájmu pozemku, ktorý je predmetom našej žiadosti :

Na základe vyššie uvedených skutočností je základnou podmienkou umožňujúcou uzatvorenie nájomnej zmluvy **súhlas mestskej časti s povolením výstavby** trvalého schodiska na tomto pozemku, tak aby sme následne po podpísaní nájomnej zmluvy obsahujúcej tento súhlas a prevzatí predmetného pozemku mohli požiadať príslušný stavebný úrad o vydanie stavebného povolenia na výstavbu schodiska, s tým že vieme v rámci stavebného konania predložiť súhlas vlastníka pozemku s touto investičnou činnosťou.

Súčasťou rozhodnutia našej spoločnosti v súvislosti so zabezpečením využiteľnosti nebytových priestorov situovaných v suteréne objektu NC Latorica je aj zámer po podpísaní nájomnej zmluvy požiadať vlastníka pozemku parcelné číslo 5543/25 o odkúpenie tohto pozemku do výlučného vlastníctva našej spoločnosti. Žiadosť bude zdôvodnená skutočnosťou, že po vybudovaní schodiska bude tento pozemok môcť užívať len naša spoločnosť ako neoddeliteľnú súčasť priestorov umiestnených v suteréne objektu NC Latorica.

Veríme, že náš zámer smerujúci k rozšíreniu služieb pre obyvateľov, tým že vybudujeme vyhovujúci priestor pre cvičenie a relaxáciu, spôsobom ktorý nevyžaduje výstavbu nového objektu a teda nedôjde k zahusťovaniu súčasnej mestskej zástavby sa stretne s pochopením a súhlasom.

Ďakujeme vopred za pochopenie a kladné vybavenie našej žiadosti.

S úctou



Ing. Dúdor Štefan
konateľ spoločnosti

Prílohy :

1. Geometrický plán č. 24/2019 – Ing. Šturcel
2. Architektonická štúdia – Ing. Košťál

 **BOD Invest, s.r.o.** ③
MAJERSKÁ 56
821 07 BRATISLAVA
IČO: 47341505, IČ DPH: SK2023840621

Architektonická štúdia schodiska NC Latorica

architektonická štúdia

$\pm 0,000 = 133,00 \text{ m n.m., Bpv}$



0 1 2 3m

11/2018

S

Názov a miesto stavby:

schodisko do suterénu

NC Latorica, Ipeľská 4, 821 07 Bratislava

Investor

BOD Invest, s.r.o.

Majerská 56

821 07 Bratislava

Zodp. projektant:

Ing.arch. Jozef Košťial, r.č. 0364 AA

stupeň

AŠ

mierka

dátum

02/2019

format

1 A4

Schodisko do suterénu, NC Latorica, Ipeľská ul 4.,
Bratislava – Podunajské Biskupice,
architektonická štúdia, 02 / 2019

IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE STAVBY A INVESTORA

Názov stavby :	schodisko do suterénu
Miesto stavby :	LATORICA, Ipeľská ul. 4, Bratislava
Kraj / čís. kód:	Bratislavský / 1
Okres / čís. kód:	Bratislava II / 102
Mestská časť :	Podunajské Biskupice
Katastrálne územie:	Podunajské Biskupice
Charakter stavby:	doplnková stavba k existujúcej stavbe
Pozemok:	parc. č. 5543 / 25
Stavebník (Investor) :	BOD Invest, s.r.o. Majerská 56 821 07 Bratislava
Zodpovedný projektant :	ARCHIX s.r.o., ing. arch. Jozef Košťál autorizovaný architekt SKA, reg. číslo 0364 AA
Stupeň:	architektonická štúdia
Termín:	02/2019

ZÁKLADNÉ ÚDAJE STAVBY

ÚČEL STAVBY:

Účelom navrhovanej úpravy je vytvoriť nový chránený krytý vstup do priestorov existujúceho suterénu. Stavba je navrhnutá do existujúcej zástavby.

PLOŠNÉ A PRIESTOROVÉ BILANCIE, KAPACITNÉ ÚDAJE

Zastavaná plocha : 3,1m x 1,8m = 5,60 m²

CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA STAVBY

Zhodnotenie polohy a stavu staveniska

Riešená parcela sa nachádza v katastrálnom území Bratislava – Podunajské Biskupice.
Ochranné pásma, chránené územia a objekty: nenachádzajú sa
Navrhovaná stavebná úprava je umiestnená na pozemku, ktorý nie je vo vlastníctve investora.
Investor bude žiadať o prenájom a následné odkúpenie pozemku.
Vybraté stavenisko na vybudovanie navrhutej stavebnej úpravy vyhovuje.

STAVEBNO – TECHNICKÉ RIEŠENIE STAVBY:

Popis zámeru : Investor chce vybudovať nové schodisko do existujúceho suterénu objektu NC Latorica. Jedná sa o časť pozemku parcelné číslo 5543/1 – zastavaná plocha a nádvorie, evidovaného na LV č. 1395, ktorá má parcelné číslo 5543/25 na základe geometrického plánu č. 24/2019 na odčlenenie pozemku zo dňa 19.02.2019 vyhotoveného Ing. Peter Šturcel – Geokart.

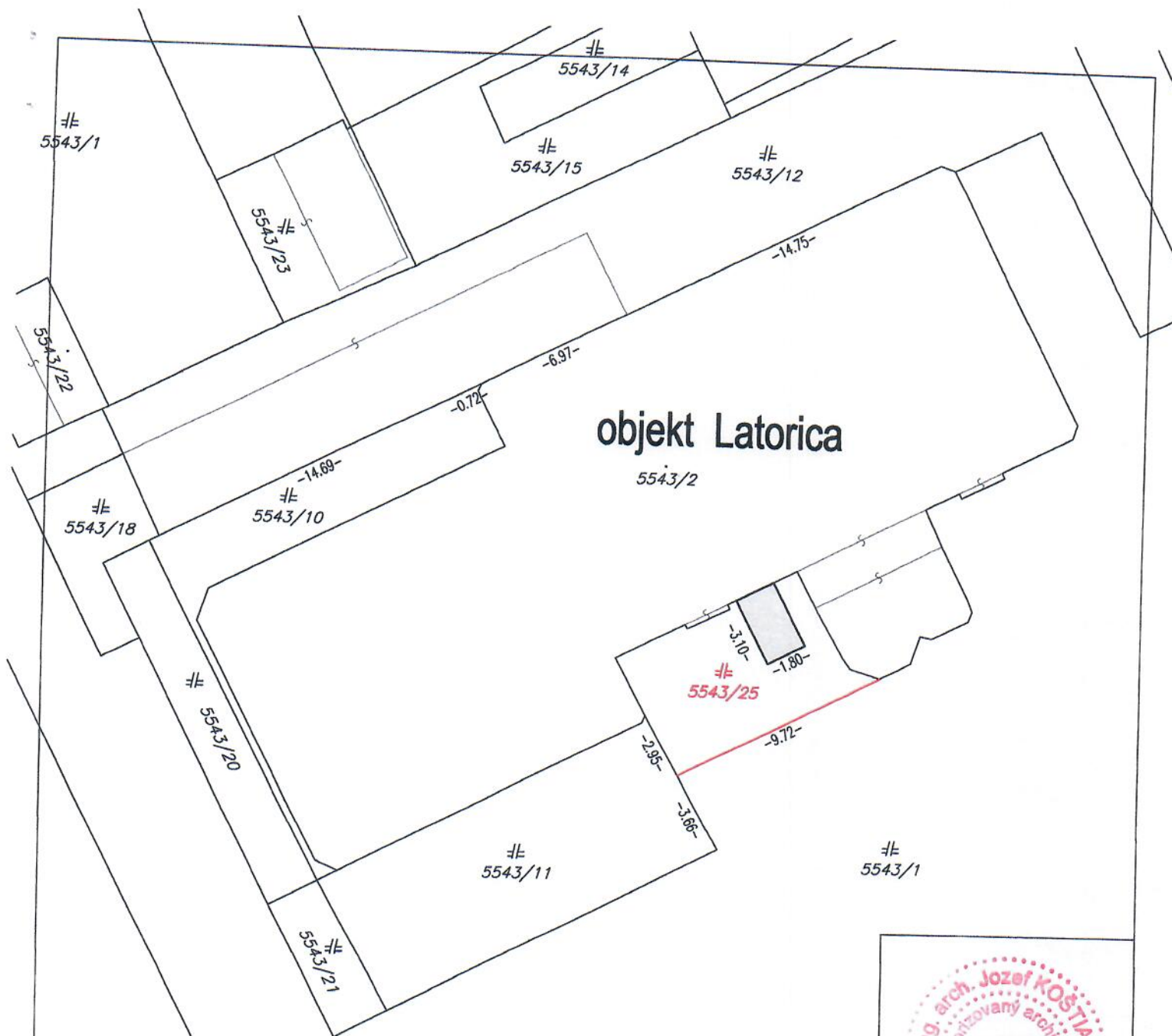
Schodisko bude z liateho betónu tr. C25/30 vystuženého armovacou oceľou, oporná stena do výšky 500 mm nad terénom bude z betónových debniacich tvárnic (DT hr. 300), povrch múru z pohľadovej strany bude omietnutý silikónovou omietkou. Povrch schodiska bude opatrený protišmykovou dlažbou a po oboch stranách vybavený priebežným madlom z nerezovej ocele. Konštrukcia nad zemnej časti bude z AL profilov vyplnených sklom, upevnená do betónu v DT chemickými kotvami. Schodisko bude osvetlené dvoma svetidlami, ktoré budú napojené na jestvujúci svetelný okruh v rámci osvetlenia suterénu. Schodisko nebude vykurované a bude prirodzene vetrané. Prestrešenie je navrhnuté z rámovej konštrukcie, metalická veľkoplošná strešná krytina, farebný odtieň – antracit.

ZÁVER

Návrh rieši primerane všetky súvislosti a náležitosti výstavby v zmysle stavebného zákona č. 50/1976 Zb v znení neskorších predpisov. Schodisko je navrhnuté podľa platných STN a zákonných predpisov.

02/2019 A.M.G.D.

Ing.arch. Jozef Košťál



architektonická štúdiá

±0,000 = 133,00 m n.m., Bpv



0 1 2 3m

11/2018

S

Názov a miesto stavby:

schodisko do suterénu

Latorica, Ipeľská 4, 821 07 Bratislava

Investor

BOD Invest, s.r.o.
Majerská 56
821 07 Bratislava

Zodp. projektant:

Ing.arch. Jozef Košťial, r.č. 0364 AA

umiestnenie schodiska - situácia

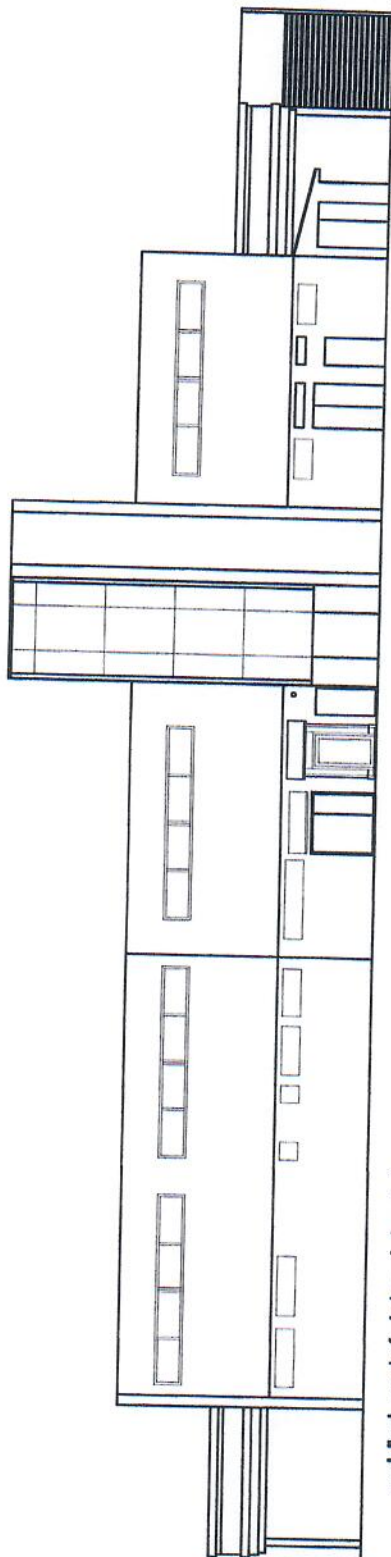
stupeň
AŠ

mierka
1:250

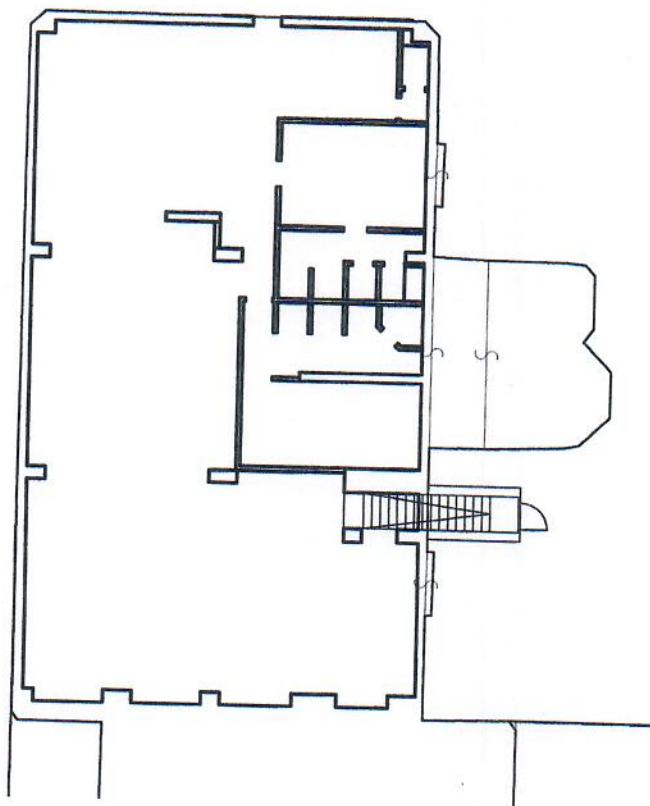
dátum
02/2019

format
1 A4

01



pohľad zadný juhovýchodný



architektonická štúdia

$\pm 0,000 = 133,00 \text{ m n.m., Bpv}$



11/2018



Názov a miesto stavby:

schodisko do suterénu

Latorica, Ipeľská 4, 821 07 Bratislava

Investor

BOD Invest, s.r.o.

Majerská 56

821 07 Bratislava

Zodp. projektant:

Ing.arch. Jozef Košťál, r.č. 0364 AA

umiestnenie schodiska

stupeň

AŠ

mierka

1:250

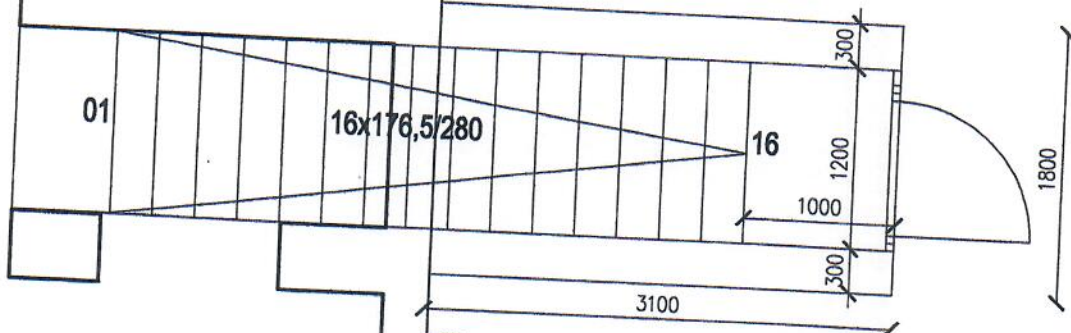
dátum

02/2019

format

1 A4

02



architektonická štúdia

±0,000 = 133,00 m n.m., Bpv



0 1 2 3m

11/2018



Názov a miesto stavby:

schodisko do suterénu

Latorica, Ipeľská 4, 821 07 Bratislava

Investor

BOD Invest, s.r.o.

Majerská 56

821 07 Bratislava

Zodp. projektant:

Ing. arch. Jozef Košťál, r.č. 0364 AA

pôdorys

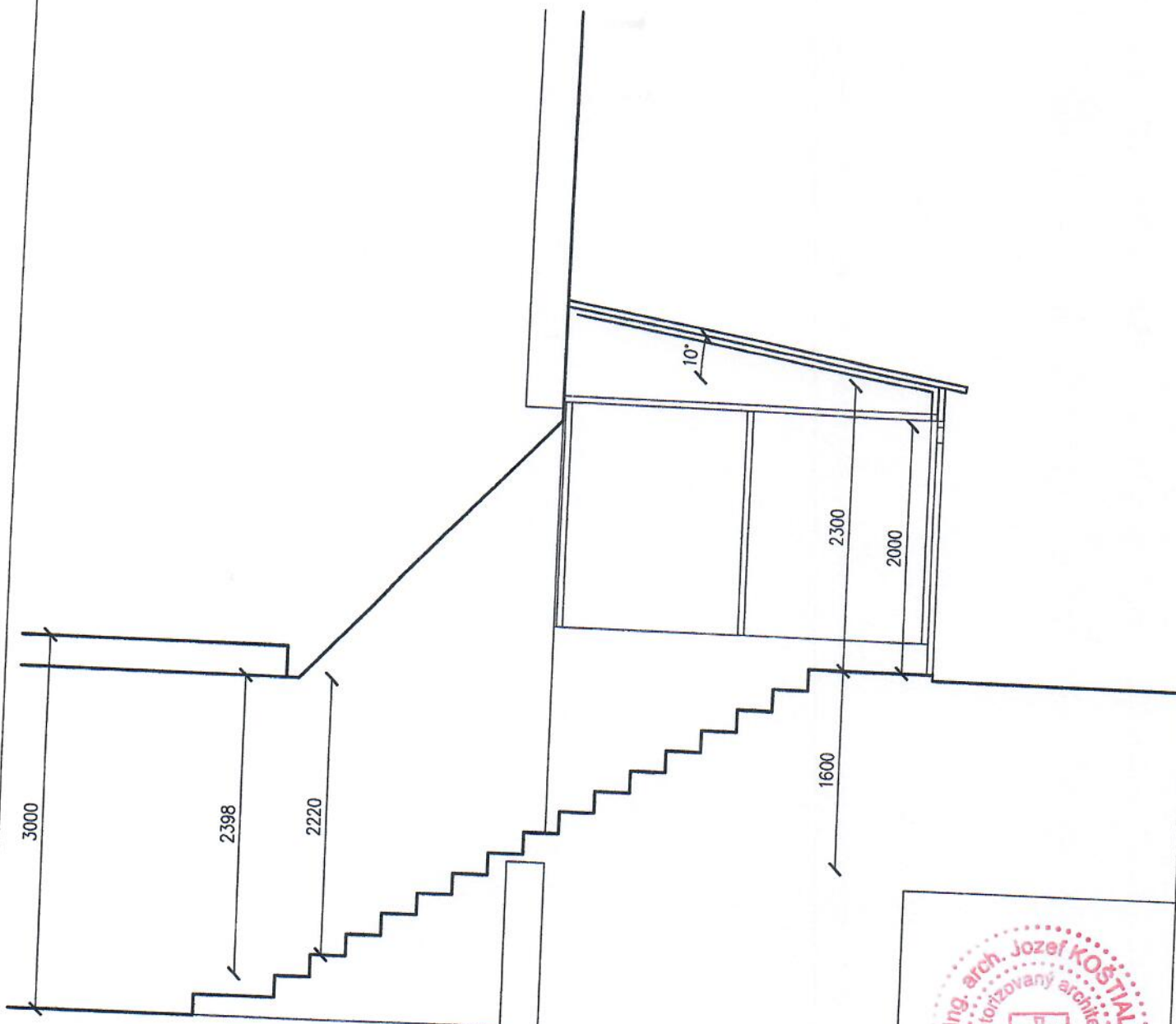
stupeň
AŠ

mierka
1:50

dátum
02/2019

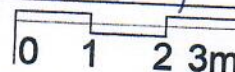
format
1 A4

03



architektonická štúdia

±0,000 = 133,00 m n.m., Bpv



11/2018



Názov a miesto stavby:

schodisko do suterénu

Latorica, Ipel'ská 4, 821 07 Bratislava

Investor

BOD Invest, s.r.o.

Majerská 56

821 07 Bratislava

Zodp. projektant:

Ing. arch. Jozef Košťál, r.č. 0364 AA

schématický rez

stupeň

AŠ

mierka

1:50

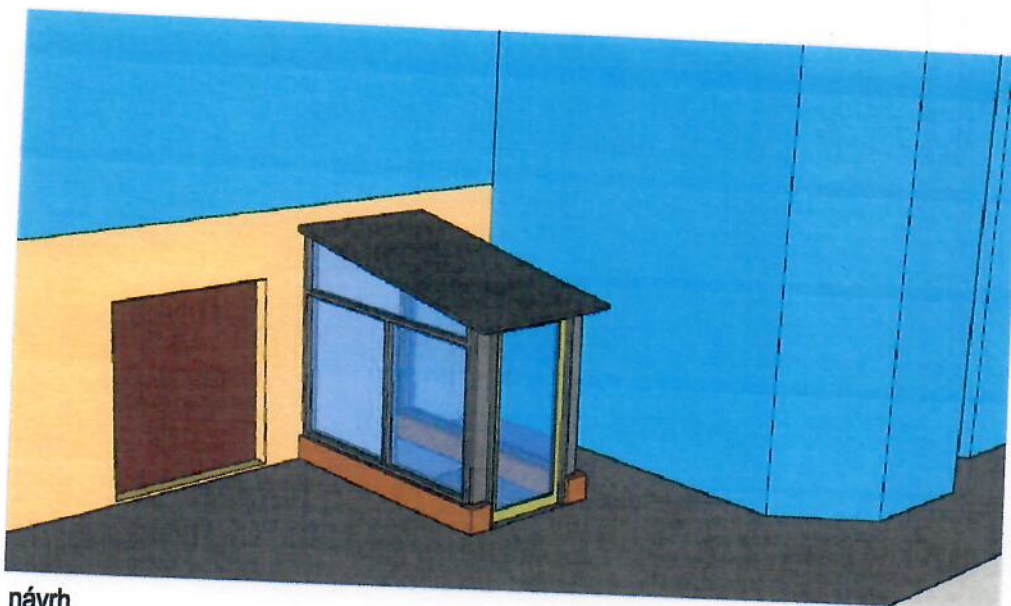
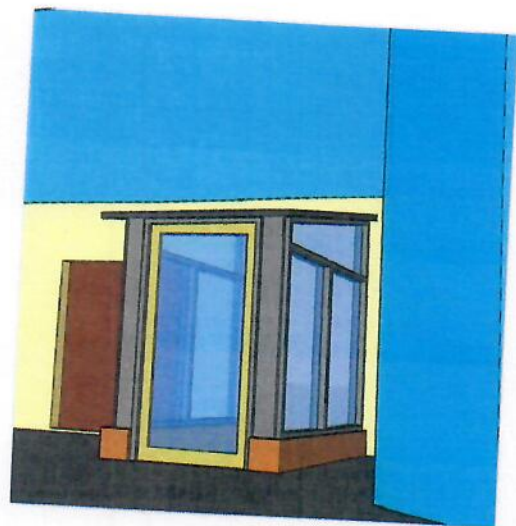
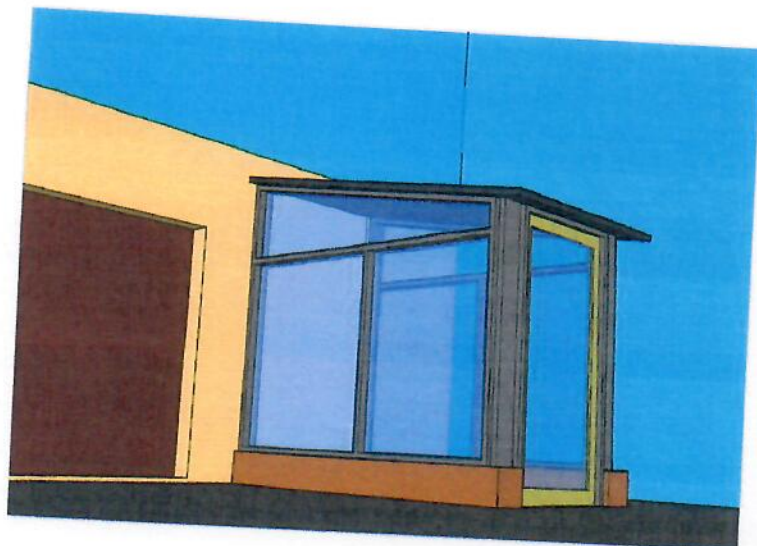
dátum

02/2019

format

1 A4

04



návrh



súčasný stav

±0,000 = 133,00 m n.m., Bpv



0 1 2 3m

11/2018



Názov a miesto stavby:

schodisko do suterénu

Latorica, Ipeľská 4, 821 07 Bratislava

Investor

BOD Invest, s.r.o.

Majerská 56

821 07 Bratislava

Zodp. projektant:

Ing.arch. Jozef Košťial, r.č. 0364 AA

schématické vizualizácie

stupeň
AŠ

mierka

dátum

02/2019

format

1 A4

05

Spoplatnené v zmysle
zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

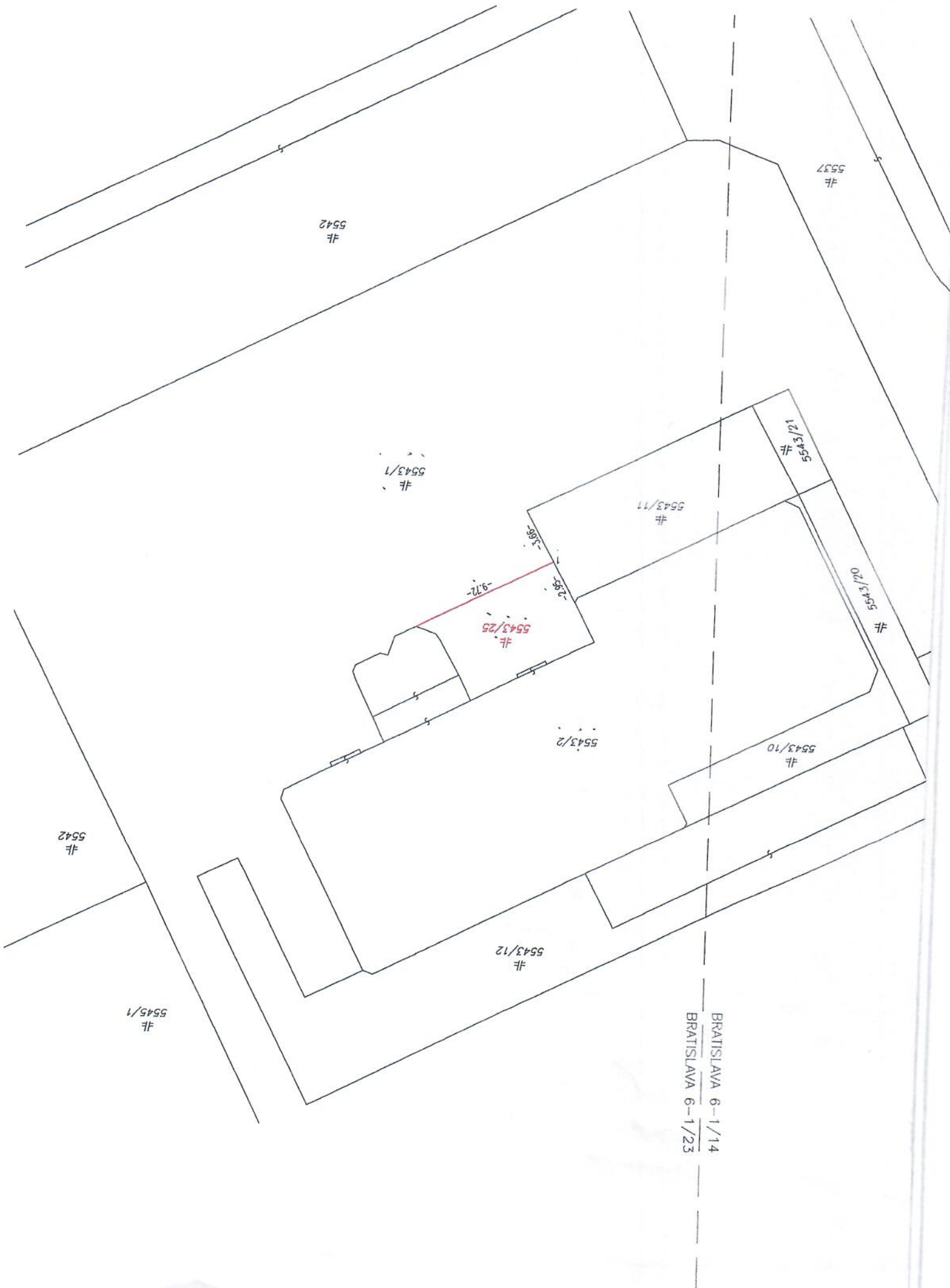
Vyhotovitel: Ing. Peter Šturcel - Geokart Štúrova 7/G 900 31 Stupava geodet.sturcel@gmail.com Tel: 0903/413663 IČO: 3454 1063		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava II	Obec Bratislava - m.č. Pod. Biskupice
Kat. Územie Podunajské Biskupice		Číslo plánu 24/2019	Mapový list č. Bratislava 6-1/14, 6-1/23	
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemku parc.č. 5543/25				
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil
Dňa: 19.2.2019	Meno: Ing. Zoltán Horváth	Dňa: 19.2.2019	Meno: Ing. Peter Šturcel	Meno: Ing. Marián Druska
Nové hranice boli v prírode označené klincami		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Dňa: 6.3.2019
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 6643		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii		Číslo: G1-341/2019
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK žky	parcely											ha	m ²		
-V	PK	KN	ha	m ²								ha	m ²	kód	
Stav právny je totožný s registrom C KN															
395		5543/1		4550	zast.pl.						5543/1	4500		zast.pl. 25	Doterajší
											5543/25	50		zast.pl. 25	detto
polu:				4550								4550			

Legenda: kód spôsobu využívania

25 - pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti



BRATISLAVA 6-1/14
BRATISLAVA 6-1/23